

ABITARE

oggi



Organo di ACER, Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Modena Reg. trib. Mo n. 555 del 24/05/1974. Poste italiane s.p.a. Sped. in abb post. 70% DCB Modena Anno XXXVI, n. 1, ottobre 2009

Redazione ACER, viale Ciaadini, 5 Modena Tel. 059 891011.
Direttore editoriale Vito Tedeschini
Direttore responsabile Piero Pedroni
Comitato di redazione Nadia Paltrinieri, Piero Pedroni, Paolo Lazzaretti, Silvia Alfaraano, Alice Reggiani
Grafica MediaMo
Stampa Poligrafico Mucchi, Modena.



Il Serpentone cambia pelle

Riqualificato il comparto
di via Respighi a Sassuolo

**Dalla Regione
35 milioni per gli
alloggi ERP**

Dalla Regione 35 milioni per l'edilizia residenziale pubblica

L'intervento del Presidente di ACER Modena Vito Tedeschini



Le politiche per la casa perseguite nella Regione Emilia-Romagna hanno come obiettivo un aiuto concreto per quelle famiglie per cui la difficoltà a sostenere i costi dell'affitto è diventata una vera emergenza.

Uno degli strumenti di risposta per garantire copertura abitativa a chi ne ha bisogno è l'assegnazione di case popolari per le quali la Regione stabilisce alcuni requisiti di accesso e permanenza, nonché i criteri generali per la determinazione del canone d'affitto. I Comuni, che sono i proprietari degli alloggi, stabiliscono nel dettaglio, attraverso propri regolamenti, le procedure ed i criteri per l'assegnazione degli alloggi e per la loro gestione organizzando dei bandi, a cui i cittadini bisognosi possono partecipare: in seguito viene predisposta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi.

Il periodo di crisi economica che stiamo attraversando richiede un sempre maggior impegno a reperire e rendere disponibili alloggi per l'edilizia residenziale pubblica, a canoni di affitto sostenibili; dal mio osservatorio vedo crescere il numero di utenti morosi che

non pagano, spesso perché sono in cassa integrazione o hanno perso il lavoro.

E questo è un ulteriore incentivo per mantenere alta l'attenzione e verificare con puntualità il possesso dei requisiti degli utenti: chi non ha più i requisiti, perché ha superato il momento di emergenza economica che l'ha portato ad avere l'alloggio ERP, deve fare spazio a chi invece si trova in un momento di difficoltà. L'alloggio popolare non è infatti per sempre: questo costituisce un aiuto, un supporto che la comunità offre a chi è in difficoltà, ma deve servire da stimolo per uscirne e poi proseguire il proprio cammino di vita in modo autonomo.

In febbraio la Regione di fronte all'immobilismo del Governo ha stanziato 35.000.000,00 € per recuperare alcune migliaia di alloggi sfitti da rimettere in campo per le assegnazioni, di questi 245 sono collocati in provincia di Modena. La individuazione di questi alloggi era stata fatta a seguito di un provvedimento del precedente Governo che aveva in corso lo stanziamento di 550 milioni di euro per un piano casa nazionale, mai completato per effetto del cambio politico.

La Giunta Regionale ha anche approvato le procedure che le ACER devono seguire per la realizzazione degli interventi compresi nel programma "Nessun alloggio pubblico sfitto". Con lo stesso atto è stata approvata anche la modulistica da utilizzare per le richieste di contributo.

A luglio il Governo attuale ha approvato il piano nazionale di edilizia abitativa con pesante ritardo rispetto alla nostra regione e con soltanto 200.000.000 euro di quei 550.000.000 previsti dal governo Prodi nel dicembre 2007.

Con questi due provvedimenti approvati ACER ha avviato una intensa attività di produzione di tutto il materiale necessario (rilievi, schede, relazioni) per poter accedere ai finanziamenti previsti.

