

	SCRITTURA PRIVATA	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	Tra: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di	
	Modena (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena , con	
	sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA	
	00173680364, in persona dell'Ing Paolo Montorsi,	
	C.F. MNTPLA69L31F257X, nato a Modena il 31.07.1969,	
	Dirigente Gestionale di Acer Modena, C.F.	
	00173680364, domiciliato per ragioni della carica	
	presso la sede di A.C.E.R.,	
	E	
	SIRAM SPA con sede a Milano in Via Anna Maria	
	Mozzoni n. 12, P.IVA 08786190150, in persona del	
	procuratore speciale Giorgio Calzetti nato il	
	01.09.1957 a Parma CF CLZGRG57P01G337L	
	in qualità di Procuratore Speciale, in forza di	
	procura 62380/17563 del 01.08.2019 di Repertorio	
	Notaio Dott.ssa Monica Zara del Collegio Notarile di	
	Milano, relativo al 1.2021 ACCORDO QUADRO PER LAVORI	
	DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI	
	IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA PER IL QUADRIENNIO	
	2019 - 2020 - 2021 - 2022	
	CUP I48E19000090006 - CIG 8885939CD3	
	Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi in	
	disponibilità Acer da canoni locazione e altre	
		Pagina 1 di 27

		fonti.	
	Atto a contrarre:	Delibera del Consiglio di	
	Amministrazione di ACER n.29 del 28.04.2020		
	PREMESSO		
	- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione		
	di A.C.E.R. Modena n. 48 del 13.06.2019, è stato		
	approvato il progetto di attuazione degli interventi		
	di manutenzione e pronto intervento sul patrimonio		
	in gestione nonché le modalità di effettuazione		
	della gara di appalto da esperirsi con procedura		
	aperta ai sensi dell'artt. 60 del D. Lgs		
	50/2016 e con il criterio dell'offerta		
	economicamente più vantaggiosa, individuata sulla		
	base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi		
	dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016		
	- che con Delibera del CDA di Acer Modena n. 29/2020		
	è stato aggiudicata definitivamente la procedura di		
	accordo quadro di cui sopra con i punteggi e ribassi		
	di seguito riportati:		
	1)AeC COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Finzi, 597 a		
	Modena (MO) - punti 95.400 e ribasso del 13,20 %		
	2)R.T.I. CPL CONCORDIA SOC COOP, con sede in Via		
	Grandi, 39 a Concordia sulla Secchia (MO) - CME SOC		
	COOP, con sede Via F. Malavolti, 33 a Modena (MO) -		
	punti 84.080 e ribasso del 12,98 %		
	Pagina 2 di 27		

	3)SIRAM SPA, con sede in Via Mozzoni, 12 a Milano	
	(MI) - punti 76.900 e ribasso del 14,08 %	
	4)CONSORZIO INNOVA SOC COOP, con sede in Via Papini,	
	18 a Bologna (BO) punti 72.560 e ribasso del 15,23 %	
	5)I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, con sede in Via	
	Portogallo, 60 a Modena (MO) - punti 66.880 e	
	ribasso del 17,15 %	
	- che terza classificata è stata dichiarata ATI CPL-	
	CME , la quale risulta assegnataria del AREA C,	
	come risulta agli atti d'ufficio.	
	- che in data 24.07.2020 è stato sottoscritto il	
	contratto di accordo quadro dai primi cinque	
	classificati	
	- che il valore economico a base di gara del	
	presente contratto di appalto discendente da accordo	
	quadro, è pari a 900.000,00 €(novecentomila/00) di	
	cui € 48.420,00 (quarantottomilaquattrocentoventi-	
	mila/00) quali oneri per la sicurezza non	
	assoggettabili a ribasso.	
	- che, a seguito del ribasso d'asta offerto del	
	14,08%, il valore del presente contratto è pari a €	
	780.097,54 (settecentoottantanovemilnovantasette/54)	
	oneri della sicurezza inclusi.	
	Tutto ciò premesso le parti confermano e ratificano	
	la precedente narrativa che forma parte integrante	
		Pagina 3 di 27

