SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI APPALTO

Tra: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA 00173680364, in persona dell'Ing Paolo Montorsi, C.F. MNTPLA69L31F257X, nato a Modena il 31.07.1969, Dirigente Gestionale di Acer Modena, C.F. 00173680364, domiciliato per ragioni della carica presso la sede di A.C.E.R.,

E

R.T.I. CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, capogruppo mandataria con sede in Concordia sulla Secchia, in Via Achille Grandi n. 39, P.IVA 00154950364, e CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP, nella sua qualità di mandante, con sede in Modena, Via Malavolti n. 33, P.IVA 00916510365; costituiti in R.T.I. con atto Notaio Anna Scudiero Rep n. 71.211 Raccolta n. 8.919 del 15.06.2020 così come modificato in data 30.09.2020 rep n. 17.423 Raccolta n. 9.063, in persona del procuratore speciale della capogruppo mandataria CPL CONCORDIA SOC COOP, GIULIO RAGANELLI nato a Roma il 10.04.1968 CF:RNGGLI68D10H501A giusta procura—Notaio Angela Scudiero in data 21.10.2021 Repertorio n. 18.419

racc n. 9.778 registrata a Modena il 21/102021 al n. 30596 serie 1T. 9.558, relativo al **2.2022 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA PER IL QUADRIENNIO 2019 – 2020 – 2021 – 2022**

CUP I48E19000090006 – CIG 94335950DE

Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi in disponibilità Acer da canoni locazione e altre fonti.

Atto a contrarre: Delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER n.29 del 28.04.2020

PREMESSO

- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena n. 48 del 13.06.2019, è stato approvato il progetto di attuazione degli interventi di manutenzione e pronto intervento sul patrimonio in gestione nonché le modalità di effettuazione della gara di appalto da esperirsi con procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016

- che con Delibera del CDA di Acer Modena n. 29/2020 è stata aggiudicata definitivamente la procedura di

accordo quadro di cui sopra con i punteggi e ribassi di seguito riportati:

1)AeC COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Finzi, 597 a Modena (MO) – punti 95.400 e ribasso del 13,20 %

2)R.T.I. CPL CONCORDIA SOC COOP, con sede in Via Grandi, 39 a Concordia sulla Secchia (MO) – CME SOC COOP, con sede Via F. Malavolti, 33 a Modena (MO) – punti 84.080 e ribasso del 12,98 %

3)SIRAM SPA, con sede in Via Mozzoni, 12 a Milano (MI) – punti 76.900 e ribasso del 14,08 %

4)CONSORZIO INNOVA SOC COOP, con sede in Via Papini, 18 a Bologna (BO) punti 72.560 e ribasso del 15,23 %

5)I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, con sede in Via Portogallo, 60 a Modena (MO) – punti 66.880 e ribasso del 17,15 %

– che **seconda classificata** è stata dichiarata ATI CPL– CME, la quale risulta assegnataria dell' AREA A, come risulta agli atti d'ufficio.

– che la mandante CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP ha indicato quale consorziata designata all'esecuzione dei lavori GEMELLI COSTRUZIONI SRL (PIVA 00772820361)con sede a Concordia sulla Secchia (MO)in Via Romagnoli n. 6

– che in data 24.07.2020 è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro dai primi cinque

classificati

- che il valore economico a base di gara del presente contratto di appalto discendente da accordo quadro, è pari a 900.000,00 €(novecentomila/00) di cui € 48.420,00(quarantottomilaquattrocentoventi-mila/00) quali oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso.

- che, a seguito del ribasso d'asta offerto del 12,98%, il valore del presente contratto è pari a **€ 789.464,92 (settecentoottantanovemilaquattrocento-sessantaquattro/92**)oneri della sicurezza inclusi.

Tutto ciò premesso le parti confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto e convengono di stipulare quanto segue:

ART. 1) A.C.E.R. Modena, (in seguito denominato "Ente Appaltante"),nella persona del Dirigente Gestionale Ing Paolo Montorsi, affida, alla RTI CPL CONCORDIA SOC COOP –CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI in seguito per brevità denominata "Impresa Appaltatrice", nella persona del procuratore speciale qui costituito, l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in parola.

