

AUGURI
DA
ACER

ABITARE OGGI

Organo di ACER,
Azienda casa Emilia Romagna
della Provincia di Modena
Reg. trib. Mo n. 555
del 24/05/1974. Poste italiane
s.p.a. Sped. in abb post. 70%
DCB Modena. Anno XXXIX, n. 3
CONTIENE I.R

dicembre 2014



» Dal 2010 alloggi per 27 milioni di euro «

» L'edificio in legno più grande in regione pronto a luglio «

» Canone concordato, il nuovo bando «

Le nostre risposte al disagio abitativo

Il presidente Casagrande: "Acer con le istituzioni per affrontare l'emergenza casa"

In questi ultimi anni si è verificato un profondo e rapido cambiamento dell'assetto sociale caratterizzato: dal progressivo innalzamento delle aspettative di vita con le nuove necessità che questo comporta, dalla presenza dei lavoratori immigrati e delle loro famiglie, dal crescere di fenomeni di spostamento da territorio a territorio per cercare lavoro, dalle difficoltà di reddito delle giovani coppie, e soprattutto dalla crisi economica che colpisce il nostro Paese da molti anni.

La mancanza di lavoro, in particolare per quanto riguarda i giovani, o la perdita dello stesso stanno creando situazioni di forte disagio economico che riguardano anche le nostre città. Tra gli effetti di questa situazione sta aumentando l'incapacità per molte famiglie di pagare l'affitto o le spese condominiali. Il bene casa, fondamentale per la sicurezza e la inclusione sociale, è quindi messo a rischio per una sempre maggiore fascia della popolazione.

Nella nostra realtà territoriale sono in atto già da tempo una serie di interventi posti in essere dagli Enti Locali, in attuazione di scelte politiche definite a livello regionale, che affrontano nei vari aspetti il problema abitativo (uffici casa, canone concordato, finanziamenti per giovani coppie etc.).

L'impegno della nostra Regione sul tema casa è stato riconfermato e rafforzato con l'aggiornamento il 13 dicembre 2013 della L.R. 24/2001 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo). L'applicazione delle sue norme e la riforma

e trasformazione degli IACP in ACER hanno permesso di accrescere la funzionalità e l'efficienza delle politiche pubbliche per la casa e di contribuire a rispondere con maggiore efficacia alle condizioni di disagio abitativo che



si sono venute diffondendo e accentuando anche nel nostro territorio.

Tuttavia si rende necessario ed urgente rivisitare profondamente a livello nazionale l'approccio culturale e politico in materia di politiche abitative facendo divenire centrale (accanto alla priorità assoluta di porre in essere politiche per l'occupazione) il tema del disagio abitativo. Una serie di provvedimenti assunti dal Governo hanno dato il segno di una rinnovata attenzione su questo tema, ma non si intravede ancora un progetto organico in grado di aggredire e provare a risolvere il problema. Vi è infatti la necessità di porre in essere politiche che favoriscano una offerta abitativa articolata che possa rispondere alle nuove esigenze demografiche e sociali prima descritte.

Il tema dell'emergenza abitativa nel nostro territorio è stato poi ulteriormente aggravato dagli eventi che hanno dolorosamente colpito la nostra popolazione. Il sisma

del 2012 che ha prodotto danni devastanti colpendo sia le attività produttive che le residenze delle famiglie e gli eventi alluvionali del gennaio 2014. L'impegno profuso dal primo minuto dai Comuni, dalla Regione, dalla Provincia, da tutti i livelli Istituzionali e soprattutto dai cittadini e dalle imprese sta permettendo una difficile rinascita per la quale, terminata la fase di emergenza, occorreranno comunque tempi non brevi.

In questo contesto, decisamente non facile, il sistema locale ha dato mandato per altri 5 anni all'ACER Modena di gestire il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), affidando, in qualche caso, ad ACER la attuazione e gestione di esperienze di ERS (Edilizia Residenziale Sociale); la differenza tra le due tipologie sta nel fatto che agli alloggi classificati di

ERP accedono solo cittadini che rientrano in graduatorie apposite derivanti da bandi pubblici esperiti ai sensi della L.R. 24/2013, mentre agli alloggi ERS di proprietà pubblica accedono cittadini che abbiano requisiti idonei definiti da appositi regolamenti comunali.

