

	SCRITTURA PRIVATA	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	Tra: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di	
	Modena (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con	
	sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA	
	00173680364, in persona dell'Ing Paolo Montorsi,	
	C.F. MNTPLA69L31F257X, nato a Modena il 31.07.1969,	
	Dirigente Gestionale di Acer Modena, C.F.	
	00173680364, domiciliato per ragioni della carica	
	presso la sede di A.C.E.R.,	
	E	
	R.T.I. CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA,	
	capogruppo mandataria con sede in Concordia sulla	
	Secchia, in Via Achille Grandi n. 39, P.IVA	
	00154950364, e CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC	
	COOP, nella sua qualità di mandante, con sede in	
	Modena, Via Malavolti n. 33, P.IVA 00916510365;	
	costituiti in R.T.I. con atto Notaio Anna Scudiero	
	Rep n. 71.211 Raccolta n. 8.919 del 15.06.2020 così	
	come modificato in data 30.09.2020 rep n. 17.423	
	Raccolta n. 9.063, in persona del procuratore	
	speciale della capogruppo mandataria CPL CONCORDIA	
	SOC COOP, GIULIO RAGANELLI nato a Roma il 10.04.1968	
	CF:RNGGLI68D10H501A giusta procura-Notaio Angela	
	Scudiero in data 21.10.2021 Repertorio n. 18.419	
		Pagina 1 di 28

	racc n. 9.778 registrata a Modena il 21/10/2021 al n.	
	30596 serie 1T. 9.558, relativo alla PROCEDURA	
	NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETT B),	
	DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI	
	MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN	
	GESTIONE ACER MODENA - QUADRIENNIO 2019/2022, PER	
	L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	ALLE FACCIAE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI	
	ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A	
	MIRANDOLA IN VIA CASTELFIDARDO n. 83-85	
	CUP:I48E19000090006 CUP:I87C18000250002 - C.I.G.	
	9794546B0B	
	Finanziamento: L'intervento è finanziato con fondi	
	di cui alle D.G.R. 1297/2015, successivamente	
	finanziato con D.G.R. n° 2227/2018)	
	Atto a contrarre: Delibera del Consiglio di	
	Amministrazione di ACER n.70 del 29.09.2022	
	PREMESSO	
	- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione	
	di A.C.E.R. Modena n. 70 del 29.09.2022, è stato	
	approvato il progetto definitivo esecutivo relativo	
	ai lavori di cui sopra nonché le modalità di	
	effettuazione della gara di appalto da esperirsi	
	con procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2	
	lett b), discendente dall'accordo quadro per lavori	
		Pagina 2 di 28

	di manutenzione e pronto intervento immobili in	
	gestione cer modena - quadriennio 2019/2022,	
	- che con Ordinanza Prsdienziale n. 7479 del	
	09.06.2023 è stata aggiudicata la procedura di cui	
	sopra all'ATI CPL CONCORDIA SOC COOP CON LA MANDANTE	
	CME CONSORZIO con un ribasso del 0,98%:	
	- che la mandante CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	
	SOC COOP ha indicato quale consorziata designata	
	all'esecuzione dei lavori GEMELLI COSTRUZIONI SRL	
	(PIVA 00772820361) con sede a Concordia sulla Secchia	
	(MO) in Via Romagnoli n. 6	
	- che il valore economico a base di gara del	
	presente contratto di appalto, è pari a 80.967,24 €	
	oltre a € 11.964,27 quali oneri per la sicurezza non	
	assoggettabili a ribasso.	
	- che, a seguito del ribasso d'asta offerto del	
	0,98%, il valore del presente contratto è pari a €	
	92.138,03 (novantaduemilacenotrentotto/03) oneri	
	della sicurezza inclusi.	
	Tutto ciò premesso le parti confermano e ratificano	
	la precedente narrativa che forma parte integrante	
	del presente contratto e convengono di stipulare	
	quanto segue:	
	ART. 1) A.C.E.R. Modena, (in seguito denominato	
	"Ente Appaltante"), nella persona del Dirigente	
		Pagina 3 di 28

