

	SCRITTURA PRIVATA	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	Tra: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di	
	Modena (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con	
	sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA	
	00173680364, in persona dell'Ing Paolo Montorsi,	
	C.F. MNTPLA69L31F257X, nato a Modena il 31.07.1969,	
	Dirigente Gestionale di Acer Modena, C.F.	
	00173680364, domiciliato per ragioni della carica	
	presso la sede di A.C.E.R., autorizzato alla stipula	
	in forza della delibera del Cda di Acer Modena n.	
	112 del 20.12.2019	
	E	
	AEC COSTRUZIONI SRL con sede legale a Modena	
	Viale Marcello Finzi n. 597 in persona del Legale	
	Rappresentante della società Stefano Zaccarelli,	
	nato a Mirandola (MO) il 05/08/1957, C.F.	
	ZCCSFN57M05F240K, relativo al 1.2022 ACCORDO QUADRO	
	PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI	
	IMMOBILI IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA PER IL	
	QUADRIENNIO 2019 - 2020 - 2021 - 2022	
	CUP I48E19000090006 - CIG CIG 91002579A3	
	Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi in	
	disponibilità Acer da canoni locazione e altre	
	fonti.	
		Pagina 1 di 27

	Atto a contrarre: Delibera del Consiglio di	
	Amministrazione di ACER n.29 del 28.04.2020	
	PREMESSO	
	- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione	
	di A.C.E.R. Modena n. 48 del 13.06.2019, è stato	
	approvato il progetto di attuazione degli interventi	
	di manutenzione e pronto intervento sul patrimonio	
	in gestione nonché le modalità di effettuazione	
	della gara di appalto da esperirsi con procedura	
	aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs	
	50/2016 e con il criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa, individuata sulla	
	base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi	
	dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016	
	- che con Delibera del CDA di Acer Modena n. 29/2020	
	è stata aggiudicata definitivamente la procedura di	
	accordo quadro di cui sopra con i punteggi e ribassi	
	di seguito riportati:	
	1)AeC COSTRUZIONI SRL, con sede in Viale Marcello	
	Finzi, 597 a Modena (MO) - punti 95.400 e ribasso	
	del 13,20 %	
	2)R.T.I. CPL CONCORDIA SOC COOP, con sede in Via	
	Grandi, 39 a Concordia sulla Secchia (MO) - CME SOC	
	COOP, con sede Via F. Malavolti, 33 a Modena (MO) -	
	punti 84.080 e ribasso del 12,98 %	
		Pagina 2 di 27

	3)SIRAM SPA, con sede in Via Mozzoni, 12 a Milano	
	(MI) - punti 76.900 e ribasso del 14,08 %	
	4)CONSORZIO INNOVA SOC COOP, con sede in Via Papini,	
	18 a Bologna (BO) - punti 72.560 e ribasso del 15,23	
	%	
	5)I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, con sede in Via	
	Portogallo, 60 a Modena (MO) - punti 66.880 e	
	ribasso del 17,15 %	
	- che prima classificata è stata dichiarata AEC	
	COSTRUZIONI SRL, la quale ha effettuato la scelta	
	del AREA B, come risulta da documentazione agli atti	
	d'ufficio.	
	- che in data 24.07.2020 è stato sottoscritto il	
	contratto di accordo quadro dai primi cinque	
	concorrenti classificati di cui sopra.	
	- che il valore economico a base di gara del	
	presente contratto di appalto discendente da accordo	
	quadro, è pari a 900.000,00 €(novecentomila/00) di	
	cui € 48.420,00 (quarantottomilaquattrocentoventi-	
	mila/00) quali oneri per la sicurezza non	
	assoggettabili a ribasso.	
	- che, a seguito del ribasso d'asta offerto del	
	13,20%, il valore del presente contratto è pari a €	
	787.591,44 (settecentoottantasettemilacinquecento-	
	novantuno/44)oneri dela sicurezza inclusi.	
		Pagina 3 di 27