Il Presidente
Vito Tedeschini

Indice

L'impegno di ACER e della Regione per l'edilizia popolare	pag. 2
Il Serpentone ha cambiato pelle	pag. 3
A domanda risponde ...	pag. 4
Dall'ACER alla vicepresidenza della provincia	pag. 4
Nuove tecnologie per il controllo sui requisiti	pag. 5
ACER, le nuove "eco-costruzioni"	pag. 6
Cerchiamo scene di vita vissuta	pag. 6
5 milioni per 194 alloggi	pag. 7
Il circolo ACER per l'Abruzzo	pag. 7
Due parole su... Antenne a parabola	pag. 7
Scambio alloggio	pag. 8
Completato lo sgombero di via Nonantolana 221-255 ...	pag. 9
Cos'è un'autogestione ...	pag. 9
Festa dei vicini 2009: un successo grazie a voi!	pag. 10
È più facile trovarci, è più facile vederci	pag. 11
La settimana della Bioarchitettura e della Domotica	pag. 11

Il Serpentone ha cambiato pelle

*Il comparto di via Respighi a Sassuolo
riqualificato con la progettazione partecipata*

Negli ultimi mesi ACER ha intrapreso il metodo della progettazione partecipata, o concertata, soprattutto per quanto riguarda interventi rilevanti, sia dal punto di vista tecnico-manutentivo, sia nell'aspetto sociale.

In particolare ci si riferisce al progetto di "Riqualificazione del comparto di via Respighi" a Sassuolo, dove si è cercato di coinvolgere le numerose famiglie del "Serpentone" attraverso una serie di iniziative, quali riunioni condominiali e visite agli alloggi.

Prima dell'approvazione del progetto definitivo e dell'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area cortiliva e del sistema fognario, si sono svolte 5 riunioni, in cui ACER e componenti dell'Ufficio Casa del Comune di Sassuolo hanno illustrato agli inquilini le idee progettuali e hanno chiesto quanto queste fossero condivise dai futuri utenti.

I locatari hanno potuto esprimere dubbi ed esigenze e

ciò è stato preso in considerazione per la redazione del progetto esecutivo, da approvare e realizzare.

I lavori di "Riqualificazione del comparto di via Respighi" sono stati suddivisi in due stralci, il primo contemplava il ripristino della rete fognaria e della pavimentazione esterna ed è stato ultimato in febbraio 2009, il secondo ha riguardato la manutenzione ed il tinteggio delle facciate, per le quali i lavori sono stati ultimati in Maggio e hanno letteralmente permesso di "cambiare pelle al Serpentone".

Durante la prima fase di lavorazioni, personale di ACER e dell'Ufficio Casa del Comune di Sassuolo, ha effettuato visite agli alloggi dei civici 53-73 di via Respighi, in modo tale da

verificare l'attuale stato di conservazione degli stessi e valutare in modo più oggettivo le priorità per eventuali interventi futuri.

Con il secondo stralcio si è conclusa una fase importante di riqualificazione tecnica e manutentiva degli edifici, ma sarà importante continuare con impegno nel miglioramento della gestione sociale di tutto il quartiere, del quale il Serpentone, nella sua nuova veste, fa parte.



IMPRESA EDILE - PICCOLE E GRANDI RISTRUTTURAZIONI E IMPIANTISTICA
PRONTO INTERVENTO - PREVENTIVI GRATUITI

Edilgiò di Speria Giovanni

Via Archimede, 64 - 41100 Modena - Tel. 059.333142 - Fax 059.3365799

E.mail: edilgiò@email.it

a domanda risponde...

Una risposta ai vostri dubbi e ai vostri perché

Con questa rubrica i nostri tecnici, funzionari e dirigenti cercheranno di rispondere alle vostre domande.

Potete inviarle per posta o per fax al numero 059 89 18 91 o per e-mail a: urpacer@aziendacasamo.it

"In che modo deve essere fatta la manutenzione delle caldaie e dei boiler nel caso di cambio alloggio?"