	del presente contratto e convengono di stipulare	
	quanto segue:	
	ART. 1) A.C.E.R. Modena, nella persona del Dirigente	
	Gestionale Ing Paolo Montorsi, affida, alla SIRAM	
	SPA in seguito per brevità denominata "Impresa	
	Appaltatrice", nella persona del procuratore	
	speciale qui costituito, l'esecuzione dei lavori	
	oggetto dell'appalto in parola.	
	L'impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire tutte	
	le opere e gli approvvigionamenti inerenti l'appalto	
	stesso nei modi e nei termini stabiliti dal presente	
	contratto, nonché previsti nella offerta	
	migliorativa delle soluzioni tecniche proposte in	
	sede di gara e riportate nella documentazione già	
	sottoscritta dalle parti e allegata all'accordo	
	quadro di seguito elencata:	
	a. Capitolato Speciale di Appalto e allegati:	
	1. Elenco immobili	
	2. Software gestionale	
	3. Filmati alloggi	
	4. Appunti di lavoro	
	5. Regolamento ripartizione oneri	
	6. Carta servizi Acer	
	7. Elenco prezzi unitari;	
	Parte integrante del presente contratto d'appalto è	
		Pagina 4 di 27

	inoltre il P.O.S. di SIRAM SPA che le parti	
	sottoscrivono, per accettazione.	
	Tutti i suddetti documenti, allegati al presente	
	contratto, sono da intendersi, ad ogni e qualsiasi	
	effetto, parte integrante e sostanziale del	
	contratto stesso come se venissero qui di seguito	
	trascritti e riprodotti; le parti dichiarano,	
	inoltre, di ben conoscere e di approvarne il	
	contenuto senza alcuna eccezione.	
	L'appalto comprende quanto necessario ed occorrente	
	per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere	
	oggetto dello stesso in modo da darle completamente	
	ultimate ed agibili in ogni loro parte.	
	L'impresa Appaltatrice dichiara, ad ogni possibile	
	effetto, che nella formulazione della propria	
	offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni	
	particolari e generali inerenti l'appalto in	
	questione, in particolare, di aver valutato tutti	
	gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, indicati o	
	richiamati nell'annesso Capitolato Speciale	
	d'Appalto	
	ART. 2) Il corrispettivo del presente appalto è	
	stabilito secondo le metodologie distributive	
	previste dal capitolato speciale e contabilizzato	
	interamente a misura, in €. 780.097,54 , oneri della	
		Pagina 5 di 27

		sicurezza inclusi.	
		L'impresa appaltatrice, come sopra rappresentata,	
		riconosce che il corrispettivo dell'appalto,	
		pattuito nella misura, con le modalità ed alle	
		condizioni tutte indicate o richiamate nel presente	
		contratto, è comprensivo di tutte le opere e	
		forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto	
		stesso, inclusi tra l'altro, gli oneri previsti	
		dall'art. 5 del Capitolato Generale d'Appalto e	
		tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel	
		contratto medesimo e nell'allegato Capitolato di	
		accordo quadro, nonchè nella offerta migliorativa	
		delle soluzioni tecniche proposte in sede di gara.	
		Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e	
		non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice	
		Civile .	
		Il corrispettivo dell'appalto in parola sarà	
		liquidato all'impresa Appaltatrice secondo le	
		modalità stabilite da Capitolato Speciale di accordo	
		quadro.	
		Acer si impegna a rilasciare il relativo SAL entro	
		30 giorni fine mese dalla data di regolare	
		contabilizzazione dei lavori sul sistema informatico	
		"ABITARE" secondo le modalità previste dal	
		capitolato di Accordi quadro.	
		Pagina 6 di 27	

