
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 8
Punto N° 5340 all'o.d.g. - Delibera N°89

OGGETTO : SOSTITUZIONE DEL PRESIDENTE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MODENA PER NEL TERRITORIO DI MODENA E PROVINCIA IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019

Seduta di Giovedì 31 Ottobre 2019 Ore 10
convocata con nota prot. N° 13378 del 16/10/2019.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente
---------------------	--------------------------	----------

Totale sindaci revisori presenti:1

Totale sindaci revisori assenti:2

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .

Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.

Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 89 DEL 31.10.2019

5340/2019 - SOSTITUZIONE DEL PRESIDENTE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MODENA PER NEL TERRITORIO DI MODENA E PROVINCIA IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019

IL CONSIGLIO

PREMESSO

che con delibera n. 15 del 10.02.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione e pronto intervento sul patrimonio in gestione in Modena e provincia anni 2016-2019;

che il relativo contratto di accordo quadro è stato sottoscritto dalle cinque imprese aggiudicatarie in data 16.05.2017;

che a seguito della sottoscrizione dell'accordo quadro sopracitato, è stato dato corso ai conseguenti contratti di appalto discendenti, sottoscritti dai singoli aggiudicatari;

che l'evoluzione dell'attività manutentiva prospetta, per la fine del corrente anno, il raggiungimento del valore economico complessivo dell'accordo quadro 2016/2019 e che, in generale, si stanno completando le operazioni di contabilizzazione dei lavori e le successive liquidazioni.

che in data 09/12/2013 la Conferenza Provinciale degli Enti ha approvato l'Accordo Quadro per l'affidamento ad ACER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ERP ed ERS di proprietà dei Comuni della Provincia di Modena, dell'Amministrazione Provinciale di Modena, e delle Unione dei Comuni e delle Società Patrimoniali dei Comuni del territorio provinciale, a cui sono conseguiti i relativi contratti di servizio (convenzioni e concessioni);

che i suddetti contratti di servizio tra ACER e gli Enti proprietari prevedono una durata contrattuale di 5 anni, con scadenza originaria al 31.12.2018 che è stata estesa al 31.12.2023, con il ricorso alla clausola di rinnovo per ulteriori 5 anni, come da disposizione della Conferenza Provinciale degli Enti nella seduta del dicembre 2018;

che il patrimonio in gestione ad ACER Modena è costituito da circa 6600 alloggi di cui circa 6250 di proprietà degli enti locali modenesi oltre a circa 780 autorimesse esterne agli edifici identificati negli elenchi inventariali agli atti d'ufficio;

che alla luce dei motivi sopra riportati si è ritenuto opportuno procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione che tenga in debita ragione le esigenze derivanti dal contratto di concessione o convenzione con gli Enti proprietari, in particolare per quanto concerne la ripartizione del patrimonio sul territorio e il contenuto della Carta dei servizi avvalendosi delle modalità di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 "Accordo Quadro";

che con deliberazione di Consiglio di Amm.ne ACER Modena n. 48 del 13.06.2019 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad acer modena per nel territorio di modena e provincia in gestione acer quadriennio 2016/2019; e con la medesima deliberazione sono state definite le modalità di gara, e sono stati approvati gli atti di gara, ed è stata indetta la gara stessa;

che il progetto di Accordo Quadro stabilisce la seguente articolazione economica:

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	Estensione eventuale 12 mesi	Manutenzioni straordinarie a negoziaz. successiva	Totale presunto
Area A	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.000.000	€ 8.000.000
Area B	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.000.000	€ 8.000.000
Area C	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.400.000 di cui € 75.289,00 per oneri della sicurezza	€ 1.000.000	€ 8.000.000

che in data 16.07.2019 è stato pubblicato il bando di gara di Accordo Quadro, ed in data 12.09.2019 era fissato il termine per la presentazione delle offerte;

che con Ordinanza Presidenziale Prot. 11896 del 13.09.2019, ratificata con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 69 del 27.09.2019, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara di appalto di Accordo Quadro; e il ruolo del Presidente di Commissione Giudicatrice è stato affidato al Responsabile del Procedimento Arch. Gianfranco Guerzoni;

CONSIDERATO

che le operazioni di gara al momento sono sospese per effetto della fase endoprocedimentale di soccorso istruttorio, nella quale è stato fissato un termine ad alcuni concorrenti per la regolarizzazione di alcune mancanze nella loro documentazione amministrativa; e pertanto ancora non sono state aperte le offerte tecniche dei concorrenti;

che, in considerazione del breve periodo intercorrente di qui a fine anno, allorchè il Presidente di Commissione Giudicatrice, nonché Responsabile del Procedimento, Arch. Gianfranco Guerzoni, cesserà dal servizio per quiescenza pensionistica; ritenuto non possibile completare entro tale termine le operazioni di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti; al fine di escludere le inevitabili problematiche che si concretizzerebbero nel caso di subentro al Presidente di Commissione Giudicatrice nel corso delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche predette, nonché per garantire la necessaria omogeneità di valutazione; si ritiene opportuno provvedere ora, prima che abbia avvio la fase di apertura/valutazione delle offerte tecniche, alla sostituzione del Presidente di Commissione Giudicatrice.

che, valutate le figure professionali, ed i rispettivi curriculum, del personale dipendente ACER, si sono individuate nel Quadro Direttivo dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, Arch. Grazia Nicolosi, la preparazione, le competenze, e l'esperienza necessari per lo svolgimento del ruolo di Presidente di Commissione Giudicatrice per la gara di appalto in oggetto.

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Dirigente Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre)

DELIBERA

DI NOMINARE l'Arch. Grazia Nicolosi quale Presidente di Commissione Giudicatrice per l'appalto di Accordo Quadro di cui alle premesse, in sostituzione dell'Arch. Gianfranco Guerzoni a fare data dal 01.11.2019

--

Delibera N.**89** del **31/10/2019**

IL SEGRETARIO F.F.
f.to PALTRINIERI NADIA
ANDREA

IL PRESIDENTE
f.to CASAGRANDE

Si certifica che quanto sopra riportato è stato estratto e trascritto dal libro verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, libro regolarmente tenuto e vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Modena, lì

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Nadia Paltrinieri)