	MANODOPERA	
	<u>02_AR - PROGETTO ARCHITETTONICO</u>	
	2202004 02 AR 01 S_FATTO_PIANTE STATO DI FATTO:	
	INQUADRAMENTO, PIANTA PIANO TERRA, PIANTA PIANO	
	PRIMO, PIANTA COPERTURA	
	2202004 02 AR 02 S_FATTO_PROSP_SEZ STATO DI FATTO:	
	PROSPETTI E SEZIONI	
	2202004 02 AR 03 S_PROG_PIANTE STATO DI PROGETTO:	
	PIANTA PIANO TERRA, PIANTA	
	PIANO PRIMO, PIANTA COPERTURA	
	2202004 02 AR 04 S_PROG_PROSP_SEZ STATO DI PROGETTO:	
	PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI	
	2202004 02 AR 05 DEM_COSTR_PIANTE	
	DEMOLITO/COSTRUITO: PIANTA PIANO TERRA, PIANTA PIANO	
	PRIMO, PIANTA COPERTURA	
	2202004 02 AR 06 DEM_COSTR_SEZ DEMOLITO/COSTRUITO:	
	PROSPETTI E SEZIONI	
	2202004 02 AR 07 TAV_ESPLICATIVA TAVOLA ESPLICATIVA	
	CON PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
	<u>05_SIC - SICUREZZA</u>	
	2202004 05 SIC 01 PSC PIANO DI SICUREZZA E	
	COORDINAMENTO (CRONOPROGRAMMA, STIMA DEI COSTI DELLA	
	SICUREZZA, LAYOUT DI CANTIERE)	
	2202004 05 SIC 02 FASC_TECN FASCICOLO TECNICO	
		Pagina 5 di 28

	Parte integrante del contratto d'appalto è inoltre	
	il P.O.S. di CPL CONCORDIA che le parti	
	sottoscrivono, per accettazione.	
	Tutti i suddetti documenti, allegati al presente	
	contratto, sono da intendersi, ad ogni e qualsiasi	
	effetto, parte integrante e sostanziale del	
	contratto stesso come se venissero qui di seguito	
	trascritti e riprodotti; le parti dichiarano,	
	inoltre, di ben conoscere e di approvarne il	
	contenuto senza alcuna eccezione.	
	L'appalto comprende quanto necessario ed occorrente	
	per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere	
	oggetto dello stesso in modo da darle completamente	
	ultimate ed agibili in ogni loro parte.	
	L'impresa Appaltatrice dichiara, ad ogni possibile	
	effetto, che nella formulazione della propria	
	offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni	
	particolari e generali inerenti l'appalto in	
	questione, in particolare, di aver valutato tutti	
	gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, indicati o	
	richiamati nell'annesso Capitolato Speciale	
	d'Appalto	
	ART. 2) Il corrispettivo del presente appalto è	
	stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art.	
	95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016 e	
		Pagina 6 di 28

	ammonta a €.	92.138,03, oneri della sicurezza
	inclusi.	
	L'impresa appaltatrice, come sopra rappresentata,	
	riconosce che il corrispettivo dell'appalto,	
	pattuito nella misura, con le modalità ed alle	
	condizioni tutte indicate o richiamate nel presente	
	contratto, è comprensivo di tutte le opere e	
	forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto	
	stesso, inclusi tra l'altro, gli oneri previsti	
	dall'art. 5 del Capitolato Generale d'Appalto e	
	tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel	
	contratto medesimo e nell'allegato Capitolato	
	Speciale.	
	Fatto salvo quanto stabilito all'art. 26 comma 8 del	
	DL 50/2022, non si applica il comma 1 dell'art. 1664	
	del Codice Civile.	
	Il corrispettivo dell'appalto in parola sarà	
	liquidato all'impresa Appaltatrice secondo le	
	modalità stabilite da Capitolato Speciale	
	Art.3) In attuazione degli obblighi previsti dalla	
	Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "Piano	
	strordinario contro le mafie", a pena di nullità	
	assoluta del contratto, RTI CPL CONCORDIA- CME, come	
	sopra costituita, dichiara di assumere tutti gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
		Pagina 7 di 28