RISPONDE L'UFFICIO MANUTENZIONE

Nel caso di cambio alloggio, se è presente una caldaia autonoma, l'utente deve conservare il libretto di impianto originale della caldaia dell'alloggio che lascia e le ricevute fiscali. Al momento della firma del contratto del nuovo alloggio, dovrà poi consegnare una fotocopia del libretto

Per la caldaia del nuovo alloggio dovrà contattare un tecnico specializzato, a sue spese, per fare la pulizia e compilare il libretto del nuovo impianto.

Le spese di sostituzione di parti della caldaia verranno sostenute dall'utente:

- al 50% se il libretto sarà in regola
 - al 100% se il libretto non sarà in regola
- le spese di sostituzione del-

la caldaia verranno sostenute dall'utente:

- al 30% se avrà in regola il libretto del vecchio alloggio
- al 70% se non avrà il libretto in regola del vecchio alloggio
- al 100% in mancanza di manutenzione della caldaia del vecchio alloggio.

"Vorrei che la mia banca pagasse automaticamente le bollette d'affitto: come posso fare?"

RISPONDE L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Per attivare il pagamento automatico (domiciliazione bancaria) delle bollette d'affitto è necessario presentare la richiesta presso la propria banca e consegnare i codici di Acer, che si trovano nella lettera accompagnatoria di ogni bolletta. La banca provvederà a comunicare ad Acer l'attivazione del servizio. Ricordiamo che tale servizio non è consenti-

to con gli istituti postali.

"Abito in un alloggio molto grande e sono rimasto da solo, cosa mi può succedere? Possono chiedermi di cambiare appartamento?"

RISPONDE L'UFFICIO CANONE E UTENZA

Questo caso viene definito SOTTOUTILIZZO dell'alloggio.

Per questo fenomeno le Amministrazioni Comunali periodicamente attuano dei piani di "razionalizzazione" del patrimonio, cioè propongono la mobilità in un alloggio adeguato al nucleo familiare, sia in termini di grandezza, sia in caso di ultrasessantacinquenni, alle condizioni di salute. Nel caso di mancata accettazione del cambio si applicherà il raddoppio del canone d'affitto con un minimo che va da 200 a 350 euro a seconda delle fasce di appartenenza.

Mario Galli, dall'ACER alla vicepresidenza della Provincia

Mario Galli, funzionario Acer per la zona di Carpi, è il nuovo vicepresidente della Provincia di Modena.

Galli ha ricevuto dal presidente Sabattini le deleghe relative a politiche sociali, per la salute e la sicurezza delle persone; inol-

tre si occuperà della promozione del territorio e delle sue eccellenze.

Al collega Galli, chiamato a ricoprire un incarico istituzionale di grande prestigio e responsabilità, vanno le congratulazioni di tutta l'Azienda.



Nuove tecnologie per il controllo sui requisiti

Le raccomandazioni dell'Azienda agli utenti

ACER Modena ha tra i suoi compiti anche quello di verificare i requisiti per la conservazione dell'alloggio.

La documentazione fondamentale è la dichiarazione ISE, un'autocertificazione ormai ben nota agli utenti, perchè già introdotta a partire dal 2002 per il calcolo di affitti.

Per facilitare la raccolta delle dichiarazioni ISE, da anni l'ACER ha la collaborazione dei principali Centri di Assistenza Fiscale (CAF), che mettono a disposizione gratuitamente una rete di oltre 100 sportelli, diffusi su tutto il territorio provinciale, consentendo alle famiglie un'ampia possibilità di scelta ed una maggiore comodità. E' però fondamentale, quando si compila la dichiarazione ISE, prestare la massima attenzione, perchè la compilazione sia corretta e precisa e contenga tutti gli elementi necessari. Bisogna