L'impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto stesso nei

modi e nei termini stabiliti dal presente contratto, nonché previste nella offerta migliorativa, nel rispetto delle soluzioni tecniche proposte in sede di gara e riportate nella documentazione già sottoscritta dalle parti e allegata all'accordo quadro di seguito elencata:

a. Capitolato Speciale di Appalto e allegati:

1. Elenco immobili
2. Software gestionale
3. Filmati alloggi
4. Appunti di lavoro
5. Regolamento ripartizione oneri
6. Carta servizi Acer

b. Elenco prezzi unitari;

Parte integrante del presente contratto d'appalto è inoltre il P.O.S. di CPL CONCORDIA che le parti sottoscrivono, per accettazione.

Tutti i suddetti documenti, allegati al presente contratto, sono da intendersi, ad ogni e qualsiasi effetto, parte integrante e sostanziale del contratto stesso come se venissero qui di seguito trascritti e riprodotti; le parti dichiarano, inoltre, di ben conoscere e di approvarne il contenuto senza alcuna eccezione.

L'appalto comprende quanto necessario ed occorrente

per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere oggetto dello stesso in modo da darle completamente ultimate ed agibili in ogni loro parte.

L'impresa Appaltatrice dichiara, ad ogni possibile effetto, che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto in questione, in particolare, di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, indicati o richiamati nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto

ART. 2) Il corrispettivo del presente appalto è stabilito secondo le metodologie distributive previste dal capitolato speciale e contabilizzato interamente a misura, in **€. 789.464,92,** oneri della sicurezza inclusi.

L'impresa appaltatrice, come sopra rappresentata, riconosce che il corrispettivo dell'appalto, pattuito nella misura, con le modalità ed alle condizioni tutte indicate o richiamate nel presente contratto, è comprensivo di tutte le opere e forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto stesso, inclusi tra l'altro, gli oneri previsti dall'art. 5 del Capitolato Generale d'Appalto e tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel

contratto medesimo e nell'allegato Capitolato di accordo quadro,nonchè nella offerta migliorativa delle soluzioni tecniche proposte in sede di gara.

Fatto salvo quanto stabilito all'art. 26 comma 8 del DL 50/2022, non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

Le modalità attuative del suddetto D.L 50/2022 al presente contratto saranno definite successivamente tra le parti e dovranno essere compatibili con il sistema gestionale Abitare e con l'EPU contrattuale di progetto.

Il corrispettivo dell'appalto in parola sarà liquidato all'impresa Appaltatrice secondo le modalità stabilite da Capitolato Speciale di accordo quadro.

Acer si impegna a rilasciare il relativo SAL entro 30 giorni fine mese dalla data di regolare contabilizzazione dei lavori sul sitema informatico "ABITARE" secondo le modalità previste dal capitolato di Accordo quadro.

Art.3) In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "Piano strordinario contro le mafie", a pena di nullità assoluta del contratto, RTI CPL CONCORDIA- CME, come sopra costituita, dichiara di assumere tutti gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della predetta Legge.

CPL CONCORDIA ,dichiara che i conti correnti dedicati (non in via esclusiva) alla gestione dei movimenti finanziari relativi al presente appalto sono i seguenti:

IT53F0623066720000040038293 CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA

IT93O0623001800000015052274 CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA (EX BANCA PICCOLO CREDITO VALTELLINESE)

IT85H0617566851000000139920 BANCA CARIGE SPA

IT20G0569611500000003113X58 BANCA POPOLARE DI SONDRIO

IT17I0503412915000000001153 BPM

IT46S0503466990000000102550 BANCO BPM

IT77A0538766730000000000178 BPER SPA

IT50P0538766730000035025146 BPER SPA

IT03L0200805364000000004535470 UNICREDIT SPA

IT23Z0306957730000002600150 INTESA SAN PAOLO SPA

IT16J0306957791100000003744 INTESA SAN PAOLO

IT20V0303266850010000340394 CREDITO EMILIANO

IT276Y0303212908010000577946 CREDITO EMILIANO SPA (EX CASSA DI RISPARMIO DI CENTO)

