

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI SPAZI AL PRIMO PIANO NEL CONDOMINIO R NORD 2, IN MODENA, VIA ATTIRAGLIO 7.

PREMESSA In ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), la presente procedura sarà interamente gestita mediante la piattaforma GPA (www.gestioneprocedureacquisto.com).

Si invitano pertanto i soggetti interessati, ad effettuare la propria registrazione alla piattaforma GPA secondo le istruzioni di seguito riportate:

- collegarsi alla piattaforma GPA all’indirizzo www.gestioneprocedureacquisto.com
- selezionare dal menù “Registrazione” la voce “Operatore economico”.
- Compilare quindi la schermata con tutti i dati richiesti e cliccare sul pulsante “Invia”;
- attendere la ricezione di una comunicazione a mezzo PEC con le credenziali di primo accesso alla piattaforma GPA;
- accedere alla piattaforma con le credenziali ricevute e modificare la password di primo accesso;
- seguire le indicazioni riportate nel “Manuale utente” per completare la profilazione dell’operatore economico registrato.

Per qualsiasi richiesta o chiarimento in merito alla registrazione alla piattaforma GPA sarà possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- PEC: gpa@pec.it
- Telefono: 0245074451 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30)

ATTESO che l’Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena – A.C.E.R. Modena, quale Stazione Appaltante incaricata, in esecuzione delle seguenti deliberazioni:

- Deliberazione della Giunta Comunale del 18/12/2018
- Verbale del Consiglio di amministrazione di CambiaMo SPA del 19.12.2018 intende procedere all’affidamento dei lavori per il completamento degli spazi al primo piano del Condominio R Nord 2, sito in Via Attiraglio n.7 a Modena.

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti)

VISTO in particolare l’art. 36, c.2, lett. c) del predetto D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all’affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici

CONSIDERATO che il valore dei lavori da affidare risulta essere inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, c.2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato al fine di consentire a tutti i potenziali operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti l’affidamento stesso,

di richiedere di essere ufficialmente invitati alla successiva procedura negoziata.

OGGETTO DELL'APPALTO

Costituiscono oggetto dell'appalto i lavori per il completamento dell'intervento di recupero della "piastra a servizi" del piano terra e piano primo di Via Attiraglio n° 7, nel complesso R-Nord; riguardano il recupero di alcuni locali siti al primo piano che facevano parte dell'ex sede della Coldiretti di Modena, identificati al NCEU al foglio 95, mp. 63, con accesso da Via Fanti 60, mentre un nuovo accesso sarà da realizzare dal parcheggio del piano primo.

In particolare l'appalto, che riguarda uno stralcio del PROGRAMMA INNOVATIVO AMBITO URBANO CONTRATTO DI QUARTIERE II R-NORD - PROGETTO ESECUTIVO ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 13/04/2007, ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per la realizzazione, nell'ambito del complesso denominato R-NORD 2 di Via Attiraglio n. 7, nel contesto di attività residenziali - direzionali compresenti, nonché nell'ambito di operatività di altri cantieri edili, degli interventi di recupero di seguito elencati:

- AMPLIAMENTO SEDE CROCE ROSSA ITALIANA;
- SALETTA POLIVALENTE.
- OPERE COMPLEMENTARI PIANO PRIMO INTERRATO

Il recupero edilizio dovrà predisporre accessi e percorribilità interna ed esterna esenti da barriere architettoniche.

Esternamente il fabbricato sarà mantenuto nello stato di fatto esistente.

Saranno comprese nell'appalto le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali e le opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e il relativo trasporto a discarica; eventuali prestazioni di mano d'opera e mezzi per assistenza ad altre Imprese fornitrici d'installazioni e prestazioni non compresi nel presente Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso alla cui realizzazione si riferisce l'Appalto nonché gli oneri scaturenti da servitù.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori a base d'asta è pari a €. **403.000,00** di cui:

- €. 396.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta,
- €. 7.000,00 per oneri diretti della sicurezza facenti parte dei lavori,

CATEGORIA DEI LAVORI E QUALIFICAZIONE RICHIESTA

I lavori si suddividono nelle categorie di cui alla seguente tabella, e la classificazione richiesta per la partecipazione dovrà essere almeno pari o superiore ai lavori da eseguire:

tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto e qualifiche minime necessarie

Lavorazione	Catego- ria	Clas- sifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI ED OPERE CONNESSE	OG 1	I°	si	€ 222.469,69	55,20 %	prevalente	30%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	I°	si	€ 180.530,31	44,80 %	scorporabile	30%
Totale				€ 403.000,00	100,00 %		

(percentuale subappaltabile massima 30% per la categoria prevalente e le scorporabili di cui all'art. 37, comma 11, del Codice; 100% per le restanti categorie).

Le lavorazioni della categoria **OG 11** si compongono delle seguenti categorie specialistiche:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>
IMPIANTI IDRICO-SANITARI	OS 3	€ 7.399,73	4,10
IMPIANTI TERMICI –RISCALDAM. RAFFRESCAMENTO	OS 28	€ 61.205,06	33,90
IMPIANTI ELETTRICI-TV-TELEF.	OS 30	€ 111.925,52	62,00
	Totale OG 11	€ 180.530,31	100,00

L'appalto comprende lavorazioni di cui al D.M. in data 22.01.2008 n. 37 per l'importo complessivo di €. 180.530,31 per le quali è richiesta obbligatoriamente la relativa abilitazione.