	3. Filmati alloggi	
	4. Appunti di lavoro	
	5. Regolamento ripartizione oneri	
	6. Carta servizi Acer	
	b. Elenco prezzi unitari;	
	Parte integrante del presente contratto d'appalto è	
	inoltre il P.O.S. di AEC COSTRUZIONI SRL che le	
	parti sottoscrivono, per accettazione.	
	Tutti i suddetti documenti, allegati al presente	
	contratto, sono da intendersi, ad ogni e qualsiasi	
	effetto, parte integrante e sostanziale del	
	contratto stesso come se venissero qui di seguito	
	trascritti e riprodotti; le parti dichiarano,	
	inoltre, di ben conoscere e di approvarne il	
	contenuto senza alcuna eccezione.	
	L'appalto comprende quanto necessario ed occorrente	
	per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere	
	oggetto dello stesso in modo da darle completamente	
	ultimate ed agibili in ogni loro parte.	
	L'impresa Appaltatrice dichiara, ad ogni possibile	
	effetto, che nella formulazione della propria	
	offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni	
	particolari e generali inerenti l'appalto in	
	questione, in particolare, di aver valutato tutti	
	gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, indicati o	
		Pagina 5 di 27

	richiamati nell'annesso Capitolato Speciale	
	d'Appalto	
	ART. 2) Il corrispettivo del presente appalto è	
	stabilito secondo le metodologie distributive	
	previste dal capitolato speciale e contabilizzato	
	interamente a misura, in €. 787.591,44 , oneri della	
	sicurezza inclusi.	
	L'impresa appaltatrice, come sopra rappresentata,	
	riconosce che il corrispettivo dell'appalto,	
	pattuito nella misura, con le modalità ed alle	
	condizioni tutte indicate o richiamate nel presente	
	contratto, è comprensivo di tutte le opere e	
	forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto	
	stesso, inclusi tra l'altro, gli oneri previsti	
	dall'art. 5 del Capitolato Generale d'Appalto e	
	tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel	
	contratto medesimo e nell'allegato Capitolato	
	Speciale di accordo quadro, nonché nella offerta	
	migliorativa delle soluzioni tecniche proposte in	
	sede di gara.	
	Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e	
	non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice	
	Civile .	
	Il corrispettivo dell'appalto in parola sarà	
	liquidato all'impresa Appaltatrice secondo le	
		Pagina 6 di 27

	modalità stabilite da Capitolato Speciale di accordo	
	quadro.	
	Acer si impegna a rilasciare il relativo SAL entro	
	30 giorni fine mese dalla data di regolare	
	contabilizzazione dei lavori sul sistema informatico	
	"ABITARE" secondo le modalità previste dal	
	capitolato di Accordo quadro.	
	Art.3) In attuazione degli obblighi previsti dalla	
	Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "Piano	
	straordinario contro le mafie", a pena di nullità	
	assoluta del contratto, AEC COSTRUZIONI SRL, come	
	sopra costituita, dichiara di assumere tutti gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'art 3 della predetta Legge.	
	Aec Costruzioni srl,dichiara che i conti correnti	
	dedicati (non in via esclusiva) alla gestione dei	
	movimenti finanziari relativi al presente appalto	
	sono i seguenti:	
	IT26L0565266852CC0110120485 BANCA POPOLARE DI	
	S.FELICE S/P MIRANDOLA	
	IT60A0538766850000002063785 BANCA POPOLARE	
	DELL'EMILIA ROMAGNA MIRANDOLA	
	IT68Y0503466850000000007736 BPM MIRANDOLA	
	IT15R0850966850014009409208 BANCA CENTRO EMILIA	
	MIRANDOLA	
		Pagina 7 di 27

	IT71M0103066850000010330972 BANCA MONTE DEI PASCHI	
	DI SIENA MIRANDOLA	
	IT30X0200812926000102908016 UNICREDIT MIRANDOLA	
	IT03B0306966858100000003721 BANCA INTESA SAN PAOLO	
	IT29V0623066720000040359104 CARIPARMA GRUPPO CREDIT	
	AGRICOLE	
	Le persone delegate ad operare sui conti correnti	
	sopra indicati sono le seguenti:	
	ZACCARELLI STEFANO C.F. ZCCSFN57M05F240K	
	ZACCARELLI ROBERTO C.F. ZCCRRT60R28F240D	
	MORINI ROBERTO C.F. MRNRRT63S01H199K	
	ZACCARELLI TOMMASO CF: ZCCTMS80P08C469I	
	Le parti danno atto che le transazioni del presente	
	contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente	
	per mezzo di Banche, ovvero della società Poste	
	Italiane S.P.A., e che il presente contratto di	
	appalto sarà risolto in attuazione della Legge	
	136/2010 e A.C.E.R. Modena si avvarrà della clausola	
	risolutiva espressa, allorquando le transazioni	
	oggetto del contratto vengano effettuate senza	
	l'utilizzo di Banche o della società Poste Italiane	
	S.P.A. Tutte le transazioni inerenti il presente	
	appalto dovranno riportare l'indicazione del CIG e	
	del CUP relativi all'appalto stesso che di seguito	
	si riportano:	
	Pagina 8 di 27	