evitare errori e dimenticanze che possono avere sgradevoli conseguenze. E' importante ricordare che queste dichiarazioni sono sottoposte a successivi controlli, soprattutto per quanto riguarda i redditi dichiarati ed il possesso di proprietà immobiliari. L'Azienda crede molto nell'importanza di questa funzione, per una gestione il più possibile trasparente ed obiettiva, è l'ha resa una attività costante nell'ambito dei servizi svolti. La moderna tecnologia consentirà ad ACER Modena di effettuare controlli approfonditi. Da quest'anno, grazie all'utilizzo di un programma informatico più evoluto, è possibile confrontare le informazioni disponibili presso diverse banche-dati, scoprendo rapidamente ogni discordanza. Nei controlli operati nel 2009, sulle dichiarazioni ISE effettuate nel 2008, sono emerse circa un migliaio di posizioni in

cui risultano inseriti redditi inferiori a quelli rilevati presso l'Anagrafe Tributaria. Per questi utenti, sono in corso attività di ricalcolo, comunicazione e addebito dei canoni effettivamente dovuti per l'anno corrente. Inoltre, è molto importante rammentare che l'esito delle verifiche viene segnalato agli organi istituzionali di controllo e, nei casi di irregolarità più gravi, sono previste anche sanzioni di carattere penale.

La dichiarazione ISE è stata concepita a favore delle famiglie in condizioni di debolezza socio-economica, ed è quindi necessario che ognuno tenga un comportamento attento e responsabile perchè questo strumento possa servire ad ottenere dei benefici, evitando di trasformarlo in una fonte di problemi a causa di un uso scorretto

Luca Tioli - Ufficio Canone

ID ELETTROTERMIDRAULICA

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

☞ INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:

**Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento
Gas - Aria condizionata**

☞ VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

☞ CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE

**PRONTO INTERVENTO APERTO 24 ORE SU 24
AGOSTO COMPRESO**

CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058

Acer, le nuove “eco-costruzioni”

Qualità abitativa e risparmio energia a Savignano e Fiorano



Qualità abitativa e risparmio energetico: due obiettivi ambiziosi che Acer Modena intende realizzare, in collaborazione con gli enti locali, nelle nuove costruzioni residenziali di edilizia sociale a Modena e provincia.

Gli interventi sui fabbricati già esistenti e soprattutto gli edifici di prossima costruzione confermano quindi Acer Modena come azienda pioniera in campo ambientale. Sono già due, a Fiorano Modenese e a Savignano sul Panaro, gli importanti interventi in via di realizzazione con il nuovo

regime di certificazione energetica regionale.

Una volta ultimati, i due edifici saranno infatti caratterizzati da requisiti di alta efficienza energetica, pari alla classe A della classificazione regionale per l'intervento di Fiorano (14 alloggi di proprietà mista) e alla classe B per l'intervento di Savignano.

Dal punto di vista tecnico, il raggiungimento dei bassi valori di consumo energetico viene garantito sia dalla realizzazione di grossi isolamenti delle chiusure opache verticali, orizzontali e degli infissi, sia dall'alto rendimento degli impianti a servizio del fabbricato: caldaie centralizzate a condensazione, contabilizzatori di calore divisionali, uso di meccanismi per la riduzione dei consumi d'acqua.

Inoltre, con l'ausilio di pannelli solari termici, sarà possibile la produzione di acqua calda sanitaria con una copertura del fabbisogno

annuo dell'edificio di almeno un 50% e, grazie a pannelli fotovoltaici, sarà realizzata la produzione di energia elettrica delle zone condominiali.

Il presidente Acer Modena Vito Tedeschini sottolinea il carattere sociale della strategia Acer per le nuove costruzioni: “Questi interventi – evidenzia Tedeschini – non sono rilevanti solo dal punto di vista ambientale. In un quadro congiunturale di crisi economica riteniamo importante continuare a rispondere alla domanda di abitazioni in locazione e, allo stesso tempo, stimolare un mercato in crisi attraverso un incentivo all'offerta di lavoro per le imprese del settore”.



cerchiamo scene di vita vissuta

Stiamo avviando un progetto per la raccolta di immagini di scene di vita nelle “case popolari” di tutti i Comuni della nostra provincia.

Il nostro archivio fotografico è già in deposito, dal 2007, presso il “Fotomuseo G. Panini” e vorremmo integrarlo con immagini che ricordino la vita quotidiana di chi vive e ha vissuto negli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Inoltre vorremmo realizzare una mostra e una pubblicazione che permetta di leggere l'evoluzione del modo di vivere e convivere dal dopoguerra a oggi.