	Art.3) In attuazione degli obblighi previsti dalla	
	Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "Piano	
	strordinario contro le mafie", a pena di nullità	
	assoluta del contratto, SIRAM SPA , come sopra	
	costituita, dichiara di assumere tutti gli obblighi	
	di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art 3 della predetta Legge.	
	SIRAM SPA ,dichiara che i conti correnti dedicati	
	(non in via esclusiva) alla gestione dei movimenti	
	finanziari relativi al presente appalto sono i	
	seguenti:	
	-Banca Intesa San Paolo IT78R0306909400100000071377	
	-Banca Popolare di Milano	
	IT16B0503401647000000062480	
	-Banca Naz. Lavoro di Milano	
	IT21Q0100501600000000012797	
	- Banca Intesa san Paolo IT50U0306901048100000072403	
	-Unicredit IT13W0200805364000011477596	
	-Barclays Bank IT36C0305101699000000000310	
	-Banca Popolare di Sondrio	
	IT32R0569611000000008043X89	
	-Monte dei Paschi di Siena	
	IT96T0103057895000007858688	
	- Bnaca Cremasca e Mantovana	
	IT33W0707611500000000300393	
		Pagina 7 di 27

	- Banca Intesa San Paolo IT73Q030691151010000011194	
	Le persone delegate ad operare sui conti correnti	
	sono:	
	Emanuela Trentin nata a Milano (Italia) il	
	31/01/1972 C.F. TRNMNL72A71F2050	
	Silvia Cecamore nata a Pescara (Italia) il	
	25/04/1979 C.F. CCMSLV79D65G482S	
	Gérald, Jacques, Georges, Henri Roy nato a Belfort	
	(Francia) il 12/04/1972 C.F. RYOGLD72D12Z110L.	
	Le parti danno atto che le transazioni del presente	
	contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente	
	per mezzo di Banche, ovvero della società Poste	
	Italiane S.P.A., e che il presente contratto di	
	appalto sarà risolto in attuazione della Legge	
	136/2010 e A.C.E.R. Modena si avvarrà della clausola	
	risolutiva espressa, allorquando le transazioni	
	oggetto del contratto vengano effettuate senza	
	l'utilizzo di Banche o della società Poste Italiane	
	S.P.A. Tutte le transazioni inerenti il presente	
	appalto dovranno riportare l'indicazione del CIG e	
	del CUP relativi all'appalto stesso che di seguito	
	si riportano:	
	CUP I48E19000090006 - CIG 8885939CD3	
	In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge	
	136/2010 l'impresa Appaltatrice si impegna, inoltre,	
		Pagina 8 di 27

	ad inserire la espressa clausola di rispetto circa	
	gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla Legge 136/2010 in ogni contratto di	
	subappalto o subcontratto inerente il presente	
	rapporto negoziale, a pena di nullità, del contratto	
	stesso.Qualora l'Impresa Appaltatrice, abbia notizia	
	di inadempienze agli obblighi sulla tracciabilità da	
	parte di una propria avente causa (subappaltatore/	
	subcontraente), si impegna a darne immediata	
	comunicazione ad A.C.E.R. Modena ed alla Prefettura	
	- Ufficio Territoriale del Governo della provincia	
	di Modena, e dovrà procedere alla immediata	
	risoluzione del subcontratto.	
	Le fatture dovranno essere intestate a: A.C.E.R	
	MODENA Via Cialdini 5, 41123 Modena codice	
	destinatario per la fatturazione elettronica:	
	MZO2A0U.	
	Il procuratore speciale della impresa Appaltatrice,	
	come sopra costituita, dichiara che la	
	rappresentanza legale nonché tutte le operazioni	
	inerenti all'appalto di cui trattasi sino	
	all'estinzione di ogni rapporto, sono attribuite a	
	Lui nei limiti della procuratore speciale	
	conferitagli. L'incarico di Direttore del Cantiere e	
	Coordinatore Tecnico viene conferito a Lorenzo Sola;	
		Pagina 9 di 27