NOTA BENE:

- 1) Importo complessivo dell'appalto è comprensivo degli oneri di sicurezza;
- 2) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di cui alla categoria prevalente OG1 e di cui alla categoria scorporabile OG11 sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite massimo del 30% dell'importo di ogn'una delle stesse categorie.
- 3) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 – c.2 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate; la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 c.2 del citato D.P.R. n. 207/2010.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto è fissato in giorni naturali consecutivi 120 (centoventi) il termine contrattuale per dare ultimati i lavori a far data dal verbale di consegna dei lavori

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

- Deliberazione della Giunta Comunale del 18.12.2018
- Verbale del Consiglio di amministrazione di Cambia-Mo SPA del 19.12.2018

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine di potere venire invitati a presentare offerta per la gara dell'Appalto in oggetto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; e/o le condizioni di cui all'art. 53 co. 16 - ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del D. Lgs. n. 50/2016 gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle Cooperative di cui al D.M. 23.06.2004.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del D. Lgs. n. 50/2016 gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di Qualificazione, rilasciata da un Organismo-Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alla categoria e all'importo dei lavori.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato tramite procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, e sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori, trattandosi di interventi manutentivi su edifici esistenti, dove non sono ravvisati elementi suscettibili di migioria tecnica ai fini della predisposizione di una eventuale offerta tecnico/economica, per cui diviene sostanzialmente inevitabile il ricorso alla metodologia del minor prezzo; e tenuto conto, inoltre, che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto l'affidamento viene effettuato sulla base del progetto esecutivo, validato ed approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Si precisa inoltre che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, saranno considerate anormalmente basse le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa, procedendo al sorteggio, in sede di gara, mediante la funzionalità specifica della piattaforma GPA, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, c. 2 alle lett. a), b), c), d), e).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 8, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte in variante.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'Aggiudicazione sarà fatta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", l'importo contrattuale delle prestazioni a corpo resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

MODALITÀ E SCADENZA PER FORMULARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno formulare la loro manifestazione di interesse alla procedura di gara tramite l'invio dell'allegato **MODELLO A** secondo le disposizioni di seguito riportate.

Modalità di inoltro della manifestazione di interesse:

La procedura verrà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GPA (www.gestioneprocedureacquisto.com).

Accedendo alla piattaforma con le credenziali ottenute al momento della prima registrazione, sarà possibile collegarsi alla procedura di gara in oggetto secondo le seguenti modalità:

- Cliccare sulla voce **Selezione procedura**;
- Selezionare la procedura in oggetto e cliccare sulla voce **Salva selezione**;
- Dal menù principale selezionare la voce **Procedura → Dettagli**;
- Cliccare sulla cartella dei documenti all'interno della stringa relativa alla procedura per visualizzare e scaricare i documenti della procedura.

L'operatore economico dovrà:

- inviare il **MODELLO A** tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata acermo@pec.gpa-e-procurement.com – (il file del **MODELLO A** dovrà tassativamente essere denominato "**MANINT_Modello_A**") dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico; **Il file dovrà avere il formato .pdf/A**
- inviare la PEC **entro le ore 12.00 del giorno 28.02.2019**;
- riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura **ACERMOPNMI#0001– Invio manifestazione di interesse**.

n.b. **rimane ad esclusivo rischio e responsabilità degli Operatori Economici l'invio delle manifestazioni di interesse, i quali sono tenuti a sincerarsi di avere seguito correttamente le disposizioni per l'utilizzo della piattaforma GPA**

Assistenza tecnica relativa all'utilizzo della piattaforma GPA:

- tramite PEC all'indirizzo gpa@pec.it
- telefonicamente al numero **0245074451**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00

La manifestazione di interesse deve essere inviata con le modalità sopra descritte entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 28.02.2019**; eventuali manifestazioni pervenute oltre il termine o con modalità diverse da quelle indicate, nonché pervenute incomplete, non saranno prese in esame e non verranno ammesse alle fasi successive della procedura.

ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE

Fra gli operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, di idoneità

professionale, e di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale, che avranno esercitato la manifestazione di interesse, mediante l'ausilio della piattaforma GPA verranno individuati 15 Concorrenti che saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante a formulare offerta.

Le modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della gara saranno riportate nel Disciplinare di Gara.

Si precisa che la presente Indagine di Mercato è finalizzata esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici. Le manifestazioni di interesse formulate dagli Operatori economici hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa alla presente Indagine di Mercato o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sergio Bonaretti, domiciliato per le ragioni della carica presso Cambia-Mo SPA e-mail sergio.bonaretti@comune.modena.it.

PUBBLICITA' DELLA PROCEDURA

Il presente avviso di indagine di mercato è pubblicato sul sito di A.C.E.R. Modena <http://www.aziendacasamo.it/ita/Bandi-di-concorso-amministrazione-trasparente> e sul sito di Cambia-Mo SPA <http://www.cambiamo.modena.it/bandi-di-gara>.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

Modena, li 13.02.2019

IL DIRETTORE TECNICO DI ACER MODENA
Arch. Gian Franco Guerzoni