Per questo chiediamo la collaborazione di tutti quelli che hanno immagini, in qualunque formato e supporto (foto, diapositive, negativi...). Vi chiediamo di segnalare la vostra disponibilità a fornirci le immagini di vostra proprietà. Nel caso di esposizione o pubblicazione verrà evidenziato il nome del proprietario della foto con il ringraziamento ufficiale. Se vi trovaste in difficoltà a recarvi presso la nostra sede, potremo concordare anche il ritiro da parte nostra direttamente presso il vostro domicilio.

I riferimenti a cui potrete rivolgervi sono:

Arch. Gianfranco Guerzoni 059 891828

Paolo Lazzaretti 059 891814

5 milioni per 194 alloggi

Quasi 5 milioni e mezzo di euro per diversi interventi di manutenzione su 194 alloggi sparsi in tutta la provincia, dalla montagna alla Bassa.

Nell'ambito del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica "Nessun Alloggio pubblico sfittito", Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha infatti riattivato le procedure per l'erogazione del finanziamento

per la manutenzione ordinaria e straordinaria di 194 alloggi nei 6 Comuni a maggiore densità abitativa: Modena (110 alloggi), Carpi (21 alloggi) Spilamberto (1 alloggio) Nonantola (8 alloggi), Sassuolo (26 alloggi) e Castelfranco (29 alloggi). I lavori di ristrutturazione degli ulteriori 51

alloggi dislocati nei altri Comuni della Provincia verranno invece finanziati direttamente dalla Regione Emilia-Romagna.

Complessivamente il finanziamento prevede un importo finanziato pari a € 5.457.375,00 e interessa i Comuni di Carpi, Castelfranco Emilia, Concordia,

Fanano, Finale Emilia, Fiumalbo, Lama Mocogno, Maranello, Medolla, Mirandola, Modena, Montefiorino, Nonantola, Novi di Modena, Pavullo, Pievepelago, San felice sul Panaro, San Possidonio, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Spilamberto, Vignola e Zocca.



Il circolo ACER per l'Abruzzo

Il Circolo dei dipendenti Acer Modena, sensibile al dramma che ha colpito l'Abruzzo con il terremoto della primavera scorsa, ha raccolto una somma che è stata devoluta – attraverso la Protezione Civile – alle popolazioni interessate.

Il nostro pensiero è rivolto a tutte le famiglie colpite dalla perdita dei loro affetti, e l'augurio è che tutti possano rientrare nelle loro abitazioni in tempi brevi e che vi siano le condizioni per una ripresa rapida di tutte le attività nel territorio abruzzese.

due parole su...

ANTENNE A PARABOLA

Per procedere all'installazione di antenne a parabola l'utente è tenuto a fare domanda all'Ufficio Tecnico di ACER, prima di tutto perché qualsiasi intervento venga fatto sull'edificio, deve essere autorizzato dall'ente gestore o proprietario, in secondo luogo perché verranno definite da ACER le indicazioni per l'installazione, senza le quali non potrà essere rilasciata l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori.

ACER ha già predisposto un modello per la domanda, che potrà essere ritirato dagli utenti presso la nostra sede; tale modulo dovrà essere compilato e restituito, in attesa di avere autorizzazione, da parte di ACER, per procedere ai lavori.

offro...

scambio alloggio

cerco...