	IT65Q0200866730000106688231UNICREDIT	
	Si precisa che il conto corrente	
	IT65Q0200866730000106688231UNICREDIT, è stato aperto	
	ai sensi dell'articolo 1 del Decreto Legge 8 aprile	
	2020, n. 23, come modificato e integrato e	
	convertito dalla Legge 5 giugno 2020, n. 40 (il	
	"Decreto Liquidità") e che pertanto sarà utilizzato	
	unicamente per disporre pagamenti relativi a (i)	
	investimenti (escluse operazioni di acquisizione di	
	partecipazioni sociali), (ii) capitale circolante	
	(iii) costi del personale e (iv) costi dei canoni di	
	locazione o di affitto di ramo d'azienda .	
	Su detto conto non potranno pertanto essere	
	accreditate somme	
	Le persone delegate ad operare sui conti correnti	
	sono:	
	CAPELLI PIERLUIGI CF: CPLPLG69E03C951N	
	CAVICCHINI MAURA CF: CVCMRA75S49G186J	
	GALAVOTTI LUCA CF: GLVLCU77C10F2400	
	Le parti danno atto che le transazioni del presente	
	contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente	
	per mezzo di Banche, ovvero della società Poste	
	Italiane S.P.A., e che il presente contratto di	
	appalto sarà risolto in attuazione della Legge	
	136/2010 e A.C.E.R. Modena si avvarrà della clausola	
	Pagina 9 di 28	

	risolutiva espressa, allorquando le transazioni	
	oggetto del contratto vengano effettuate senza	
	l'utilizzo di Banche o della società Poste Italiane	
	S.P.A. Tutte le transazioni inerenti il presente	
	appalto dovranno riportare l'indicazione del CIG e	
	del CUP relativi all'appalto stesso che di seguito	
	si riportano:	
	CUP:I48E19000090006 CUP:I87C18000250002 - C.I.G.	
	9794546B0B	
	In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge	
	136/2010 l'impresa Appaltatrice si impegna, inoltre,	
	ad inserire la espressa clausola di rispetto circa	
	gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla Legge 136/2010 in ogni contratto di	
	subappalto o subcontratto inerente il presente	
	rapporto negoziale, a pena di nullità, del contratto	
	stesso.Qualora l'Impresa Appaltatrice, abbia notizia	
	di inadempienze agli obblighi sulla tracciabilità da	
	parte di una propria avente causa (subappaltatore/	
	subcontraente), si impegna a darne immediata	
	comunicazione ad A.C.E.R. Modena ed alla Prefettura	
	- Ufficio Territoriale del Governo della provincia	
	di Modena, e dovrà procedere alla immediata	
	risoluzione del subcontratto.	
	Le fatture dovranno essere intestate a: A.C.E.R	
		Pagina 10 di 28

	MODENA Via Cialdini 5, 41123 Modena codice	
	destinatario per la fatturazione elettronica:	
	MZO2A0U,	
	Il procuratore speciale della impresa Appaltatrice,	
	come sopra costituita, dichiara che tutte le	
	operazioni inerenti all'appalto di cui trattasi sino	
	all'estinzione di ogni rapporto, sono attribuite a	
	Lui (e in ogni caso al rappresentante legale pro	
	tempore).	
	L'incarico di Direttore di cantiere viene conferito	
	a Marco Marinelli come da dichiarazione agli atti	
	d'ufficio.	
	L'impresa Appaltatrice è altresì tenuta a comunicare	
	tempestivamente ad A.C.E.R. Modena ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari,	
	nella struttura di impresa e negli organismi tecnici	
	ed amministrativi.	
	Art. 4) A garanzia dell'esatto ed integrale	
	adempimento delle obbligazioni tutte indicate o	
	richiamate nel presente contratto, l'impresa	
	Appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria	
	per la cauzione definitiva infruttifera a norma	
	dell'art. 103 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i.	
	dell'importo di € 3.686,00 mediante garanzia	
	fideiussoria n. 1/2651/96/193533811 in data	
		Pagina 11 di 28