Riteniamo di poter affermare che, all'interno di un quadro in evoluzione continua, la presenza e le attività che le ACER svolgono per conto dei Comuni rappresentino un punto fermo e di continuità per la gestione delle politiche abitative nel nostro territorio rivolte alle fasce più deboli della popolazione.

E' con questa consapevolezza che ACER Modena continuerà nel proprio impegno attivando tutte le possibili azioni concordate con i Comuni e la Provincia per affrontare il grave problema del disagio abitativo.

Indice

3. Dal 2010 alloggi per 27 milioni di euro
4. Acer protagonista alla Settimana della Bioarchitettura
5. L'edificio in legno più grande in regione pronto a luglio
6. Canone concordato, il nuovo bando
7. Dieci regole per vivere meglio insieme
8. La bacheca di Abitare Oggi
9. Recuperata la saletta in piazza Redecocca
10. Via Riccoboni sotto le bombe

Dal 2010 alloggi per 27 milioni di euro

Negli ultimi quattro anni consegnati 87 appartamenti: e altri stanno per essere ultimati

87 alloggi realizzati e consegnati tra il 2010 e il 2014, altri 45 cantieri in corso, oltre a 43 in fase di appalto.

Sono numeri importanti quelli che definiscono l'attività edilizia di Acer, che anche in anni difficili per l'economia in generale, ha saputo ristrutturare o costruire ex novo, secondo i canoni più avanzati dell'edilizia green, decine e decine di alloggi su tutto il territorio provinciale.

Nel dettaglio, a Modena sono stati consegnati 14 alloggi in via Fossamonda mentre nell'anno in corso saranno terminati i 16 del comparto di via Bazzini in classe energetica B.

A Pavullo è pronto l'intervento al Peep La Sbrugna (12 appartamenti in classe B), a Castelnuovo lo scorso anno è stato consegnato il condominio per anziani interamente in legno (classe energetica A) mentre a Fiorano, sempre nel 2013, sono stati inaugurati i 14 alloggi in classe A+. Sempre a Fiorano, in via Collodi, sono stati consegnati altri 18 appartamenti mentre a Spilamberto e Carpoi sono stati ristrutturati complessivamente 9 alloggi.

Questi interventi hanno comportato un investimento superiore ai 14 milioni di euro e una cifra leggermente inferiore è quella necessaria a coprire gli altri 88 già accantierati o in fase di appalto a Modena (in via dello Zodiaco e in via Nazionale per Carpi), a Mirandola (Peep Colombo), a Savignano e a Vignola (comparto ex Enel).

Questi interventi riguardano i 15 appalti più importan-

ti ma l'attività di Acer non si ferma qui: agli interventi per oltre 27 milioni sintetizzati

in queste righe, bisogna aggiungere anche altri appalti per le opere di manutenzio-

ne sui circa 7.000 alloggi in gestione, per un importo totale di altri 17 milioni circa.



Tanti auguri da Acer

In questo numero, che arriva nelle vostre case a ridosso delle festività, non potevano mancare gli auguri di Acer Modena per un felice Natale e un 2015 pieno di serenità.

Come avrete notato, si ripete la "tradizione" inaugurata giusto un anno fa: insieme agli auguri, infatti, abbiamo deciso di riproporre un piccolo omaggio già apprezzato dai nostri utenti.

In allegato, infatti, avete trovato il calendario 2015 di Acer, che contiene qualche consiglio per vivere al meglio nel proprio alloggio, nel rispetto degli spazi di tutti. Quest'anno poi riportiamo molte altre informazioni importanti, come i diritti e i doveri dell'assegnatario dell'alloggio Erp, oltre ai numeri di telefono e agli orari della sede di Modena e degli sportelli decentrato: per questo pensiamo che il nostro calendario possa diventare uno strumento utile per tutti i nostri utenti.



Acer protagonista alla Settimana della Bioarchitettura

L'azienda selezionata anche per il "Premio domotica ed energie rinnovabili 2014"

La "Settimana della Bioarchitettura e della Domotica 2014", organizzata come ogni anno dall'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena presso l'innovativa Casa Ecologica, ci ha visto presenti anche quest'anno, nella selezione su scala nazionale del "Premio domotica ed energie rinnovabili 2014", con la realizzazione del fabbricato ERP a 18 alloggi in Via Collodi a Fiorano Modenese (MO). Il Premio valuta gli edifici che hanno seguito i principi costruttivi dell'impiantistica integrata e del risparmio energetico, per il miglioramento delle prestazioni, in termini di si-

curezza, comfort, gestione e manutenzione, sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile e controllo dei consumi.