IT78T0103012900000063338482 MONTE PASCHI SIENA SPA

IT64V0100512900000000220958 BNL SPA

IT23T0565266852CC0110040787 BANCA POPOLARE SAN FELICE

IT96V0310412900000000821172 DEUTSCHE BANK SPA

IT19F0344066320000000150000 BANCO DESIO E DELLA BRIANZA

IT87U0707212901000000176698 EMILBANCA CREDITO COOPERATIVO .

IT23E0538766730000003294588 BPER SPA

Si precisa che il conto corrente IT23E0538766730000003294588 presso BPER Banca, è stato aperto ai sensi dell'articolo 1 del Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23, come modificato e integrato e convertito dalla Legge 5 giugno 2020, n. 40 (il "Decreto Liquidità") e che pertanto sarà utilizzato unicamente per disporre pagamenti relativi a (i) investimenti (escluse operazioni di acquisizione di partecipazioni sociali), (ii) costi del personale e (iii) capitale circolante. Su detto conto non potranno pertanto essere accreditate somme

Le persone delegate ad operare sui conti correnti sono:

CAPELLI PIERLUIGI CF: CPLPLG69E03C951N

CAVICCHINI MAURA CF: CVCMRA75S49G186J

GALAVOTTI LUCA CF: GLVLCU77C10F240O

BARBIERI PAOLO CF : BRBPLA84M26F240F solo per conto

BPER IT23E0538766730000003294588

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di Banche, ovvero della società Poste Italiane S.P.A., e che il presente contratto di appalto sarà risolto in attuazione della Legge 136/2010 e A.C.E.R. Modena si avvarrà della clausola risolutiva espressa, allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di Banche o della società Poste Italiane S.P.A. Tutte le transazioni inerenti il presente appalto dovranno riportare l'indicazione del CIG e del CUP relativi all'appalto stesso che di seguito si riportano:

CUP I48E19000090006 – CIG 94335950DE

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 l'impresa Appaltatrice si impegna, inoltre, ad inserire la espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale, a pena di nullità, del contratto stesso.Qualora l'Impresa Appaltatrice, abbia notizia di inadempienze agli obblighi sulla tracciabilità da parte di una propria avente causa (subappaltatore/

subcontraente), si impegna a darne immediata comunicazione ad A.C.E.R. Modena ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Modena, e dovrà procedere alla immediata risoluzione del subcontratto.

Le fatture dovranno essere intestate a: A.C.E.R MODENA Via Cialdini 5, 41123 Modena codice destinatario per la fatturazione elettronica: **MZO2A0U,**

oppure alle società patrimoniali dei Comuni convenzionate con ACER o a condomini o a privati come stabilito all'art. 5.4.1; all'atto dell'Ordine di Incarico verranno forniti i dati per l'emissione delle medesime.

Il procuratore speciale della impresa Appaltatrice, come sopra costituita, dichiara che tutte le operazioni inerenti all'appalto di cui trattasi sino all'estinzione di ogni rapporto, sono attribuite a Lui (e in ogni caso al rappresentante legale pro tempore).

L' incarico di Responsabile delle Attività viene confertito all'Ing. Bulgarelli Fabio, quello di Coordinatore tecnico al Geom. Marinelli Marco e quello di · Tecnico di sopralluogo all' Ing. Marchi Baraldi Andrea come da dichiarazione agli atti

d’ufficio.

L’impresa Appaltatrice è altresì tenuta a comunicare tempestivamente ad A.C.E.R. Modena ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 4) A garanzia dell’esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni tutte indicate o richiamate nel presente contratto, l’impresa Appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva infruttifera a norma dell’art. 103 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i. dell’importo di **€ 51.315,22** mediante garanzia fideiussoria n. 1/2651/96/188402980 in data 17.10.2022 rilasciata da Unipol Assicurazioni (Agenzia di Modena-cod 190).