	il Responsabile delle attività è Floriano Tarchi;	
	il Tecnico di sopralluogo è Marco Farinelli e il	
	Direttore di cantiere opere di riqualificazione è	
	Luca Cantaroni come da dichiarazione agli atti	
	d'ufficio.	
	L'impresa Appaltatrice è altresì tenuta a comunicare	
	tempestivamente ad A.C.E.R. Modena ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari,	
	nella struttura di impresa e negli organismi tecnici	
	ed amministrativi.	
	Art. 4) A garanzia dell'esatto ed integrale	
	adempimento delle obbligazioni tutte indicate o	
	richiamate nel presente contratto, l'impresa	
	Appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria	
	per la cauzione definitiva infruttifera a norma	
	dell'art. 103 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i.	
	dell'importo di € 46.805,85 mediante garanzia	
	fideiussoria n. 01.000054151 in data 15.09.2021	
	rilasciata da S2C SPA Compagnia di assicurazioni.	
	La cauzione in parola sarà svincolata dopo	
	l'approvazione da parte del Consiglio di	
	Amministrazione di A.C.E.R. Modena del Collaudo	
	Provvisorio dei lavori oggetto del presente appalto	
	e sempre che sia stata definita tra le parti	
	contraenti ogni eventuale controversia o pendenza.	
		Pagina 10 di 27

	In merito a detta cauzione il rappresentante	
	procuratore speciale della impresa Appaltatrice,	
	come sopra costituita, concede ampia facoltà di	
	utilizzarla in tutto o in parte nel caso di	
	inadempienza ai patti contrattuali, così come	
	riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi	
	dovessero essere superiori all'importo della	
	cauzione.	
	Art. 5) La Direzione Lavori viene assunta da	
	A.C.E.R. Modena per mezzo della propria struttura	
	tecnica e l'impresa Appaltatrice riconosce la	
	spettanza dell'esercizio di tali funzioni a	
	quest'ultima.	
	Art. 6) L'impresa Appaltatrice ha trasmesso la	
	polizza assicurativa n. 920B8314 app W58200/307ED001	
	in data 20.09.2021 rilasciata da Zurich Insurance a	
	copertura di eventuali danni di esecuzione e	
	responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art.	
	103 comma 1 del D.lgs. n 50/2016 789.464,92per un	
	importo pari a € 780.097,54, per € 1.000.000,00 per	
	opere preesistenti, per responsabilità civile per	
	danni causati a terzi per € 2.500.000,00.	
	Art.7) Raggiunto il limite economico di contratto	
	mediante l'emissione degli ordini di incarico (come	
	si desume dagli importi presunti e contabilizzati),	
		Pagina 11 di 27

	all'appaltatore viene concesso il diritto di	
	stipulare un nuovo contratto con A.C.E.R. Modena,	
	così come previsto dall'art 5.5 del Capitolato	
	Speciale d'appalto	
	La fine dei lavori dovrà avvenire nei termini	
	previsti dagli ordini di incarico stessi.	
	Le inadempienze, le contestazioni, le penali e le	
	riduzioni del corrispettivo sono disciplinate dall	
	art 38 del Capitolato di Accordo quadro che qui si	
	intende integralmente richiamato.	
	ART. 8) Nell'esecuzione dei lavori che formano	
	oggetto del presente appalto l'impresa Appaltatrice	
	si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di	
	lavoro e territoriale in vigore per il settore e per	
	la zona nella quale si eseguono i lavori; è altresì	
	responsabile in solido della osservanza delle norme	
	anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti	
	dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito del subappalto.	
	I suddetti obblighi vincolano l'impresa	
	Appaltatrice anche se non sia aderente alle	
	associazioni stipulanti o receda da esse ed	
	indipendentemente dalla natura industriale od	
	artigiana, dalle strutture e dimensione dell'	
		Pagina 12 di 27