30 mq 3° piano 1 stanza	Sonia Marchetti Via Veneto 9 Mirandola 338 2978989	analogo a Modena	78 mq piano terra 2 stanze no ascensore	Ali Elhyane Via del Rosso 17 b Zocca 333 6049811	78/80 mq 2 camere a Modena o Castelfranco
55 mq 1° piano 3 stanze no ascensore	Casalini Alba Via panoramica 341 Zocca (Monteombraro) 348 5399920	2 camere da letto, cantina, garage a Modena e dintorni	77 mq 2° piano 3 stanze no ascensore	Russo Alfonso Via De Gasperi 8 Medolla 0535 52267 339 3216776	Appartamento per 1 persona di almeno 58 mq
35 mq 2° piano 2 stanze	Vaccari Francesca Via Fusco 98/2 Modena 348 4281819	simile a Baggiovara, Formigine, Fiorano	53 mq 2° piano 2 stanze no ascensore	Govi Laura Via Viareggio 43 Modena	55 mq, 2 camere a Modena (zona Cialdini)
60 mq 3° piano 2 stanze no ascensore	Amani Abdelaziz Via Santa Lucia 9 Lamamocogno 333 3701551	a Modena, Formigine, Sassuolo, Maranello, Pavullo	40 mq 2° piano 1 stanza si ascensore	Agrate Massimo Via del Voltone 3 Modena 347 7621569	analogo in un comune vicino a Modena
70 mq 2° piano 3 stanze no ascensore	Chentoubi Ahmed Via Spalato 17 Castelfranco (Recovato) 338 4425752	1 o 2 camere a Castelfranco (centro), Modena, Spilamberto	51 mq piano basso 1 stanza no ascensore	Rassad Said Via G. Rossa 17 Castelnuovo R. 338 9167011	Modena, Nonantola, Carpi, Splamberto 2 camere, servizi, piano basso
47 mq 2° piano 3 stanze no ascensore	Soranno Grazia Via I Maggio 29 Bomporto 346 6865831	A Mirandola, sgabuzzino, bagno, cucina, sala, 1 camera, balcone, cantina	54 mq 2° piano 1 stanza no ascensore	Boudina Fatima Via Nonantola 643 Modena 327 0971606	A Modena, 2 stanza, sala, cucina, bagno

Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____
 Via _____
 Comune _____ Tel. _____
 Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____
 Cerco un alloggio idoneo nel Comune di _____
 Con queste caratteristiche _____

Autorizzo la pubblicazione di questo annuncio sul periodico di ACER Modena "Abitare Oggi"

Firma _____

Completato lo sgombero di via Nonantolana 221-255

In questi giorni si è completato lo sgombero degli assegnatari in locazione dei 3 fabbricati di Via Nonantolana, interessati dal progetto del Comune di Modena, riguardante la riqualificazione dell'area.

Gli inquilini sono stati spostati nella maggior parte dei casi, nei fabbricati di nuova costruzione messi a disposizione in Via Gerosa e in Via Marinetti, mentre per alcuni casi sono stati utilizzati alloggi di risulta in accordo

con gli assegnatari stessi.

Per quanto riguarda i proprietari, sono stati ri-acquisiti n. 6 alloggi e rimangono ancora 5 proprietari per i quali le trattative sono in corso di definizione a cura dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Modena. Si informa inoltre, che è stata attivata la vigilanza nelle ore notturne dei 3 fabbricati di Via Nonantolana con un Istituto di Sorveglianza, al fine di evitare eventuali occupazioni abusive.

cos'è un'autogestione

Si definisce "autogestione" l'attività per mezzo della quale gli assegnatari disciplinano l'uso e garantiscono il funzionamento delle parti e dei servizi comuni all'interno dei fabbricati appartenenti all'Edilizia Residenziale Pubblica.

L'unità di autogestione pertanto svolgerà le funzioni ad essa attribuite e definite dai Regolamenti Comunali di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso i suoi organi costituiti dal Presidente dell'autogestione, dall'assemblea degli assegnatari e dal comitato dell'autogestione. In questo modo, anche se a diversi livelli di responsabilità, tutti gli assegnatari residenti in un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sono chiamati a partecipare personalmente nella gestione delle aree cortilive, dei giardini e di tutti gli impianti di uso comune quali gli ascensori, gli impianti TV centralizzati ecc.

L'autogestione è attuabile anche nel caso in cui siano più unità di autogestione ad essere servite da giardini, cortili o salette comuni, in questo caso si costituisce il comitato di complesso, il quale sarà composto a sua volta dal Presidente del Complesso e dall'assemblea del complesso.