La cauzione in parola sarà svincolata dopo l’approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena del Collaudo Provvisorio dei lavori oggetto del presente appalto e sempre che sia stata definita tra le parti contraenti ogni eventuale controversia o pendenza.

In merito a detta cauzione il Procuratore speciale della impresa Appaltatrice, come sopra costituita, concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in

parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

Art. 5) La Direzione Lavori viene assunta da A.C.E.R. Modena per mezzo della propria struttura tecnica e l'impresa Appaltatrice riconosce la spettanza dell'esercizio di tali funzioni a quest'ultima.

Art. 6) L'impresa Appaltatrice ha trasmesso la polizza assicurativa CAR n. 2651/88/188403328 in data 14.10.2022 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni a copertura di eventuali danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. n 50/2016 – per un importo pari a € 789.464,92, per € 1.500.000,00 per opere preesistenti, per responsabilità civile per danni causati a terzi per € 2.500.000,00.

Art.7) Raggiunto il limite economico di contratto mediante l'emissione degli ordini di incarico (come si desume dagli importi presunti e contabilizzati), all'appaltatore viene concesso il diritto di stipulare un nuovo contratto, come previsto dall'art 5.5 del Capitolato Speciale d'appalto.

La fine dei lavori dovrà avvenire nei termini previsti dagli ordini di incarico stessi.

Le inadempienze,contestazioni, penali e riduzioni del corrispettivo sono disciplinate dall art 38 del Capitolato di Accordo quadro che qui si intende integralmente richiamato.

ART. 8) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori; è altresì responsabile in solido della osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalle strutture e dimensione dell' impresa Appaltatrice stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In osservanza alle disposizioni della Risoluzione Comunità Europea 17 gennaio 2019 recante "Lotta

contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali" sull'applicazione tempestiva ed efficace della direttiva 2011/7/UE sui ritardi di pagamento, l'appaltatore si impegna ad effettuare il pagamento del corrispettivo spettante ai subappaltatori ed ai fornitori entro e non oltre 30 giorni dal momento del ricevimento del pagamento dei lavori corrispondenti dalla Stazione Appaltante.

Art. 9) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata da A.C.E.R. Modena o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, A.C.E.R. Modena comunicherà all' impresa Appaltatrice e se del caso anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in acconto o in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa Appaltatrice delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti competenti (INPS – INAIL – Cassa Edili) non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa Appaltatrice non ha titolo al risarcimento di danni, o alla corresponsione di interessi.

Art. 10) Il contratto non puo' essere ceduto a pena di nullita', fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d)del D.lgs 50/2016

E' fatto altresì divieto di concedere, anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere che ne formano oggetto,senza l'autorizzazione di A.C.E.R. Modena, alla quale deve intendersi espressamente riservata ogni discrezionale valutazione al riguardo.

La suddetta autorizzazione sarà rilasciata previa valutazione dei requisiti del subappaltatore in conformità di quanto previsto dall'art 105 del Dlgs. 50/2016, e vengano rispettate le disposizioni di cui al D.lgs 159/2011 e ai patti e alle condizioni tutte di Legge disciplinanti il rapporto di subappalto o di cottimo.

Come prescritto dall'art 12 del Capitolato Speciale d'appalto,l'appaltatore dovrà fare pervenire alla Stazione Appaltante le quietanzature di pagamento in originale dei subappaltatori/subaffidatari in

relazione alle lavorazioni contabilizzate nel SAL precedente; qualora queste non vengano prodotte, o vengano prodotte parzialmente, il pagamento non potrà essere effettuato e rimarrà sospeso fino a quando le quietanzature di pagamento di cui sopra non verranno completate; ciò senza che l'Appaltatore o i subappaltatori/subaffidatari possano nulla eccepire o vantare rivendicazioni di qualsivoglia genere.