CUP I48E19000090006 - CIG CIG 91002579A3

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 l'impresa Appaltatrice si impegna, inoltre, ad inserire la espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale, a pena di nullità, del contratto stesso. Qualora l'Impresa Appaltatrice, abbia notizia di inadempienze agli obblighi sulla tracciabilità da parte di una propria avente causa (subappaltatore/ subcontraente), si impegna a darne immediata comunicazione ad A.C.E.R. Modena ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Modena, e dovrà procedere alla immediata risoluzione del subcontratto.

Le fatture dovranno essere intestate a: A.C.E.R MODENA Via Cialdini 5, 41123 Modena codice destinatario per la fatturazione elettronica: **MZO2A0U**, oppure alle società patrimoniali dei Comuni convenzionate con ACER o a condomini o a privati come stabilito all'art. 5.4.1; all'atto dell'Ordine di incarico verranno forniti i dati per l'emissione delle medesime.

Il Legale rappresentante della impresa Appaltatrice,

	come sopra costituita, dichiara che la	
	rappresentanza legale nonché tutte le operazioni	
	inerenti all'appalto di cui trattasi sino	
	all'estinzione di ogni rapporto, sono attribuite a	
	Lui (e in ogni caso al rappresentante legale pro	
	tempore).	
	Gli incarichi di Responsabile delle Attività, del	
	Cordinamento tecnico e tecnico di sopralluogo	
	vengono conferiti a Gianfranco Ruggiero nato a	
	Policoro (MT) il 30.01.1974 come da dichiarazione	
	agli atti d'ufficio.	
	L'impresa Appaltatrice è altresì tenuta a comunicare	
	tempestivamente ad A.C.E.R. Modena ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari,	
	nella struttura di impresa e negli organismi tecnici	
	ed amministrativi.	
	Art. 4) A garanzia dell'esatto ed integrale	
	adempimento delle obbligazioni tutte indicate o	
	richiamate nel presente contratto, l'impresa	
	Appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria	
	per la cauzione definitiva infruttifera a norma	
	dell'art. 103 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i.	
	dell'importo di € 44.105,12 mediante garanzia	
	fideiussoria n. 2022/50/2635286 in data 24.02.2022	
	rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni (Agenzia 457	
		Pagina 10 di 27

	Mirandola MO).	
	La cauzione in parola sarà svincolata dopo	
	l'approvazione da parte del Consiglio di	
	Amministrazione di A.C.E.R. Modena del Certificato	
	di Regolare Esecuzione dei lavori oggetto del	
	presente appalto e sempre che sia stata definita tra	
	le parti contraenti ogni eventuale controversia o	
	pendenza.	
	In merito a detta cauzione il legale rappresentante	
	della impresa Appaltatrice, come sopra costituita,	
	concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in	
	parte nel caso di inadempienza ai patti	
	contrattuali, così come riconosce il diritto ai	
	maggiori danni ove questi dovessero essere superiori	
	all'importo della cauzione.	
	Art. 5) La Direzione Lavori viene assunta da	
	A.C.E.R. Modena per mezzo della propria struttura	
	tecnica e l'impresa Appaltatrice riconosce la	
	spettanza dell'esercizio di tali funzioni a	
	quest'ultima.	
	Art. 6) L'impresa Appaltatrice ha trasmesso la	
	polizza assicurativa n. 2022/06/2108201 in data	
	24/02/2022 rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni	
	(sub agenzia 013) a copertura di eventuali danni di	
	esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai	
		Pagina 11 di 27

	sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs. n 50/2016.	
	per un importo pari a € 787.591,44, per €	
	1.500.000,00 per opere preesistenti, per	
	responsabilità civile per danni causati a terzi per	
	€ 2.500.000,00.	
	Art.7) Raggiunto il limite economico di contratto	
	mediante l'emissione degli ordini di incarico (come	
	si desume dagli importi presunti e contabilizzati),	
	all'appaltatore viene concesso il diritto di	
	stipulare un nuovo contratto, come previsto dall'art	
	5.5 del Capitolato Speciale d'appalto	
	La fine dei lavori dovrà avvenire nei termini	
	previsti dagli ordini di incarico stessi.	
	Le inadempienze, contestazioni, penali e riduzioni	
	del corrispettivo sono disciplinate dall art 38 del	
	Capitolato di Accordo quadro che qui si intende	
	integralmente richiamato.	
	ART. 8) Nell'esecuzione dei lavori che formano	
	oggetto del presente appalto l'impresa Appaltatrice	
	si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di	
	lavoro e territoriale in vigore per il settore e per	
	la zona nella quale si eseguono i lavori; è altresì	
	responsabile in solido della osservanza delle norme	
	anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti	
		Pagina 12 di 27

	dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito del subappalto.	
	I suddetti obblighi vincolano l'impresa	
	Appaltatrice anche se non sia aderente alle	
	associazioni stipulanti o receda da esse ed	
	indipendentemente dalla natura industriale od	
	artigiana, dalle strutture e dimensione dell'	
	impresa Appaltatrice stessa e da ogni altra sua	
	qualificazione giuridica, economica o sindacale.	
	In osservanza alle disposizioni della Risoluzione	
	Comunità Europea 17 gennaio 2019 recante "Lotta	
	contro i ritardi di pagamento nelle transazioni	
	commerciali" sull'applicazione tempestiva ed	
	efficace della direttiva 2011/7/UE sui ritardi di	
	pagamento, l'appaltatore si impegna ad effettuare il	
	pagamento del corrispettivo spettante ai	
	subappaltatori ed ai fornitori entro e non oltre 30	
	giorni dal momento del ricevimento del pagamento dei	
	lavori corrispondenti dalla Stazione Appaltante.	
	Art. 9) In caso di inottemperanza agli obblighi	
	precisati nel precedente articolo, accertata da	
	A.C.E.R. Modena o ad essa segnalato dall'Ispettorato	
	del Lavoro, A.C.E.R. Modena comunicherà all'impresa	
	Appaltatrice e se del caso anche all'Ispettorato del	
	Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla	
		Pagina 13 di 27

	sospensione dei pagamenti in acconto o in corso di	
	esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento	
	del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le	
	somme così accantonate a garanzia dell'adempimento	
	degli obblighi di cui sopra.	
	Il pagamento all'impresa Appaltatrice delle somme	
	così accantonate non sarà effettuato sino a quando	
	dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti competenti	
	(INPS - INAIL - Cassa Edili) non sia stato accertato	
	che gli obblighi predetti sono stati integralmente	
	adempiuti.	
	Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui	
	sopra l'impresa Appaltatrice non ha titolo al	
	risarcimento di danni, o alla corresponsione di	
	interessi.	
	Art. 10) Il contratto non puo' essere ceduto a pena	
	di nullita', fatto salvo quanto previsto	
	dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs.	
	50/2016.	
	E' fatto altresì divieto di concedere, anche di	
	fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in	
	parte, le opere che ne formano oggetto, senza	
	l'autorizzazione di A.C.E.R. Modena, alla quale deve	
	intendersi espressamente riservata ogni	
	discrezionale valutazione al riguardo.	
		Pagina 14 di 27

La suddetta autorizzazione sarà rilasciata previa valutazione dei requisiti del subappaltatore in conformità di quanto previsto dall'art 105 del Dlgs. 50/2016, e vengano rispettate le disposizioni di cui alla D.lgs 159/2011 e ai patti e alle condizioni tutte di Legge disciplinanti il rapporto di subappalto o di cottimo.

Come prescritto dall'art 12 del Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore dovrà fare pervenire alla Stazione Appaltante le quietanzature di pagamento in originale dei subappaltatori/subaffidatari in relazione alle lavorazioni contabilizzate nel SAL precedente; qualora queste non vengano prodotte, o vengano prodotte parzialmente, il pagamento non potrà essere effettuato e rimarrà sospeso fino a quando le quietanzature di pagamento di cui sopra non verranno completate; ciò senza che l'Appaltatore o i subappaltatori/subaffidatari possano nulla eccepire o vantare rivendicazioni di qualsivoglia genere.