	impresa Appaltatrice stessa e da ogni altra sua	
	qualificazione giuridica, economica o sindacale.	
	In osservanza alle disposizioni della Risoluzione	
	Comunità Europea 17 gennaio 2019 recante "Lotta	
	contro i ritardi di pagamento nelle transazioni	
	commerciali" sull'applicazione tempestiva ed	
	efficace della direttiva 2011/7/UE sui ritardi di	
	pagamento, l'appaltatore si impegna ad effettuare il	
	pagamento del corrispettivo spettante ai	
	subappaltatori ed ai fornitori entro e non oltre 30	
	giorni dal momento del ricevimento del pagamento dei	
	lavori corrispondenti dalla Stazione Appaltante,	
	fatti salvi eventuali termini superiori concordati	
	tra appaltatore e subappaltatore così come previsto	
	ai paragrafo 13, 18 e 22 delle premesse della	
	succitata direttiva	
	Art. 9) In caso di inottemperanza agli obblighi	
	precisati nel precedente articolo, accertata da	
	A.C.E.R. Modena o ad essa segnalato dall'Ispettorato	
	del Lavoro, A.C.E.R. Modena comunicherà all'impresa	
	Appaltatrice e se del caso anche all'Ispettorato del	
	Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla	
	sospensione dei pagamenti in acconto o in corso di	
	esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento	
	del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le	
		Pagina 13 di 27

	somme così accantonate a garanzia dell'adempimento	
	degli obblighi di cui sopra.	
	Il pagamento all'impresa Appaltatrice delle somme	
	così accantonate non sarà effettuato sino a quando	
	dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti competenti	
	(INPS - INAIL - Cassa Edili) non sia stato accertato	
	che gli obblighi predetti sono stati integralmente	
	adempiuti.	
	Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui	
	sopra l'impresa Appaltatrice non ha titolo al	
	risarcimento di danni, o alla corresponsione di	
	interessi.	
	Art. 10) Il contratto non può essere ceduto a pena	
	di nullità, fatto salvo quanto previsto	
	dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D.lgs	
	50/2016.	
	E' fatto altresì divieto di concedere, anche di	
	fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in	
	parte, le opere che ne formano oggetto, senza	
	l'autorizzazione di A.C.E.R. Modena, alla quale deve	
	intendersi espressamente riservata ogni	
	discrezionale valutazione al riguardo.	
	La suddetta autorizzazione sarà rilasciata previa	
	valutazione dei requisiti del subappaltatore in	
	conformità di quanto previsto dall'art 105 del Dlgs.	
		Pagina 14 di 27

	50/2016, e vengano rispettate le disposizioni di cui	
	alla D.lgs 159/2011 e ai patti e alle condizioni	
	tutte di Legge disciplinanti il rapporto di	
	subappalto o di cottimo.	
	Come prescritto dall'art 12 del Capitolato Speciale	
	d'appalto, l'appaltatore dovrà fare pervenire alla	
	Stazione Appaltante le quietanzature di pagamento in	
	originale dei subappaltatori/subaffidatari in	
	relazione alle lavorazioni contabilizzate nel SAL	
	precedente; qualora queste non vengano prodotte,	
	o vengano prodotte parzialmente, il pagamento non	
	potrà essere effettuato e rimarrà sospeso fino	
	a quando le quietanzature di pagamento di cui sopra	
	non verranno completate; ciò senza che l'Appaltatore	
	o i subappaltatori/subaffidatari possano nulla	
	eccepire o vantare rivendicazioni di qualsivoglia	
	genere.	
	Art. 11) Nel caso che nei confronti delle persone	
	munite dei poteri di rappresentanza e dei direttori	
	tecnici dell'impresa Appaltatrice, nonché dei	
	relativi conviventi, venga accertata la sussistenza	
	di procedimenti o provvedimenti di cui D. Lgs n.	
	159/2011 "Nuovo Codice Antimafia", il Responsabile	
	del Procedimento procederà alla risoluzione del	
	contratto per fatto o colpa dell'impresa	
		Pagina 15 di 27