Art. 11) Nel caso che nei confronti delle persone munite dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa Appaltatrice, nonché dei relativi conviventi, venga accertata la sussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui D. Lgs n. 159/2011 "Nuovo Codice Antimafia", il Responsabile del Procedimento procederà alla risoluzione del contratto per fatto o colpa dell'impresa Appaltatrice stessa e chiederà il risarcimento di eventuali danni.

Qualora nei confronti dell'impresa Appaltatrice intervenga l'emanazione di un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D. Lgs n. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi degli Enti

appaltanti, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alla attività imprenditoriale, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento valuterà l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso l'impresa Appaltatrice avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e dei risarcimenti per eventuali danni.

Art. 12) La risoluzione del contratto, oltre che nei casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs 50/2016, può avvenire anche nei seguenti casi:

a.sia intervenuto a carico dell'Appaltatore stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo, di cessione anche parziale del contratto, e di qualsiasi altra situazione equivalente;

b) in caso di frode da parte dell'Appaltatore, anche in concorso con soggetti appartenenti all'organizzazione di ACER MODENA, o terzi, a danno di ACER MODENA;

c) in caso di negligenza dell'Appaltatore. Si considererà negligente qualora nell'anno cumulasse

penali per un importo almeno pari al limite massimo delle penali annue corrispondenti all'importo massimo annuo appaltabile;

d) sia accertata la inadempienza agli ordini impartiti da ACER MODENA in merito alla esecuzione dei lavori in conformità al presente Capitolato Speciale di Appalto, agli altri allegati contrattuali, ed alle disposizioni degli Ordini di Incarico;

e) in caso di mancato rispetto delle prescrizioni di difesa ambientale di cui al D.Lgs. n. 22 del 05/02/1997 e s.m.i.; e nel caso di mancato impiego di materiali conformi ai dettami dei C.A.M. di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 11 ottobre 2017, pubblicato nella G.U.R.I. Serie Generale n. 259 del 06 novembre 2017;

Art. 13) A.C.E.R. Modena ha la facoltà di verificare in qualunque momento l'esecuzione dl'appalto con la possibilità, qualora reputi a proprio insindacabile giudizio che l'opera proceda in maniera non conforme alle disposizioni impartite, di fissare un congruo termine entro il quale l'opera debba essere resa conforme alle prescrizioni e di ottenere, in mancanza, la risoluzione del contratto per colpa

dell'impresa Appaltatrice.

A.C.E.R. Modena, in presenza di vizi che rendano l'opera non adeguata alla destinazione, si riserva la facoltà di chiedere, in alternativa, l'eliminazione dei difetti a cure e spese dell'impresa Appaltatrice o la proporzionale diminuzione del corrispettivo dell'appalto.

Art. 14) A tutti gli effetti del presente contratto entrambe le parti eleggono domicilio presso la sede di Acer Modena in Modena, Via Enrico Cialdini n.5

Art. 15) Per ogni controversia dipendente o connessa al presente contratto si fa espresso rinvio a quanto riguardo dal Capitolato Speciale di Accordo quadro.

Art. 16) Le spese, tasse ed imposte tutte, presenti e future, inerenti e conseguenti il presente contratto e alla sua esecuzione, comprese quelle relative ai diritti di segreteria spettanti ad A.C.E.R. Modena per la stipulazione, saranno a completo carico dell'impresa Appaltatrice che in persona del legale rappresentante accetta di sostenerle, dichiarando la stessa espressamente di rinunciare al diritto di rivalsa che in merito potrebbe competere all'impresa Appaltatrice a norma di legge. Il presente contratto, è stato bollato per € 112,00 mediante versamento tramite servizio

telematico Entratel in data 24.10.2022 prot 22102411241638425 firmato digitalmente, unitamente agli allegati e archiviato secondo le modalità indicate dal codice dell'Amministrazione Digitale

Art. 17) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, per quanto compatibili con la normativa in tema di contabilità di Stato, al D. Lgs. n. 50/2016 e al DPR n. 207/2010 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145, al DM 49/2018, al DM del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare in data 11.102017, al Capitolato di accordo quadro, alle altre norme vigenti in tema di lavori pubblici, di edilizia residenziale pubblica e di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