La nostra azienda, inoltre, ha preso parte alla tavola rotonda che ha inaugurato la Settimana dal titolo "L'adattamento e la riconfigurazione del costruito: esigenze, opportunità e utopie?". Acer ha poi partecipato in maniera attiva al comitato tecnico del progetto triennale dell'edilizia sostenibile, coordinato dall'Aess, composto dai rappresentanti di ordini, collegi professionali, associazioni di categorie e cooperative di costruzioni della provincia di Modena.



CONCLUSI I LAVORI NEL PEEP BAZZINI

Alla fine di Agosto si sono conclusi i lavori per la costruzione di n. 16 alloggi ERP all'interno del PEEP BAZZINI. Tuttora sono in corso le procedure per l'assegnazione degli alloggi di prossima consegna.



L'edificio in legno più grande in regione pronto a luglio

Prosegue spedito il cantiere di via dello Zodiaco: entro l'estate i lavori saranno terminati

Nel giro di pochi mesi, sarà pronto e consegnato alla Provincia, finanziatrice dei lavori, il nuovo stabile in legno destinato ad ospitare 19 alloggi di edilizia residenziale pubblica in via dello Zodiaco al Villaggio Giardino a Modena.

L'obiettivo, ambizioso, confermato dai vertici di Acer Modena in un recente sopralluogo al cantiere, è concludere l'opera entro luglio 2015, ad un anno dall'inizio dei lavori: una tempistica di esecuzione molto veloce, resa possibile dalla tecnica costruttiva utilizzata.

L'intervento, infatti, pone ancora una volta Acer Modena all'avanguardia nella tecnologia edilizia: la palazzina in costruzione è realizzata con strutture portanti in legno, un sistema innovativo di costruzione che garantisce una maggiore sicurezza sismica, un maggiore risparmio energetico (gli alloggi sono tutti in classe A) e una riduzione dei tempi di costruzione previsti in un anno circa.

Non solo: ad oggi, il palazzo progettato dall'ufficio tecnico di Acer è l'edificio in legno più alto della regione Emilia Romagna.

Ma il nuovo stabile di via dello Zodiaco non è la prima palazzina in legno realizzata a Modena e provincia dall'Azienda: soltanto due anni fa a Castelnuovo Rangone è stato inaugurato un condominio dalle caratteristiche analoghe.

Anche per questa ragione il presidente di Acer Andrea Casagrande sottolinea con orgoglio le caratteristiche dell'intervento: «Per noi – spiega Casagrande – si tratta di un'opera molto signifi-



cativa. E lasciatemi mettere in evidenza che il progetto è stato realizzato dai nostri uffici: questo conferma la capacità operativa di un'azienda come Acer.

Anche la gestione della gara di appalto (con il metodo della offerta economicamente più vantaggiosa) è stata gestita dalla nostra struttura e le ditte che hanno partecipato al bando hanno apportato miglioramenti significativi al progetto.

L'edificio – spiega ancora Casagrande – arricchisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sarà destinato prevalentemente ad una utenza di persone anziane. L'intervento, inoltre, si colloca, nel panorama nazionale delle costruzioni in legno, tra gli edifici di punta per caratteristiche volumetriche. Le case in legno hanno sicuramente un costo maggiore in termini costruttivi ma chi le utilizza avrà considerevoli risparmi dal punto di vista energeti-

co. E, in materia ambientale, i benefici si estendono a tutta la collettività: anche questo significa guardare al futuro».

Nel dettaglio, la palazzina ultimata comprenderà 19 alloggi per una superficie complessiva di 1231 metri quadrati: tre alloggi per due persone di 47 mq, 13 per tre persone di quasi 70 metri e tre di circa 77 metri per famiglie di quattro persone. Il costo complessivo dell'intervento è di circa 3 milioni e 800mila euro.

Sono inoltre previsti un impianto di riscaldamento centralizzato a condensazione, pannelli solari termici in grado di fornire acqua calda per oltre la metà dei consumi previsti, pannelli fotovoltaici per produrre fino a 1 kw di picco per alloggio e murature a cappotto.

Collocata al centro di un'ampia area verde (la superficie complessiva del complesso è di circa 3400 metri) e in un zona partico-

larmente tranquilla, lontano dalla strada, la palazzina sarà dotata, inoltre, di una sala condominiale di 60 metri quadrati al piano terra, di un deposito per biciclette e di altri locali di servizio.