	Per le inadempienze, contestazioni, penali e	
	riduzioni del corrispettivo si richiama quanto	
	indicato nel Capitolato Speciale d'appalto .	
	ART. 8) Nell'esecuzione dei lavori che formano	
	oggetto del presente appalto l'impresa Appaltatrice	
	si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di	
	lavoro e territoriale in vigore per il settore e per	
	la zona nella quale si eseguono i lavori; è altresì	
	responsabile in solido della osservanza delle norme	
	anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti	
	dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito del subappalto.	
	I suddetti obblighi vincolano l'impresa	
	Appaltatrice anche se non sia aderente alle	
	associazioni stipulanti o receda da esse ed	
	indipendentemente dalla natura industriale od	
	artigiana, dalle strutture e dimensione dell'	
	impresa Appaltatrice stessa e da ogni altra sua	
	qualificazione giuridica, economica o sindacale.	
	In osservanza alle disposizioni della Risoluzione	
	Comunità Europea 17 gennaio 2019 recante "Lotta	
	contro i ritardi di pagamento nelle transazioni	
	commerciali" sull'applicazione tempestiva ed	
	efficace della direttiva 2011/7/UE sui ritardi di	
		Pagina 13 di 28

	pagamento, l'appaltatore si impegna ad effettuare il	
	pagamento del corrispettivo spettante ai	
	subappaltatori ed ai fornitori entro e non oltre 30	
	giorni dal momento del ricevimento del pagamento dei	
	lavori corrispondenti dalla Stazione Appaltante.	
	Art. 9) In caso di inottemperanza agli obblighi	
	precisati nel precedente articolo, accertata da	
	A.C.E.R. Modena o ad essa segnalato dall'Ispettorato	
	del Lavoro, A.C.E.R. Modena comunicherà all'impresa	
	Appaltatrice e se del caso anche all'Ispettorato del	
	Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla	
	sospensione dei pagamenti in acconto o in corso di	
	esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento	
	del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le	
	somme così accantonate a garanzia dell'adempimento	
	degli obblighi di cui sopra.	
	Il pagamento all'impresa Appaltatrice delle somme	
	così accantonate non sarà effettuato sino a quando	
	dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti competenti	
	(INPS - INAIL - Cassa Edili) non sia stato accertato	
	che gli obblighi predetti sono stati integralmente	
	adempiuti.	
	Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui	
	sopra l'impresa Appaltatrice non ha titolo al	
	risarcimento di danni, o alla corresponsione di	
		Pagina 14 di 28

	interessi.	
	Art. 10) Il contratto non puo' essere ceduto a pena	
	di nullita', fatto salvo quanto previsto	
	dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D.lgs	
	50/2016.	
	E' fatto altresì divieto di concedere, anche di	
	fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in	
	parte, le opere che ne formano oggetto, senza	
	l'autorizzazione di A.C.E.R. Modena, alla quale deve	
	intendersi espressamente riservata ogni	
	discrezionale valutazione al riguardo.	
	La suddetta autorizzazione sarà rilasciata previa	
	valutazione dei requisiti del subappaltatore in	
	conformità di quanto previsto dall'art 105 del Dlgs.	
	50/2016, e vengano rispettate le disposizioni di cui	
	al D.lgs 159/2011 e ai patti e alle condizioni tutte	
	di Legge disciplinanti il rapporto di subappalto o	
	di cottimo.	
	Come prescritto dall'art 12 del Capitolato Speciale	
	d'appalto, l'appaltatore dovrà fare pervenire alla	
	Stazione Appaltante le quietanzature di pagamento in	
	originale dei subappaltatori/subaffidatari in	
	relazione alle lavorazioni contabilizzate nel SAL	
	precedente; qualora queste non vengano prodotte,	
	o vengano prodotte parzialmente, il pagamento non	
		Pagina 15 di 28

	potrà essere effettuato e rimarrà sospeso fino	
	a quando le quietanzature di pagamento di cui sopra	
	non verranno completate; ciò senza che l'Appaltatore	
	o i subappaltatori/subaffidatari possano nulla	
	eccepire o vantare rivendicazioni di qualsivoglia	
	genere.	
	Art. 11) Nel caso che nei confronti delle persone	
	munite dei poteri di rappresentanza e dei direttori	
	tecnici dell'impresa Appaltatrice, nonché dei	
	relativi conviventi, venga accertata la sussistenza	
	di procedimenti o provvedimenti di cui D. Lgs n.	
	159/2011 "Nuovo Codice Antimafia", il Responsabile	
	del Procedimento procederà alla risoluzione del	
	contratto per fatto o colpa dell'impresa	
	Appaltatrice stessa e chiederà il risarcimento di	
	eventuali danni.	
	Qualora nei confronti dell'impresa Appaltatrice	
	intervenga l'emanazione di un provvedimento	
	definitivo che disponga l'applicazione di una o più	
	misure di prevenzione di cui al D. Lgs n. 159/2011,	
	ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata	
	in giudicato per frodi nei riguardi degli Enti	
	appaltanti, di subappaltatori, di fornitori, di	
	lavoratori o di altri soggetti comunque interessati	
	alla attività imprenditoriale, nonché per violazione	
		Pagina 16 di 28

	degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro,	
	il Responsabile del Procedimento valuterà	
	l'opportunità di procedere alla risoluzione del	
	contratto. In tal caso l'impresa Appaltatrice avrà	
	diritto soltanto al pagamento dei lavori	
	regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri	
	aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del	
	contratto e dei risarcimenti per eventuali danni.	
	Art. 12) La risoluzione del contratto, oltre che nei	
	casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs 50/2016,	
	può avvenire anche nei seguenti casi:	
	a.sia intervenuto a carico dell'Appaltatore stato di	
	fallimento, di liquidazione, di cessione di	
	attività, di concordato preventivo, di cessione	
	anche parziale del contratto, e di qualsiasi	
	altra situazione equivalente;	
	b) in caso di frode da parte dell'Appaltatore, anche	
	in concorso con soggetti appartenenti	
	all'organizzazione di ACER MODENA, o terzi, a danno	
	di ACER MODENA;	
	c) in caso di negligenza dell'Appaltatore. Si	
	considererà negligente qualora nell'anno cumulasse	
	penali per un importo almeno pari al limite massimo	
	delle penali annue corrispondenti all'importo	
	massimo annuo appaltabile;	
		Pagina 17 di 28

	d) sia accertata la inadempienza agli ordini	
	impartiti da ACER MODENA in merito alla esecuzione	
	dei lavori in conformità al presente Capitolato	
	Speciale di Appalto, agli altri allegati	
	contrattuali, ed alle disposizioni degli Ordini di	
	Incarico;	
	e) in caso di mancato rispetto delle prescrizioni di	
	difesa ambientale di cui al D.Lgs. n. 22 del	
	05/02/1997 e s.m.i.; e nel caso di mancato impiego	
	di materiali conformi ai dettami dei C.A.M. di cui	
	al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela	
	del Territorio e del Mare in data 11 ottobre 2017,	
	pubblicato nella G.U.R.I. Serie Generale n. 259 del	
	06 novembre 2017;	
	Art. 13) A.C.E.R. Modena ha la facoltà di verificare	
	in qualunque momento l'esecuzione dl'appalto con la	
	possibilità, qualora reputi a proprio insindacabile	
	giudizio che l'opera proceda in maniera non conforme	
	alle disposizioni impartite, di fissare un congruo	
	termine entro il quale l'opera debba essere resa	
	conforme alle prescrizioni e di ottenere, in	
	manca, la risoluzione del contratto per colpa	
	dell'impresa Appaltatrice.	
	A.C.E.R. Modena, in presenza di vizi che rendano	
	l'opera non adeguata alla destinazione, si riserva	
		Pagina 18 di 28

	la facoltà di chiedere, in alternativa,	
	l'eliminazione dei difetti a cure e spese	
	dell'impresa Appaltatrice o la proporzionale	
	diminuzione del corrispettivo dell'appalto.	
	Art. 14) A tutti gli effetti del presente contratto	
	entrambe le parti eleggono domicilio presso la sede	
	di Acer Modena in Modena, Via Enrico Cialdini n.5	
	Art. 15) Per ogni controversia dipendente o connessa	
	al presente contratto si fa espresso rinvio a quanto	
	contenuto nel Capitolato Speciale di Appalto.	
	Art. 16) Le spese, tasse ed imposte tutte, presenti	
	e future, inerenti e conseguenti il presente	
	contratto e alla sua esecuzione, comprese quelle	
	relative ai diritti di segreteria spettanti ad	
	A.C.E.R. Modena per la stipulazione, saranno a	
	completo carico dell'impresa Appaltatrice che in	
	persona del procuratore accetta di sostenerle,	
	dichiarando la stessa espressamente di rinunciare al	
	diritto di rivalsa che in merito potrebbe competere	
	all'impresa Appaltatrice a norma di legge. Il	
	presente contratto, è stato bollato per € 112,00	
	mediante versamento tramite servizio telematico	
	Entratel in data 13.06.2023 prot 23060711065659022	
	firmato digitalmente, unitamente agli allegati e	
	archiviato secondo le modalità indicate dal codice	
		Pagina 19 di 28

dell'Amministrazione Digitale

Art. 17) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, per quanto compatibili con la normativa in tema di contabilità di Stato, al D. Lgs. n. 50/2016 e al DPR n. 207/2010 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145, al DM 49/2018, al DM del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare in data 11.10.2017, al Capitolato di accordo quadro, alle altre norme vigenti in tema di lavori pubblici, di edilizia residenziale pubblica e di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

