



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg.Publ. _____ Nr. **75** del **20/07/2017**

Oggetto:

Progetto esecutivo per l'intervento di ricostruzione dell'edificio E.R.P. sito in Via 1° Maggio 69 a Cavezzo- Riapprovazione

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **luglio**, alle ore 12,45 nei locali comunali di Via Dante Alighieri n.50, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale

Sono presenti:

1	LUPPI LISA	Sindaco	Presente
2	LODI FLAVIO	Assessore	Presente
3	BIANCHINI GIULIA	Assessore	Presente
4	TINTI MARIO	Assessore	Assente
5	VIAGGI FILIPPO	Assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Sig. CESANELLI MARINA nella sua qualità di Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig LUPPI LISA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



proposta n° 12829

OGGETTO: Progetto esecutivo per l'intervento di ricostruzione dell'edificio E.R.P. sito in Via 1° Maggio 69 a Cavezzo- Riapprovazione

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 59 in data 23/09/2013 con la quale:

- è stata autorizzata la Giunta Comunale ad approvare in deroga ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 31/2002 e ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 163/2006, il progetto di ricostruzione del fabbricato E.R.P. ad uso civile abitazione sito in Via I Maggio 69 a Cavezzo, così come richiesto da ACER con lettera prot. 9607 del 13-09-2013;

- si stabiliva che il progetto sarebbe stato oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 163/2006 e L.R. 31/2002 art. 7, co. 2;

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 126/2012 con la quale, si approvava lo schema di "Convenzione fra il Comune di Cavezzo e l'Azienda Casa Emilia Romagna (Acer) di Modena per la delega alla riscossione dei finanziamenti assegnati dalla Regione per le attività connesse al ripristino del patrimonio pubblico danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012";

Visto che:

- in data 17-02-2015, prot. n. 2010, ACER Modena ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione con n. 10 alloggi E.R.P. in gestione ad Acer Modena;

- in data 02-10-2015, prot. n. 12359, ACER Modena ha trasmesso integrazioni al progetto esecutivo;

Vista la delibera G.C. n 83 con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 163/2006, il progetto esecutivo dell'intervento di ricostruzione dell'edificio E.R.P., sito in Via I° Maggio n. 69 a Cavezzo, redatto da ACER Modena;

Considerato che:

- Per il completamento della richiesta di finanziamento dell'intervento in oggetto, in data 11/12/2015 ACER ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna la D.G.C. n. 83/2015, con la quale il Comune di Cavezzo ha autorizzato il progetto esecutivo per la ricostruzione dell'edificio E.R.P. di via 1° Maggio n. 69;

· La Regione ha recepito l'autorizzazione edilizia, ma in data 14/01/2016 ha avanzato alcune osservazioni in merito ai costi ammissibili e al massimale di spesa, per cui si è reso necessario un riesame del progetto dal punto di vista economico: alcune opere esterne, previste nell'area cortiliva, ma ritenute non strettamente indispensabili, sono state stralciate dal computo dell'intervento e portate tra le migliori di gara d'appalto; inoltre è



Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

stato richiesto di allineare il calcolo della Superficie Complessiva alle disposizioni del Decreto regionale n. 259/2013;

- Poiché la nuova superficie complessiva di progetto risultava maggiore della massima superficie edificabile autorizzata sul lotto, è stato necessario richiedere al Comune di Cavezzo una deroga al PSC ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013. Tale richiesta è stata inoltrata da ACER in data 13/03/2017 e regolarmente autorizzata dal Comune con D.C.C. n. 30 del 24/05/2017;

- Nel frattempo, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e D.Lgs. 56 del 19/04/2017), si è anche reso indispensabile provvedere all'aggiornamento dei documenti di progetto per allinearli alle nuove disposizioni normative;

Visto il progetto esecutivo, trasmesso da ACER Modena, aggiornato nei contenuti per quanto riguarda la quantificazione economica e gli elaborati architettonici, insieme al nuovo verbale di Verifica e Validazione, pervenuto in data 07/07/2017, prot. n 8535;

- vista la proposta di deliberazione predisposta dal responsabile del procedimento;
- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 27 D.Lgs 50/2016 il progetto esecutivo aggiornato dell'**Intervento di ricostruzione dell'edificio E.R.P. sito in Via 1° Maggio n. 69 a Cavezzo**, redatto da ACER Modena e pervenuto al prot. n. 2010 il 7 luglio 2017, costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Servizio lavori Pubblici e Patrimonio:

01-DOCUMENTAZIONE

- Estratto di Mappa e PSC
- Modello ISTAT per nuove costruzioni
- Relazione tecnica descrittiva
- Relazione tecnica Legge 13/89-D.M. 236/89
- Documentazione fotografica
- Convenzione "Delega terremoto" tra Comune ed ACER Modena
- DCC n. 30 del 24/05/2017 "Deroga art. 20 L.R. 15/2013"
- Regione E.R. "Comunicazione esito verifica perizia asseverata"
- Modello regionale per richiesta permesso di costruire e relativi allegati
- Modello Regionale relazione tecnica di asseverazione e relativi allegati
- Modello MUR A. 1/D.1 Asseverazione sismica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari



- Quadro economico

02-PROGETTO ARCHITETTONICO

- AR.01-03 Inquadramento e stato di fatto
- AR.02-03 Progetto-Planimetria generale
- AR.03-03 Progetto-Piante
- AR.04-03 Progetto-Prospetti e sezione A-A
- AR.05-03 Progetto-Piante arredate
- AR.06-03 Progetto-Legge 13/1989: Piante
- AR.07-03 Progetto-Visuale libera
- AR.08-03 Progetto-Schema di calcolo delle superfici di progetto
- AR.09-03 Progetto-Sottoservizi: schema fognario, rete acqua e gas
- Dettagli esecutivi

03 - STRUTTURE

- Relazione tecnica delle opere strutturali
- Relazione geologica-geotecnica
- ST.01.03 Pianta fondazioni-Carpenteria e armature
- ST.02.03 Pilastrini- Copertina e armature
- ST.03.03 Setti in c.a. - Carpenteria e armature
- ST.04.03 Primo impalcato-Carpenteria e armature
- ST.05.03 Secondo impalcato-Carpenteria e armature
- ST.06.02 Terzo impalcato-Carpenteria e armature
- ST.07.03 Quarto impalcato-Carpenteria e armature
- ST.08.03 Copertura-Carpenteria e armature
- ST.09.03 Rampe scale-Carpenteria e armature

04-IMPIANTI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- RI.01 Altimetrico
- RI.02 Pianta piano terra
- RI.03 Pianta piano primo
- RI.04 Pianta piano secondo
- RI.05 Pianta piano terzo
- RI.06 Schema funzionale

IMPIANTO ELETTRICO TV

- EL.05 Schema impianto TV
- EL.14 Schema collegamento elettrovalvole

DORSALI

- EL.10 Linee dorsali piano terra
- EL.11 Linee dorsali piano primo
- EL.12 Linee dorsali piano secondo
- EL.13 Linee dorsali piano terzo

PIANTE

- EL.01 Rete di terra e illuminazione esterna
- EL.06 Pianta piano terra
- EL.07 Pianta piano primo
- EL.08 Pianta piano secondo
- EL.09 Pianta piano terzo

QUADRI

- EL.02 Schema quadro condominiale



EL.03 Schema quadro centrale termica

EL.04 Schema quadri alloggi

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- EL.15 Disposizione pannelli e schema elettrico impianto fotovoltaico

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- HS.01 Altimetrico
- HS.02 Pianta piano terra ed area cortiliva
- HS.03 Pianta piani primo secondo e terzo
- HS.04 Distribuzione interna

PANNELLI SOLARI

- HS.05 Pannelli solari

IMPIANTO GAS

- GM.01 Gas completo

LEGGE 10/91

- Relazione tecnica legge 10/91

RELAZIONE FULMINI

- Relazione tecnica-protezione contro i fulmini

RELAZIONE LEGGE 37

- Relazione di progetto DM 22-01-2008 n. 37

05-SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
 - Allegato 1: Stima dei costi della sicurezza
 - Allegato 2: cronoprogramma (diagramma di GANTT)
 - Allegato 3: Lay-out di cantiere (TAV SC-01).
- Fascicolo Tecnico

2) di dare atto che il progetto prevede una spesa complessiva di € **1.808.778,33**, finanziata come segue:

- per € **1.329.807,85** con Ordinanza n. 49/2013 e 24/2013 dalla Regione Emilia Romagna;
- per € **478.320,00** con mezzi propri di ACER Modena;
- per € **650,48** da Protezione Civile per opere provvisoriale urgenti entro le prime 72 ore.

3) di trasmettere il presente atto ad ACER Modena per gli atti di competenza;

4) di rendere, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, co. 4 D.Lgs 267/2000.



Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000, DELLA DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA
GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

Progetto esecutivo per l'intervento di ricostruzione dell'edificio E.R.P. sito in Via 1° Maggio
69 a Cavezzo- Riapprovazione

Il Sottoscritto responsabile del Servizio/Ufficio LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE

data 17-07-2017

FIRMA
F.to DARIO PREVIDI

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria, Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

- che l'atto è contabilmente regolare
 che l'atto non ha rilevanza contabile

data 17-07-2017

FIRMA
F.to MIRKO BRUSCHI

esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in
oggetto per le seguenti motivazioni:

- mancante o insufficiente copertura finanziaria dell'impegno di spesa

data 17-07-2017

FIRMA
F.to MIRKO BRUSCHI



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to CESANELLI MARINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal ___ 22-07-2017 ___ al _06-08-2017 ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e viene comunicata ai Capigruppo Consiglieri (art. 125 D.Lgs. 267/2000) con nota in data 22-07-2017.

li, 22-07-2017

Il Segretario Comunale
F.to MARINA CESANELLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D-Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to MARINA CESANELLI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li, 22-07-2017

IL Funzionario Incaricato