ABITARE OGGI

Redazione ACER
viale Cialdini, 5 - Modena
Tel. 059 891011
Direttore editoriale
Andrea Casagrande
Direttore responsabile
Paolo Seghedoni
Comitato di redazione
Nadia Paltrinieri, Paolo
Lazzaretti, Silvia Alfarano,
Elisa Giberti, Andrea
Putignano, Giacomo Gullo,
Luca Beltrami, Andrea
Cavallini
Grafica mediamo.net
Stampa Tipografia Tem

Canone concordato, il nuovo bando

A dicembre al via la procedura per l'assegnazione in locazione di alloggi Acer

Per l'assegnazione in locazione a canone concordato, ai sensi della legge n 431/98 art. 2 comma 3, di alloggi di proprietà A.C.E.R. della provincia di Modena.

per informazioni ci si potrà rivolgere ad A.C.E.R. presso l'ufficio di viale Cialdini 5 a Modena, nei giorni di lunedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e giovedì dalle ore

9,00 alle ore 12,00 e dalle 15,00 alle 17,00 oppure sul sito internet www.azienda-casamo.it

NEL MESE DI DICEMBRE ESCE IL QUARTO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CONCORDATO DI PROPRIETA' ACER DI MODENA.

I precedenti 3 bandi che

sono stati emessi da ACER tra la fine del 2013 e il 2014 hanno portato l'azienda ad affittare a canone concordato ben 26 alloggi.

Nel primo bando erano stati inseriti 6 alloggi 5 dei quali sono stati affittati

Ne secondo bando gli alloggi inseriti erano 14 e 10 sono stati assegnati.

Il terzo bando ha portato all'assegnazione di 11 alloggi sui 12 proposti.

Dando disponibilità di alloggi completamente ristrutturati e con canoni agevolati rispetto al valore di mercato ACER è riuscita dal autunno 2012 ad oggi ad assegnare 89 alloggi a canone concordato.



Aprire lo sportello decentrato Acer per i comuni del Frignano

Sarà attivo dal prossimo gennaio lo sportello decentrato ACER per i Comuni del Frignano presso gli uffici del Servizio Sociale di Pavullo n. F. Come per gli altri cinque sportelli decentrati un operatore ACER sarà a disposizione dell'utenza per le pratiche relative alle situazioni abitative o raccogliere domande e segnalazioni. Lo sportello sarà aperto dalle 9,00 alle 12,00

Impianto elettrico: alcuni consigli

Per un corretto uso dell'impianto elettrico dell'alloggio è opportuno limitare l'utilizzo di spine triple e soprattutto di non installarne una dietro l'altra. Meglio sarebbe servirsi di prese multiple tipo "ciabatte" e del modello che abbiano la possibilità di inserire tutti i tipi spina, evitando così anche l'uso di eventuali adattatori. Con questi piccoli accorgimenti si viene a limitare il rischio di falsi contatti tra prese e spine degli utilizzatori, evitando malfunzionamenti degli apparati e fenomeni di surriscaldamento delle stesse, eliminando la possibilità che si crei un innesco per un incendio.

L'evoluzione tecnologica dell'illuminazione artificiale ha generato l'immissione sul mercato di nuove lampadine LED. L'alta efficienza nella resa tra luce emessa e consumo di energia elettrica e la notevole durabilità, paragonata ad una normale lampada ad incandescenza, sono senz'altro indiscusse. Ma come tutti i nuovi prodotti il prezzo d'acquisto è ancora elevato, pertanto attualmente un'ottima alternativa che garantisca gli stessi risultati, sono ancora le lampade a fluorescenza compatte. Per le ragioni già esposte, per la migliore resa dei colori, per l'accensione istantanea e per il minor impatto ambientale, le lampade LED saranno a breve il futuro dell'illuminazione.

La bolla Acer di gennaio 2015

Come sempre, con la fatturazione di gennaio entrano in vigore i nuovi canoni per il 2015, calcolati sulla base delle dichiarazioni ISE/ISEE effettuate nel corso del 2014 e contenenti i redditi percepiti nel 2013.

Questo comporterà, per diversi nuclei, una variazione nell'importo dell'affitto, e quindi è importante che ognuno controlli subito la propria dichiarazione, per rendersi conto meglio delle ragioni che motivano tali variazioni.