Art. 18) L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e di avere preso visione del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena ai sensi del D. Lgs. 231/01. L'impresa Appaltatrice garantisce pertanto che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali possa ravvisarsi la

	responsabilità della appaltatrice stessa. Ogni	
	violazione dei principi e disposizioni di cui al	
	Codice Etico nonché la commissione accertata con	
	provvedimento passato in giudicato, anche sotto	
	forma di semplice tentativo, dei reati contemplati	
	dal D. Lgs. 231/01 e s.m.i., legittimano A.C.E.R.	
	Modena a risolvere il presente contratto ai sensi	
	dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta	
	a mezzo di raccomandata a.r.. Resta in ogni caso	
	ferma la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice	
	per le eventuali perdite, i danni diretti ed	
	indiretti e le spese derivanti ad A.C.E.R. Modena	
	dalla violazione dei principi e disposizioni di cui	
	sopra.	
	Art. 19) Protocollo di intesa per la prevenzione dei	
	tentativi di infiltrazione della criminalità	
	organizzata.	
	Il procuratore della impresa appaltatrice, dichiara	
	di essere a conoscenza e di approvare tutte le norme	
	pattizie di cui al Protocollo di legalità seguito	
	riportate:	
	Clausola n. 1	
	La sottoscritta impresa dichiara di essere a	
	conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al	
	protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011	
		Pagina 21 di 28

	presso la Prefettura di Modena tra l'altro	
	consultabile al sito http://www.prefettura.it/modena ,	
	e che qui si intendono integralmente riportate e di	
	accettarne incondizionatamente il contenuto e gli	
	effetti.	
	Clausola n. 2	
	La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla	
	stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte	
	nel piano di affidamento con riguardo alle forniture	
	ed ai servizi di cui gli art. 2 e 3 nonché ogni	
	eventuale variazione successivamente intervenuta per	
	qualsiasi motivo.	
	Clausola n. 3	
	La sottoscritta impresa si impegna a denunciare	
	immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità	
	Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro,	
	prestazione o altra utilità ovvero offerta di	
	protezione nei confronti dell'imprenditore, degli	
	eventuali componenti la compagine sociale o dei	
	rispettivi familiari (richiesta di tangenti,	
	pressioni per indirizzare l'assunzione di personale	
	o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi	
	a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni	
	personali o di cantiere).	
	Clausola n. 4	
		Pagina 22 di 28

	La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla	
	Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia	
	di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di	
	consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di	
	competenza.	
	Clausola n. 5	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere	
	comunicate dalla Prefettura, successivamente alla	
	stipula del contratto o subcontratto, informazioni	
	interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10	
	del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di	
	collegamento formale e/o sostanziale o di accordi	
	con altre imprese partecipanti alle procedure	
	concorsuali d'interesse.	
	Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more	
	dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto,	
	sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto	
	dell'informativa interdittiva successiva, anche una	
	penale nella misura del 10% del valore del contratto	
	ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o	
	determinabile, una penale pari al valore delle	
		Pagina 23 di 28

	prestazioni al momento eseguite; le predette penali	
	saranno applicate mediante automatica detrazione, da	
	parte della stazione appaltante, del relativo	
	importo dalle somme dovute all'impresa in relazione	
	alla prima erogazione utile.	
	Clausola n. 6	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o subcontratto, in caso di grave e	
	reiterato inadempimento delle disposizioni in	
	materia di collocamento, igiene e sicurezza sul	
	lavoro anche con riguardo alla nomina del	
	responsabile della sicurezza e di tutela dei	
	lavoratori in materia contrattuale e sindacale.	
	Clausola n. 7	
	La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione	
	delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla	
	legge 136/2010 qualora venga effettuata una	
	movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita)	
		Pagina 24 di 28