Art. 18) L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e di avere preso visione del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena ai sensi del D. Lgs 231/01. L'impresa Appaltatrice garantisce pertanto che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali

comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali possa ravvisarsi la responsabilità della appaltatrice stessa. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico nonché la commissione accertata con provvedimento passato in giudicato, anche sotto forma di semplice tentativo, dei reati contemplati dal D. Lgs. 231/01 e s.m.i., legittimano A.C.E.R. Modena a risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta a mezzo di raccomandata a.r.. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice per le eventuali perdite, i danni diretti ed indiretti e le spese derivanti ad A.C.E.R. Modena dalla violazione dei principi e disposizioni di cui sopra.

Art. 19) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata.

Il legale rappresentante della impresa appaltatrice, dichiara di essere a conoscenza e di approvare tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità seguito riportate:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011 presso la Prefettura di Modena tra l'altro consultabile al sito http:/www.prefettura.it/modena, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui gli art. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi

a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una

penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione

delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo attraverso conti dedicati presso un intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Art 20) Rifiuti e normativa ambientale

La gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili è affidata integralmente all' impresa aggiudicataria, la quale, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., rimane possessore, produttrice e detentrice dei rifiuti e deve operare nel rispetto delle vigenti norme ambientali. Su tale soggetto incombe pertanto l'onere di provvedere a tutte le

fasi della gestione dei rifiuti, comprese tutte le attività prodromiche alla formazione dell'eventuale deposito temporaneo, a nulla valendo distinzioni relative all' iniziale produttore dei materiali e delle sostanze che andranno a costituire il deposito temporaneo stesso. Nel caso di rinvenimento, nel corso dei lavori, di rifiuti aventi caratteristiche di pericolosità non prevedibili in sede di progetto, l'impresa, nel darne sollecita comunicazione alla stazione appaltante, deve immediatamente provvedere alle idonee misure di messa in sicurezza dei luoghi ed alle corrette procedure tecnico-amministrative per poter proseguire con l'appalto.

Relativamente ai bagni chimici, gli adempimenti in materia di gestione dei rifiuti (tra cui anche la manutenzione e la svuotatura) sono a carico della ditta che ne concede l'uso.

Art 21) Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli articoli 1341\1342 del Codice Civile, il procuratore della impresa appaltatrice, dichiara di aver preso esatta visione e di approvare specificamente le clausole di cui agli articoli:

1) Recepimento degli allegati;

2) Modalità di determinazione e pagamento del corrispettivo, revisione prezzi;

7) Termine contrattuale e penale per il ritardo;

8) Applicazione al personale dipendente delle norme contenute nel CCNL e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori.

9) Sospensione dei pagamenti per inadempienza;

10) Divieto di cessione del contratto;

11) Applicazione di misure antimafia, sentenze di condanna, conseguente risoluzione del contratto;

12)Cause di risoluzione del contratto;

13) Modalità esecutive dei lavori, vizi dell'opera, esecuzione in danno e risarcimento danni, vizi palesi;

14) Domicilio dell'Impresa Appaltatrice;

15) Controversie fra le parti;

16) Pagamento spese, tasse ed imposte;

17) Rinvio alla normativa vigente;

18) Codice Etico A.C.E.R. Modena

19) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata

ATI CPL CONCORDIA SOC COOP-CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI

Il procuratore speciale di CPL CONCORDIA

Giulio Raganelli

Firmato digitalmente da: RAGANELLI GIULIO
Data: 07/11/2022 17:44:36

A.C.E.R. Modena Il Dirigente Gestionale

Ing Paolo Montorsi

Per espressa accettazione dell'art 21 del presente contratto.

CPL CONCORDIA SOC COOP

Giulio Raganelli

Firmato digitalmente da: RAGANELLI GIULIO
Data: 07/11/2022 17:44:35

Modena 04.11.2022