Attenzione, però, perché per coloro che non hanno presentato la dichiarazione ISE/ISEE sarà applicato il canone maggiorato per mancata documentazione, conteggiato esclusivamente sul valore oggettivo dell'alloggio.

Inoltre, sulla stessa fattura di gennaio viene addebitata per tutti anche la quota annuale di assicurazione, pari a €. 12,00.

La scadenza per il pagamento è fissata per venerdì 30 gennaio 2015.

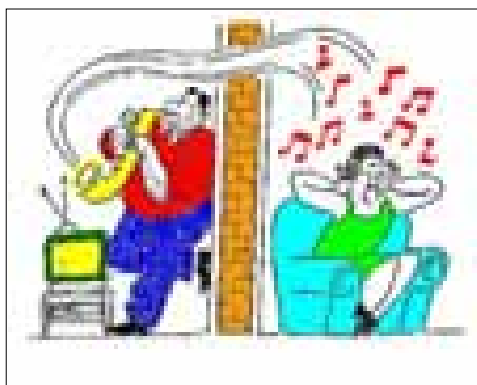
Dieci regole per vivere meglio insieme

Il semplice decalogo del progetto RED "Rispetto-Educazione-Diritto"

L'associazione romana ACOPI - Associazione Conduttori via Pienza - ha individuato dieci regole di buon comportamento per vivere meglio l'esistenza ravvicinata tra le mura domestiche, un vero e proprio decalogo anti rumore, inquadrato nel PROGETTO RED "Rispetto - Educazione e Diritto", ci sembra una buona occasione per ricordare a tutti che...

"Rispetto - Educazione e Diritto"

Migliorare la convivenza sotto il profilo della lotta al rumore si può e si deve; è necessario e sufficiente mostrare rispetto per il prossimo, esibire una normale educazione, fare un minimo attenzione ai propri comportamenti e non essere



completamente all'oscuro sulle norme di diritto civile essenziale.

MUSICA

Evitate che la musica o il suono della vostra televisione raggiunga le abitazioni dei vicini (Altrimenti si crea un sistema progressivo per cui ognuno alza il volume dell'apparecchio)

PORTE

Accompagnate il portoncino d'ingresso e le porte dell'ascensore in modo da escludere fragorosi sbattimenti

BAMBINI

Se ci sono bambini in famiglia questi devono essere seguiti anche nelle loro occupazioni ludiche. (Un gioco con una pallina, apparentemente innocuo, può rappresentare un tormentone insopportabile per il vostro vicino di casa)

ANIMALI

La presenza di animali, in particolare di cani, non deve in alcun modo provocare turbative al vicinato: se i padroni sono educati ed attenti, di solito lo sono anche gli animali

MOBILI E SEDIE

Lo spostamento di mobili, oltre che avvenire nei soli orari consentiti, deve essere effettuato con cautela al fine di scongiurare rumori molesti, il fastidio arrecato può essere attenuato con l'applicazione di economici feltrini

TACCHI

quasi impossibile non rendersi conto del fastidio arrecato ai condomini del



tati nelle prime ore del mattino, nelle ore serali ed in quelle pomeridiane di rispetto (14-16 e la notte).

LAVORI STRAORDINARI

Il miglior biglietto da visita per l'educazione ed il rispetto è comunicare anticipatamente ai vicini l'approssimarsi di un lavoro straordinario, di una festa, di un trasloco ...

piano inferiore dal camminare con scarpe con i tacchi alti o zoccoli in legno o addirittura il rumore dei talloni pesantemente appoggiati sul pavimento. I tappeti sono ottimi strumenti insonorizzanti

Con la vicinanza e la solidarietà tra chi vive "sotto lo stesso tetto" si superano ostacoli ed incomprensioni di ogni sorta.....

FAI DA TE

I lavori di manutenzione domestica, in particolare se abbinati all'uso di trapani o similari, sono vie-

Spesso basta un invito a bere un caffè per parlarne e trovare una soluzione ottimale.