	Appaltatrice stessa e chiederà il risarcimento di	
	eventuali danni.	
	Qualora nei confronti dell'impresa Appaltatrice	
	intervenga l'emanazione di un provvedimento	
	definitivo che disponga l'applicazione di una o più	
	misure di prevenzione di cui al D. Lgs n. 159/2011,	
	ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata	
	in giudicato per frodi nei riguardi degli Enti	
	appaltanti, di subappaltatori, di fornitori, di	
	lavoratori o di altri soggetti comunque interessati	
	alla attività imprenditoriale, nonché per violazione	
	degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro,	
	il Responsabile del Procedimento valuterà	
	l'opportunità di procedere alla risoluzione del	
	contratto. In tal caso l'impresa Appaltatrice avrà	
	diritto soltanto al pagamento dei lavori	
	regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri	
	aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del	
	contratto e dei risarcimenti per eventuali danni.	
	Art. 12) La risoluzione del contratto, oltre che nei	
	casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs 50/2016,	
	può avvenire anche nei seguenti casi:	
	a.sia intervenuto a carico dell'Appaltatore stato di	
	fallimento, di liquidazione, di cessione di	
	attività, di concordato preventivo, di cessione	
		Pagina 16 di 27

	anche parziale del contratto, e di qualsiasi	
	altra situazione equivalente;	
	b) in caso di frode da parte dell'Appaltatore, anche	
	in concorso con soggetti appartenenti	
	all'organizzazione di ACER MODENA, o terzi, a danno	
	di ACER MODENA;	
	c) in caso di negligenza dell'Appaltatore. Si	
	considererà negligente qualora nell'anno cumulasse	
	penali per un importo almeno pari al limite massimo	
	delle penali annue corrispondenti all'importo	
	massimo annuo appaltabile;	
	d) sia accertata la inadempienza, regolamente	
	contestata da A.C.E.R. Modena all'Appaltatore, il	
	quale il quale potrà esplicare le proprie	
	controdeduzioni agli ordini impartiti da ACER	
	MODENA in merito alla esecuzione dei lavori in	
	conformità al presente Capitolato Speciale di	
	Appalto, agli altri allegati contrattuali, ed alle	
	disposizioni degli Ordini di Incarico;	
	e) in caso di mancato rispetto delle prescrizioni di	
	difesa ambientale di cui al D.Lgs. n. 22 del	
	05/02/1997 e s.m.i.; e nel caso di mancato impiego	
	di materiali conformi ai dettami dei C.A.M. di cui	
	al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela	
	del Territorio e del Mare in data 11 ottobre 2017,	
		Pagina 17 di 27

	pubblicato nella G.U.R.I. Serie Generale n. 259 del	
	06 novembre 2017;	
	Art. 13) A.C.E.R. Modena ha la facoltà di verificare	
	in qualunque momento l'esecuzione dl'appalto con la	
	possibilità, qualora reputi a proprio insindacabile	
	giudizio che l'opera proceda in maniera non conforme	
	alle disposizioni impartite, di fissare un congruo	
	termine entro il quale l'opera debba essere resa	
	conforme alle prescrizioni e di ottenere, in	
	mancaanza, la risoluzione del contratto per colpa	
	dell'impresa Appaltatrice.	
	A.C.E.R. Modena, in presenza di vizi che rendano	
	l'opera non adeguata alla destinazione, si riserva	
	la facoltà di chiedere, in alternativa,	
	l'eliminazione dei difetti a cure e spese	
	dell'impresa Appaltatrice o la proporzionale	
	diminuzione del corrispettivo dell'appalto.	
	Art. 14) A tutti gli effetti del presente contratto	
	entrambe le parti eleggono domicilio presso la sede	
	di Acer Modena in Modena, Via Enrico Cialdini n.5	
	Art. 15) Per ogni controversia dipendente o connessa	
	al presente contratto si fa espresso rinvio a quanto	
	riguardo dal Capitolato Speciale di Accordo quadro.	
	Art. 16) Le spese, tasse ed imposte tutte, presenti	
	e future, inerenti e conseguenti il presente	
		Pagina 18 di 27