Abbiamo buona
energia da vendere

Numero Verde
800 038 083

Energia con più idee. **SINERGIA** GRUPPO AIMAG

Festa dei vicini 2009: un successo grazie a voi!

Oltre 400 persone alle feste organizzate a Modena e provincia



Le diciannove feste organizzate da vari fabbricati e complessi nei comuni di Modena, Formigine e San Felice sul Panaro sono state tutte una bellissima occasione di incontro tra condomini. Molto diverse tra loro per dimensione e partecipazione hanno complessivamente coinvolto oltre quattrocento persone. Abbiamo potuto vedere giochi organizzati per i bimbi e cuochi impegnati tra friggitrici e tigelliere, signore distinte con in testa il berrettino della festa e signori non proprio magrissimi indossare attillatissime magliette. Molta allegria ovunque. La collaborazione con il Comune di Modena ha facilitato la parte organizzativa e permesso di dare maggiore



visibilità alla festa. Siamo già pensando al prossimo anno, quando la Festa si terrà probabilmente ai primi di giugno. Ringraziamo di cuore chi ha organizzato e collaborato nella realizzazione delle feste

che inviteremo presto presso la nostra sede per poter mostrare loro concretamente la nostra gratitudine.

Chiediamo a chiunque abbia scattato qualche foto di farcela avere al più presto, in qualunque formato. Entrerà a far parte dei nostri archivi e se possibile parteciperà al concorso fotografico dedicato ai cittadini.



È più facile trovarci, è più facile vederci

Valorizzazione del logo e nuovo sito internet



Continua il miglioramento della visibilità di ACER Modena, da tempo infatti siamo impegnati a rendere più fruibili e conosciuti i nostri servizi.

A luglio abbiamo reso più facile individuare la nostra sede mettendo, ben in grande, il logo aziendale sulle vetrate del piano terra che affacciano su via Cialdini e via Costa. Inoltre da qualche settimana tutte le au-

tovetture aziendali sono facilmente identificabili grazie al logo che compare sulle portiere. Le vetture portano anche un numero identificativo applicato nella parte posteriore a destra. Ma il rinnovamento della nostra comunicazione continua. Tra pochissimo sarà attivo il nostro nuovo sito internet (che mantiene l'indirizzo www.aziendacasamo.it) e che renderà mol-

to più semplice e immediata la navigazione e conterrà anche informazioni aggiuntive dedicate alle diverse tipologie di visitatori. Infine da gennaio anche le bollette dei canoni avranno una nuova veste che contribuirà a renderne più semplice la lettura.

Partita di calcio ACER Modena/ACER Rimini

La squadra di ACER Modena, in trasferta a Rimini il 19 settembre pareggia una difficile partita. L'incontro rappresenta un'occasione per rafforzare i rapporti soprattutto professionali tra le due

Aziende. Ovviamente l'azienda modenese attende ACER Rimini per la rivincita, o meglio, per determinare quale delle due squadre sia la più forte.



M.C. Impianti Tecnologici s.r.l. - 41100 MODENA
Via Dalton, 33 - Tel. 059 25 39 53 - Fax 059 25 44 94
www.mcimpianti.mo.it - info@mcimpianti.mo.it

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

- IMPIANTI TERMO-IDRAULICI
- IMPIANTI CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ELETTRICI-ELETTRONICI
- VIDEO ISPEZIONI DOCUMENTATE SU CANNE FUMARIE
- MANUTENZIONE PROGRAMMATA CALDAIE
- MANUTENZIONE E GESTIONE CENTRALI TERMICHE
- SOPRALUOGHI E PREVENTIVI GRATUITI





ACERMODENA

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

viale Cialdini, 5 - 41100 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 12.30

giovedì dalle 15.00 alle 18.00

venerdì dalle 10.30 alle 12.30

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE 24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con **segreteria telefonica**

(che viene ascoltata negli orari d'ufficio)

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000