Dal fare al dire

Nella pratica continua l'impegno di ACER a sostegno della positiva convivenza nei fabbricati e nei complessi abitativi. Tra le esperienze significative il laboratorio dei ragazzi di via Riccoboni-Testi a Modena, realizzato grazie alla collaborazione con Punto d'Accordo. Qui, come nell'altro importante intervento in via Terranova a Modena, la redazione del "giornalino di quartiere" è stata un'esperienza positiva e utile che ha visto collaborare fino ad oggi giovani e meno giovani sia nella scrittura che nella distribuzione a tutti i condomini. Abbiamo avuto anche l'occasione di presentare queste esperienze in un seminario organizzato dalla Regione Emilia-Romagna a Bologna lo scorso 31 ottobre, dove varie esperienze si sono confrontate sui temi della Mediazione. Chiunque fosse interessato potrà avere maggiori informazioni scrivendo a: mediazione@aziendacasamo.it.

La bacheca di Abitare Oggi

offro
alloggio di 60mq, 3° piano, senza
ascensore, 2 stanze
cerco
alloggio nel comune di Modena/
Sassuolo/Formigine/Maranello con
3 stanze, cucina, salotto, bagno,
terrazzo, cantina
Amani Abdelaziz
Via S.Lucia, Lama Mocogno
333.3701551

offro
alloggio di 42mq, piano terra,
con angolo cottura, bagno, camera,
terrazzo con entrate indipendenti
cerco
alloggio a Modena, 60mq, 2 came-
re, sal con angolo cottura, bagno e
balcone
Gianpaolo
Via Fedrezoni 5, Campogalliano
347.4760372

offro
alloggio di 120mq, 3° piano, 2
stanze, senza ascensore
cerco
un alloggio a Carpi, 3 camere,
cucina grande
Zaghloul Elkbir
Via Pioppi 9, Fossoli - Carpi
339.3016685

offro
alloggio di 49mq, 1° piano, 2
stanze, senza ascensore
cerco
un alloggio a Fiorano, non inferio-
re ai 49mq
Boussouf Ahmed
Via Panoramica 341/B, Zocca
328.7863089

offro
alloggio di 65 mq, 4° piano, 4 stan-
ze, con ascensore
cerco
alloggio a Modena/Castelvetro,
1° o 2° piano con ascensore, con
giardino per cagnolino
Bellei Milena
Via Fleming 12, Modena
059.4552155

offro
alloggio di 72 mq, piano terra,
cerco
alloggio a Carpi, con 2 camere,
sala, cucina, cantina/garage
El Hassani Hamid
Piazza Castello 17, Campogalliano
333.8665862

offro
alloggio di 70mq, 2° piano, 3 stan-
ze, senza ascensore, con garage
cerco
un alloggio a Bomporto, piccolo,
con 1 camera da letto e garage
Rachadi Hami
Viale Vittorio, San Prospero
377.1055750

offro
alloggio di 57mq, piano terra,
con 2+1 stanze, con garage
cerco
alloggio a Modena, stesse caratte-
ristiche ma non a piano terra
Savova Violeta
Via XXII Aprile 36, Spilamberto
320.6899517

Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____

Via _____

Comune _____ Tel. _____

Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di _____

Con queste caratteristiche _____

Firma _____

Recuperata la saletta in piazza Redecocca

Uno spazio per l'incontro e la socializzazione rimesso a nuovo

Sono stati ultimati i lavori di recupero della saletta riunioni in piazzale Redecocca, completando così un altro intervento mirato, al fine di favorire l'incontro e la socializzazione fra le persone proprio nel cuore del centro storico di Modena.

Si tratta infatti di una saletta situata in una zona di prestigio della città e facilmente raggiungibile da parte delle persone residenti in centro storico.

ACER ha provveduto a renderne accoglienti gli ambienti tinteggiando le pareti, manutenzionando gli impianti e arredandola in modo semplice ma funzionale per restituirla a tutte le famiglie della zona.



I locali saranno disponibili principalmente per lo svolgimento di piccole riunioni,

anche condominiali, e per lo svolgimento di attività ricreative formate da gruppi non

numerosi, per garantire un corretto rapporto con gli spazi utilizzabili della sala.

Le opere di Mabelli in via Monte Grappa

Nella sala condominiale in mostra i quadri del pittore ecologista

Nella sala condominiale ACER in via Montegrappa 19 è possibile visitare una mostra di opere del pittore ecologista Sergio Mabelli, il quale ha concesso l'esposizione gratuita di alcuni suoi quadri.

L'autore delle opere ha vissuto da sempre nelle case popolari e, ancora bambino, riuscì a salvarsi per miracolo durante l'ultimo bombardamento alleato il 18 aprile 1945 quando risiedeva in via Testi.