	contratto e alla sua esecuzione, comprese quelle	
	relative ai diritti di segreteria spettanti ad	
	A.C.E.R. Modena per la stipulazione, saranno a	
	completo carico dell'impresa Appaltatrice che in	
	persona del rappresentante procuratore speciale	
	accetta di sostenerle, dichiarando lo stesso	
	espressamente di rinunciare al diritto di rivalsa	
	che in merito potrebbe competere all'impresa	
	Appaltatrice a norma di legge. Il presente	
	contratto, viene bollato, mediante apposizione di	
	marca da bollo firmato digitalmente, unitamente agli	
	allegati e archiviato secondo le modalità indicate	
	dal codice dell'Amministrazione Digitale	
	Art. 17) Per quanto non espressamente previsto dal	
	presente contratto, si fa riferimento alle norme del	
	Codice Civile, per quanto compatibili con la	
	normativa in tema di contabilità di Stato, al D.	
	Lgs. n. 50/2016 e al DPR n. 207/2010 del Capitolato	
	Generale d'Appalto di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145,	
	al DM 49/2018, al DM del Ministero dell'Ambiente e	
	della tutela del territorio e del mare in data	
	11.10.2017, al Capitolato di accordo quadro, alle	
	altre norme vigenti in tema di lavori pubblici, di	
	edilizia residenziale pubblica e di prevenzione	
	della delinquenza di tipo mafioso.	
		Pagina 19 di 27

	Art. 18) L'impresa Appaltatrice dichiara di	
	conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e	
	di avere preso visione del Codice Etico adottato da	
	A.C.E.R. Modena ai sensi del D. Lgs 231/01.	
	L'impresa Appaltatrice garantisce pertanto che,	
	nell'espletamento delle attività previste dal	
	presente contratto, si asterrà dal compiere atti od	
	omissioni che siano in violazione con i principi del	
	Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali	
	comunque da integrare gli estremi di alcuno dei	
	reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla	
	commissione dei quali possa ravvisarsi la	
	responsabilità della appaltatrice stessa. Ogni	
	violazione dei principi e disposizioni di cui al	
	Codice Etico nonché la commissione, anche sotto	
	forma di semplice tentativo, dei reati contemplati	
	dal D. Lgs. 231/01 e s.m.i., legittimano A.C.E.R.	
	Modena a risolvere il presente contratto ai sensi	
	dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta	
	a mezzo di raccomandata a.r. e ciò a prescindere	
	dalla instaurazione di qualsiasi procedimento	
	giudiziario per le suddette violazioni e/o	
	dall'esito dello stesso. Resta in ogni caso ferma la	
	responsabilità dell'Impresa Appaltatrice per le	
	eventuali perdite, i danni diretti ed indiretti e le	
		Pagina 20 di 27

	spese derivanti ad A.C.E.R. Modena dalla violazione	
	dei principi e disposizioni di cui sopra.	
	Art. 19) Protocollo di intesa per la prevenzione dei	
	tentativi di infiltrazione della criminalità	
	organizzata.	
	Il rappresentante procuratore speciale della impresa	
	appaltatrice, dichiara di essere a conoscenza e di	
	approvare tutte le norme pattizie di cui al	
	Protocollo di legalità seguito riportate:	
	Clausola n. 1	
	La sottoscritta impresa dichiara di essere a	
	conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al	
	protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011	
	presso la Prefettura di Modena tra l'altro	
	consultabile al sito http://www.prefettura.it/modena ,	
	e che qui si intendono integralmente riportate e di	
	accettarne incondizionatamente il contenuto e gli	
	effetti.	
	Clausola n. 2	
	La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla	
	stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte	
	nel piano di affidamento con riguardo alle forniture	
	ed ai servizi di cui gli art. 2 e 3 nonché ogni	
	eventuale variazione successivamente intervenuta per	
	qualsiasi motivo.	
		Pagina 21 di 27