Art. 11) Nel caso che nei confronti delle persone munite dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa Appaltatrice, nonché dei relativi conviventi, venga accertata la sussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui D. Lgs n.

	159/2011 "Nuovo Codice Antimafia", il Responsabile	
	del Procedimento procederà alla risoluzione del	
	contratto per fatto o colpa dell'impresa	
	Appaltatrice stessa e chiederà il risarcimento di	
	eventuali danni.	
	Qualora nei confronti dell'impresa Appaltatrice	
	intervenga l'emanazione di un provvedimento	
	definitivo che disponga l'applicazione di una o più	
	misure di prevenzione di cui al D. Lgs n. 159/2011,	
	ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata	
	in giudicato per frodi nei riguardi degli Enti	
	appaltanti, di subappaltatori, di fornitori, di	
	lavoratori o di altri soggetti comunque interessati	
	alla attività imprenditoriale, nonché per violazione	
	degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro,	
	il Responsabile del Procedimento valuterà	
	l'opportunità di procedere alla risoluzione del	
	contratto. In tal caso l'impresa Appaltatrice avrà	
	diritto soltanto al pagamento dei lavori	
	regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri	
	aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del	
	contratto e dei risarcimenti per eventuali danni.	
	Art. 12) La risoluzione del contratto, oltre che nei	
	casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs 50/2016,	
	può avvenire anche nei seguenti casi:	
		Pagina 16 di 27

	a.sia intervenuto a carico dell'Appaltatore stato di	
	fallimento, di liquidazione, di cessione di	
	attività, di concordato preventivo, di cessione	
	anche parziale del contratto, e di qualsiasi altra	
	situazione equivalente;	
	b) in caso di frode da parte dell'Appaltatore, anche	
	in concorso con soggetti appartenenti	
	all'organizzazione di ACER MODENA, o terzi, a danno	
	di ACER MODENA;	
	c) in caso di negligenza dell'Appaltatore. Si	
	considererà negligente qualora nell'anno cumulasse	
	penali per un importo almeno pari al limite massimo	
	delle penali annue corrispondenti all'importo	
	massimo annuo appaltabile;	
	d) sia accertata la inadempienza agli ordini	
	impartiti da ACER MODENA in merito alla esecuzione	
	dei lavori in conformità al Capitolato Speciale di	
	Appalto, agli altri allegati contrattuali, ed alle	
	disposizioni degli Ordini di Incarico;	
	e) in caso di mancato rispetto delle prescrizioni di	
	difesa ambientale di cui al D.Lgs. n. 22 del	
	05/02/1997 e s.m.i.; e nel caso di mancato impiego	
	di materiali conformi ai dettami dei C.A.M. di cui	
	al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela	
	del Territorio e del Mare in data 11 ottobre 2017,	
		Pagina 17 di 27

	pubblicato nella G.U.R.I. Serie Generale n. 259 del	
	06 novembre 2017;	
	Art. 13) A.C.E.R. Modena ha la facoltà di verificare	
	in qualunque momento l'esecuzione dell'appalto con	
	la possibilità, qualora reputi a proprio	
	insindacabile giudizio che l'opera proceda in	
	maniera non conforme alle disposizioni impartite, di	
	fissare un congruo termine entro il quale l'opera	
	debba essere resa conforme alle prescrizioni e di	
	ottenere, in mancanza, la risoluzione del contratto	
	per colpa dell'impresa Appaltatrice.	
	A.C.E.R. Modena, in presenza di vizi che rendano	
	l'opera non adeguata alla destinazione, si riserva	
	la facoltà di chiedere, in alternativa,	
	l'eliminazione dei difetti a cure e spese	
	dell'impresa Appaltatrice o la proporzionale	
	diminuzione del corrispettivo dell'appalto.	
	Art. 14) A tutti gli effetti del presente contratto	
	entrambe le parti eleggono domicilio presso la sede	
	di Acer Modena in Modena, Via Enrico Cialdini n.5	
	Art. 15) Per ogni controversia dipendente o connessa	
	al presente contratto si fa espresso rinvio a quanto	
	riguardo dal Capitolato Speciale di Accordo quadro.	
	Art. 16) Le spese, tasse ed imposte tutte, presenti	
	e future, inerenti e conseguenti il presente	
		Pagina 18 di 27