Ha frequentato l'Istituto d'arte Venturi, l'École de Paris e l'Accademia di Roma per poi fondare l'associazione "i Terrestri" con l'obiettivo di piantumare

alberi per la salvaguardia dell'ambiente.

Le sue opere esprimono una continua ricerca di nuove forme espressive e spaziano dal "Chemical jeans Art" pittura su tela di jeans, esposta a Palazzo Diamanti a Ferrara, ai bellissimi Pesci e Paesaggi delle Seychelles in mostra a Milano negli anni '70 con il patrocinio del WWF Italia, sino alle ultime opere ispirate ai simboli ed ai colori delle squadre di calcio.

Grazie a questo contributo artistico, la sala esprime al meglio le sue prerogative di luogo creato per favorire l'incontro fra le persone, capace di attrarre gli interessi di tutti.



Via Riccoboni sotto le bombe

Il racconto della guerra vissuta nel '45 nelle "case popolari"

Sono storie di vita vera quelle che raccogliamo dai nostri utenti con la memoria di chi ha vissuto direttamente quella che oggi è storia. La Storia (con la S maiuscola) che sembra sempre lontana nel tempo e nei luoghi.

In via Riccoboni a Modena, dove si affacciano quattro palazzine "popolari" il 18 aprile 1945 caddero le bombe e lo ricordano bene due nostri, possiamo dirlo, anziani. Giancarlo Piccioli allora non aveva ancora 13 anni ed era uscito per andare dal barbiere poco distante. Assieme a un amico attraversa il fabbricato al civico 28, dove vive ancora oggi assieme alla moglie, quando, andando verso l'incrocio con viale Tassoni, sente avvicinarsi il rumore di aerei e subito dopo vede distintamente le bombe cadere verso di lui, poi più nulla. Lo scoppio lo butta dall'altra parte del viale. Quando si riprende intorno è distruzione. La madre che lo aveva visto andare verso la palazzina bombardata lo cerca disperatamente. Della casa che aveva da poco attraversato è rimasta solo una metà, la via dietro di lui completamente invasa dalle macerie. Per tornare verso casa (allora abitava al civico 46) deve fare il giro da una strada parallela e attraversare lo spazio all'aperto di un locale da ballo. Sotto le bombe muoiono padre madre e figlia della famiglia Bettini. La mamma con la figlia, erano lungo le scale e vengono ritrovate lì, mentre il padre viene sbalzato contro la casa dalla parte opposta



della via. Restano uccise altre due donne che abitavano al civico 50. Una coppia di sposi con un figlio si ritrova (viva) ancora a letto in mezzo alla strada. La lavanderia, che allora si trovava dove nel 1950 venne poi costruita un'altra casa, è annientata e una trave del tetto si conficca nel muro di un'altra casa dalla parte opposta del cortile. L'altro nostro utente Sergio Mabelli, che allora aveva 10 anni, si era rifugiato nel corridoio della cantine e lì rimase a lungo, schiacciato dalle travi che rinforzavano il soffitto (la sua storia venne raccontata anche in articolo del Resto del Carlino nel 1994). Iniziano subito tutti, tornati fuori dal rifugio antiaereo dove molti si erano riparati, a scavare tra le macerie, spostando pezzi di travi, mattoni e in-

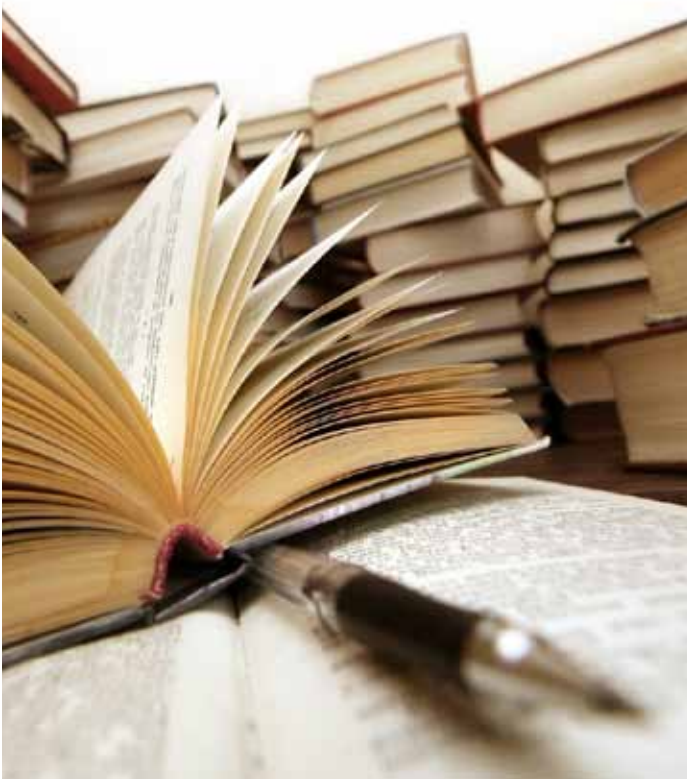
tonaci. Tra le pietre un lamento e si scava più in fretta, poco dopo raggiungono una cagnetta coi cuccioli che aveva appena partorito... Dopo quattro giorni