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla

	stipula del contratto o subcontratto, informazioni	
	interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10	
	del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di	
	collegamento formale e/o sostanziale o di accordi	
	con altre imprese partecipanti alle procedure	
	concorsuali d'interesse.	
	Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more	
	dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto,	
	sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto	
	dell'informativa interdittiva successiva, anche una	
	penale nella misura del 10% del valore del contratto	
	ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o	
	determinabile, una penale pari al valore delle	
	prestazioni al momento eseguite; le predette penali	
	saranno applicate mediante automatica detrazione, da	
	parte della stazione appaltante, del relativo	
	importo dalle somme dovute all'impresa in relazione	
	alla prima erogazione utile.	
	Clausola n. 6	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o subcontratto, in caso di grave e	
	reiterato inadempimento delle disposizioni in	
		Pagina 23 di 27

	materia di collocamento, igiene e sicurezza sul	
	lavoro anche con riguardo alla nomina del	
	responsabile della sicurezza e di tutela dei	
	lavoratori in materia contrattuale e sindacale.	
	Clausola n. 7	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione	
	delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla	
	legge 136/2010 qualora venga effettuata una	
	movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita)	
	senza avvalersi degli intermediari e dei conti	
	dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La	
	sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed	
	accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e	
	pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente	
	Protocollo attraverso conti dedicati presso un	
	intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite	
	bonifico bancario; in caso di violazione di tale	
	obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata	
	una penale nella misura del 10% del valore di ogni	
	singola movimentazione finanziaria cui la violazione	
	si riferisce, traendo automaticamente l'importo	
		Pagina 24 di 27

	dalle somme dovute in relazione alla prima	
	erogazione utile.	
	Art 20) Rifiuti e normativa ambientale	
	La gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili	
	è affidata integralmente all' impresa	
	aggiudicataria, la quale, ai sensi del D. Lgs.	
	152/2006 e s.m.i., rimane possessore, produttrice e	
	detentrica dei rifiuti e deve operare nel rispetto	
	delle vigenti norme ambientali. Su tale soggetto	
	incombe pertanto l'onere di provvedere a tutte le	
	fasi della gestione dei rifiuti, comprese tutte le	
	attività prodromiche alla formazione dell'eventuale	
	deposito temporaneo, a nulla valendo distinzioni	
	relative all' iniziale produttore dei materiali e	
	delle sostanze che andranno a costituire il deposito	
	temporaneo stesso. Nel caso di rinvenimento, nel	
	corso dei lavori, di rifiuti aventi caratteristiche	
	di pericolosità non prevedibili in sede di progetto,	
	l'impresa, nel darne sollecita comunicazione alla	
	stazione appaltante, deve immediatamente provvedere	
	alle idonee misure di messa in sicurezza dei luoghi	
	ed alle corrette procedure tecnico-amministrative	
	per poter proseguire con l'appalto.	
	Relativamente ai bagni chimici, gli adempimenti in	
	materia di gestione dei rifiuti (tra cui anche la	
		Pagina 25 di 27

	manutenzione e la svuotatura) sono a carico della	
	ditta che ne concede l'uso.	
	Art 21) Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli	
	articoli 1341\1342 del Codice Civile, il procuratore	
	della impresa appaltatrice, dichiara di aver preso	
	esatta visione e di approvare specificamente le	
	clausole di cui agli articoli:	
	1) Recepimento degli allegati;	
	2) Modalità di determinazione e pagamento del	
	corrispettivo, revisione prezzi;	
	7) Termine contrattuale e penale per il ritardo;	
	8) Applicazione al personale dipendente delle norme	
	contenute nel CCNL e territoriale in vigore per il	
	settore e per la zona nella quale si eseguono i la-	
	vori.	
	9) Sospensione dei pagamenti per inadempienza;	
	10) Divieto di cessione del contratto;	
	11) Applicazione di misure antimafia, sentenze di	
	condanna, conseguente risoluzione del contratto;	
	12) Cause di risoluzione del contratto;	
	13) Modalità esecutive dei lavori, vizi dell'opera,	
	esecuzione in danno e risarcimento danni, vizi	
	palesi;	
	14) Domicilio dell'Impresa Appaltatrice;	
	15) Controversie fra le parti;	
		Pagina 26 di 27