	contratto e alla sua esecuzione, comprese quelle	
	relative ai diritti di segreteria spettanti ad	
	A.C.E.R. Modena per la stipulazione, saranno a	
	completo carico dell'impresa Appaltatrice che in	
	persona del legale rappresentante accetta di	
	sostenerle, dichiarando lo stesso espressamente di	
	rinunciare al diritto di rivalsa che in merito	
	potrebbe competere all'impresa Appaltatrice a norma	
	di legge. Il presente contratto, è stato bollato	
	mediante versamento alla Agenzia delle entrate	
	protocollo invio 22030113415719262 in data	
	01.03.2022 , firmato digitalmente, unitamente agli	
	allegati, e archiviato secondo le modalità indicate	
	dal codice dell'Amministrazione Digitale	
	Art. 17) Per quanto non espressamente previsto dal	
	presente contratto, si fa riferimento alle norme del	
	Codice Civile, per quanto compatibili con la	
	normativa in tema di contabilità di Stato, al D.	
	Lgs. n. 50/2016, del Capitolato Generale d'Appalto	
	di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145, al Capitolato	
	Speciale di accordo quadro, al D.M. 49/2018, al D.M.	
	del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del	
	Territorio e del Mare in data 11 ottobre 2017, alle	
	altre norme vigenti in tema di lavori pubblici, di	
	edilizia residenziale pubblica e di prevenzione	
		Pagina 19 di 27

della delinquenza di tipo mafioso.

Art. 18) L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e di avere preso visione del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena ai sensi del D. Lgs 231/01. L'impresa Appaltatrice garantisce pertanto che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali possa ravvisarsi la responsabilità della appaltatrice stessa. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico nonché la commissione, anche sotto forma di semplice tentativo, dei reati contemplati dal D. Lgs. 231/01 e s.m.i., legittimano A.C.E.R. Modena a risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta a mezzo di raccomandata a.r. e ciò a prescindere dalla instaurazione di qualsiasi procedimento giudiziario per le suddette violazioni e/o dall'esito dello stesso. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice per le

	eventuali perdite, i danni diretti ed indiretti e le	
	spese derivanti ad A.C.E.R. Modena dalla violazione	
	dei principi e disposizioni di cui sopra.	
	Art. 19) Protocollo di intesa per la prevenzione dei	
	tentativi di infiltrazione della criminalità	
	organizzata.	
	Il legale rappresentante della impresa appaltatrice,	
	dichiara di essere a conoscenza e di approvare tutte	
	le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità	
	sottoscritto a livello provinciale di seguito	
	riportate:	
	Clausola n. 1	
	La sottoscritta impresa dichiara di essere a	
	conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al	
	protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011	
	presso la Prefettura di Modena tra l'altro	
	consultabile al sito http://www.prefettura.it/modena ,	
	e che qui si intendono integralmente riportate e di	
	accettarne incondizionatamente il contenuto e gli	
	effetti.	
	Clausola n. 2	
	La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla	
	stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte	
	nel piano di affidamento con riguardo alle forniture	
	ed ai servizi di cui gli art. 2 e 3 nonché ogni	
		Pagina 21 di 27

	eventuale variazione successivamente intervenuta per	
	qualsiasi motivo.	
	Clausola n. 3	
	La sottoscritta impresa si impegna a denunciare	
	immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità	
	Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro,	
	prestazione o altra utilità ovvero offerta di	
	protezione nei confronti dell'imprenditore, degli	
	eventuali componenti la compagine sociale o dei	
	rispettivi familiari (richiesta di tangenti,	
	pressioni per indirizzare l'assunzione di personale	
	o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi	
	a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni	
	personali o di cantiere).	
	Clausola n. 4	
	La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla	
	Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia	
	di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di	
	consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di	
	competenza.	
	Clausola n. 5	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
		Pagina 22 di 27

	subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere	
	comunicate dalla Prefettura, successivamente alla	
	stipula del contratto o subcontratto, informazioni	
	interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10	
	del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di	
	collegamento formale e/o sostanziale o di accordi	
	con altre imprese partecipanti alle procedure	
	concorsuali d'interesse.	
	Clausola n. 6	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o subcontratto, in caso di grave e	
	reiterato inadempimento delle disposizioni in	
	materia di collocamento, igiene e sicurezza sul	
	lavoro anche con riguardo alla nomina del	
	responsabile della sicurezza e di tutela dei	
	lavoratori in materia contrattuale e sindacale.	
	Clausola n. 7	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione	
		Pagina 23 di 27

	delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla	
	legge 136/2010 qualora venga effettuata una	
	movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita)	
	senza avvalersi degli intermediari e dei conti	
	dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La	
	sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed	
	accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e	
	pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente	
	Protocollo attraverso conti dedicati presso un	
	intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite	
	bonifico bancario; in caso di violazione di tale	
	obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata	
	una penale nella misura del 10% del valore di ogni	
	singola movimentazione finanziaria cui la violazione	
	si riferisce, traendo automaticamente l'importo	
	dalle somme dovute in relazione alla prima	
	erogazione utile.	
	Art 20) Rifiuti e normativa ambientale	
	La gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili	
	è affidata integralmente all'impresa	
	aggiudicataria, la quale, ai sensi del D. Lgs.	
	152/2006 e s.m.i., rimane possessore, produttrice e	
	detentrica dei rifiuti e deve operare nel rispetto	
	delle vigenti norme ambientali. Su tale soggetto	
	incombe pertanto l'onere di provvedere a tutte le	
		Pagina 24 di 27

	fasi della gestione dei rifiuti, comprese tutte le	
	attività prodromiche alla formazione dell'eventuale	
	deposito temporaneo, a nulla valendo distinzioni	
	relative all' iniziale produttore dei materiali e	
	delle sostanze che andranno a costituire il deposito	
	temporaneo stesso. Nel caso di rinvenimento, nel	
	corso dei lavori, di rifiuti aventi caratteristiche	
	di pericolosità non prevedibili in sede di progetto,	
	l'impresa, nel darne sollecita comunicazione alla	
	stazione appaltante, deve immediatamente provvedere	
	alle idonee misure di messa in sicurezza dei luoghi	
	ed alle corrette procedure tecnico-amministrative	
	per poter proseguire con l'appalto.	
	Relativamente ai bagni chimici, gli adempimenti in	
	materia di gestione dei rifiuti (tra cui anche la	
	manutenzione e la svuotatura) sono a carico della	
	ditta che ne concede l'uso.	
	Art 21) Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli	
	articoli 1341\1342 del Codice Civile, il legale	
	rappresentante della impresa appaltatrice dichiara	
	di aver preso esatta visione e di approvare	
	specificamente le clausole di cui agli articoli:	
	1) Recepimento degli allegati;	
	2) Modalità di determinazione e pagamento del	
	corrispettivo, revisione prezzi;	
		Pagina 25 di 27

	7) Termine contrattuale e penale per il ritardo;	
	8) Applicazione al personale dipendente delle norme	
	contenute nel CCNL e territoriale in vigore per il	
	settore e per la zona nella quale si eseguono i la-	
	vori.	
	9) Sospensione dei pagamenti per inadempienza;	
	10) Divieto di cessione del contratto;	
	11) Applicazione di misure antimafia, sentenze di	
	condanna, conseguente risoluzione del contratto;	
	12) Cause di risoluzione del contratto;	
	13) Modalità esecutive dei lavori, vizi dell'opera,	
	esecuzione in danno e risarcimento danni, vizi	
	palesi;	
	14) Domicilio dell'Impresa Appaltatrice;	
	15) Controversie fra le parti;	
	16) Pagamento spese, tasse ed imposte;	
	17) Rinvio alla normativa vigente;	
	18) Codice Etico A.C.E.R. Modena	
	19) Protocollo di intesa per la prevenzione dei	
	tentativi di infiltrazione della criminalità	
	organizzata	
	AEC COSTRUZIONI SRL	
	Il Legale Rappresentante	
	Stefano Zaccarelli	
	A.C.E.R. Modena Il Dirigente Gestionale	
		Pagina 26 di 27

Ing Paolo Montorsi

Per espressa accettazione dell'art 21 del presente
contratto.

AEC COSTRUZIONI SRL

Stefano Zaccarelli

Modena 15.03.2022