a Modena la guerra finirà. Sotto i quattro bombardamenti della città avvenuti tra il 1944 e il 1945 rimasero uccise 368 persone e oltre 800 furono i feriti.

Cento di questi giorni

Si augura in occasione di un compleanno. Nerina Boccafoli li ha festeggiati, oltre che coi propri familiari, anche in un semplice ma molto partecipato incontro organizzato nel condominio dove abita. Nerina, nata nel settembre 1914, si è ritrovata circondata dall'affetto di vicini grandi e piccoli; anche ACER ha voluto portare direttamente a lei un segno di affetto e riconoscenza presenziando all'occasione. A Nerina ancora i nostri migliori auguri. Nel 2015 vorremmo di nuovo festeggiare due nostre assegnatarie (una a Modena e una a Mirandola) che il prossimo anno giungeranno al traguardo del secolo!

Un poeta tra i nostri lettori



Iniziamo la pubblicazione delle poesie scritte o segnalate dai lettori con "Amore incondizionato":

*Il silenzio ci avvolge come i nostri baci uniscono le nostre anime,
Una poesia sta' nascendo insieme al nostro amore.*

*I nostri sguardi penetrano nei nostri corpi sentendoci un'unica
cosa... e nell'aria il profumo di rose selvatiche incoronano que-
sto sentimento profondo.*

*È calata la notte con il chiarore di questa luna, i nostri corpi
sono diventati una cosa sola;*

*Non ho mai vissuto questa favola insieme a una donna speciale
come te.*

*Mille lucciole hanno deciso stasera, di farci compagnia con la
loro danza e su nel cielo, mille stelle sembra che abbiano diseg-
nato il profilo del tuo viso, così acqua e sapone... così semplice.*

*Ti amo dolce anima... Amo te e i tuoi lineamenti e le tue mani
affusolate che tengono le mie da lavoratore incallito,*

*Sei l'emozione che ho sempre sognato sin da bambino... sei il
mio sogno reale...*

Sento la voce dei tuoi occhi parlare al mio cuore...

*Sento il tuo amore incondizionato sussurrare alle pareti del mio
ripostiglio che si gonfia di gioia.*

*Sento che siamo l'amore di questo attimo, che ci fa rimanere
senza fiato.*

Siamo amore incondizionato.

C. Anzalone

ID ELETTROTERMIDRAULICA

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

🔧 INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:

**Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento
Gas - Aria condizionata**

🔧 VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

🔧 CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE

**DA OTTOBRE A FEBBRAIO REPERIBILITÀ PER URGENZE
ANCHE IL SABATO E LA DOMENICA MATTINA
CON UN SUPPLEMENTO SULLA TARIFFA ORDINARIA**

CELL. 335 5238501 - 📞 0535 82058



viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 13.00

giovedì dalle 8.30 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00

sportelli decentrati

Carpi, via San Rocco 2 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Mirandola, presso municipio nuovo - venerdì dalle 9.30 alle 13.00

Sassuolo, via Rocca 22 - giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Vignola, piazza Carducci 3 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Nonantola, presso Servizio Sociale Comune

Castelfranco, presso Ufficio Casa Comune - a martedì alterni dalle 9.00 alle 12.00

Pavullo (a servizio di tutti i Comuni dell'Unione del Frignano), presso lo Sportello Sociale via Giardini 16 Pavullo aperto il venerdì dalle 9,30 alle 12,30

Ufficio Casa Fiorano Modenese, presso Villa Pace via Marconi 106 aperto il martedì e il giovedì dalle 9 alle 12

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE

24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con segreteria telefonica

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000