	senza avvalersi degli intermediari e dei conti	
	dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La	
	sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed	
	accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e	
	pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente	
	Protocollo attraverso conti dedicati presso un	
	intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite	
	bonifico bancario; in caso di violazione di tale	
	obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata	
	una penale nella misura del 10% del valore di ogni	
	singola movimentazione finanziaria cui la violazione	
	si riferisce, traendo automaticamente l'importo	
	dalle somme dovute in relazione alla prima	
	erogazione utile.	
	Art 20) Rifiuti e normativa ambientale	
	La gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili	
	è affidata integralmente all'impresa	
	aggiudicataria, la quale, ai sensi del D. Lgs.	
	152/2006 e s.m.i., rimane possessore, produttrice e	
	detentrica dei rifiuti e deve operare nel rispetto	
	delle vigenti norme ambientali. Su tale soggetto	
	incombe pertanto l'onere di provvedere a tutte le	
	fasi della gestione dei rifiuti, comprese tutte le	
	attività prodromiche alla formazione dell'eventuale	
	deposito temporaneo, a nulla valendo distinzioni	
		Pagina 25 di 28

	relative all' iniziale produttore dei materiali e	
	delle sostanze che andranno a costituire il deposito	
	temporaneo stesso. Nel caso di rinvenimento, nel	
	corso dei lavori, di rifiuti aventi caratteristiche	
	di pericolosità non prevedibili in sede di progetto,	
	l'impresa, nel darne sollecita comunicazione alla	
	stazione appaltante, deve immediatamente provvedere	
	alle idonee misure di messa in sicurezza dei luoghi	
	ed alle corrette procedure tecnico-amministrative	
	per poter proseguire con l'appalto.	
	Relativamente ai bagni chimici, gli adempimenti in	
	materia di gestione dei rifiuti (tra cui anche la	
	manutenzione e la svuotatura) sono a carico della	
	ditta che ne concede l'uso.	
	Art 21) Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli	
	articoli 1341\1342 del Codice Civile, il procuratore	
	della impresa appaltatrice, dichiara di aver preso	
	esatta visione e di approvare specificamente le	
	clausole di cui agli articoli:	
	1) Recepimento degli allegati;	
	2) Modalità di determinazione e pagamento del	
	corrispettivo, revisione prezzi;	
	7) Termine contrattuale e penale per il ritardo;	
	8) Applicazione al personale dipendente delle norme	
	contenute nel CCNL e territoriale in vigore per il	
		Pagina 26 di 28

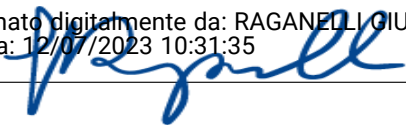
	settore e per la zona nella quale si eseguono i la-	
	vori.	
	9) Sospensione dei pagamenti per inadempienza;	
	10) Divieto di cessione del contratto;	
	11) Applicazione di misure antimafia, sentenze di	
	condanna, conseguente risoluzione del contratto;	
	12) Cause di risoluzione del contratto;	
	13) Modalità esecutive dei lavori, vizi dell'opera,	
	esecuzione in danno e risarcimento danni, vizi	
	palesi;	
	14) Domicilio dell'Impresa Appaltatrice;	
	15) Controversie fra le parti;	
	16) Pagamento spese, tasse ed imposte;	
	17) Rinvio alla normativa vigente;	
	18) Codice Etico A.C.E.R. Modena	
	19) Protocollo di intesa per la prevenzione dei	
	tentativi di infiltrazione della criminalità	
	organizzata	
	ATI CPL CONCORDIA SOC COOP-CME CONSORZIO	
	IMPRENDITORI EDILI	
	Il procuratore speciale di CPL CONCORDIA	
	Giulio Raganelli Firmato digitalmente da: RAGANELLI GIULIO Data: 12/07/2023 10:31:38	
	A.C.E.R. Modena Il Dirigente Gestionale	
	Ing Paolo Montorsi	
	Per espressa accettazione dell'art 21 del presente	
		Pagina 27 di 28

contratto.

CPL CONCORDIA SOC COOP

Giulio Raganelli

Firmato digitalmente da: RAGANELLI GIULIO
Data: 12/07/2023 10:31:35



Modena 07.07.2023