

**Ing. Paolo Ferrari**

**CURRICULUM PROFESSIONALE**

Aggiornato al 01/01/2023

L'ing. Paolo Ferrari, 67 anni, ha iniziato la professione aprendo un proprio studio professionale a Sestola (MO) nell'anno 1981, dopo avere conseguito la laurea in ingegneria Civile e la successiva abilitazione all'esercizio della professione presso l'Università degli Studi di Bologna. Nel 1991 ha proseguito la propria attività quale contitolare della Studio Associate Tecne con sede a Sassuolo, esperienza proseguita fino alla fine dell'anno 2006, quando ha fondato la Gaja Solutions s.r.l., con sedi a Montale Rangone e Sestola.

Dal 1995 svolge anche attività di consulenza immobiliare e di servizio alle imprese nella città di Praga, in Repubblica Ceca, dove nell'anno 2000 ha costituito, insieme ad un gruppo di qualificati imprenditori italiani, la Camera di Commercio Italo-Ceca, della quale ha ricoperto l'incarico di Vice Presidente dalla costituzione a tutto l'anno 2011.

L'attività professionale si svolge nel campo della progettazione e direzione lavori nei settori urbanistico, edilizio, restauro ed infrastrutture, sia per committenza pubblica che privata, in Italia e all'estero, con particolare riferimento alla Repubblica Ceca.

Lo studio si occupa inoltre dello svolgimento di pratiche catastali, rilievi topografici e fotogrammetrici con moderne strumentazioni, nonché di stime aziendali ed immobiliari.

La sede è a Montale Rangone (MO), Via Cavani n°3/A e a Sestola (MO) in Via Libertà n° 42, oltre che una base operativa a Praga in Via Jeseinova n°56.

L'ing. Paolo Ferrari è stato anche componente di commissioni edilizie e di commissioni per la qualità del territorio nei seguenti comuni:

- Sestola (MO)
- Montecreto (MO)
- Pievepelago (MO)
- Pavullo nel Frignano (MO)
- Fanano (MO)

È inoltre componente del Consiglio di Disciplina dell'Ordine degli Ingegneri di Modena

## **DATI PERSONALI**

Ferrari Paolo

Ingegnere,

Studio in comune Rangone, Via Cavani n°3/A,  
iscritto all'Ordine Ingegneri di Modena al n. 953 in data 02.07.1980,  
matr. incarca 175992  
abilitato al ruolo di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DLgs  
494/96 e s.m.i.  
iscritto nell'elenco ministeriale dei tecnici specializzati nella  
prevenzione incendi, al n. MO 0953 I 0052 (legge 7/12/84 n. 818)

# PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

## URBANISTICA

### Committenza Pubblica

- 2017 Comune di Sestola - PUA ARS1 Romania, località piazza Romania in Sestola
- 2008 Comune di Sestola - PUA per la realizzazione di complesso residenziale in loc. Le Gonde
- 2008 Comune di Sestola - PUA per la riqualificazione urbana del centro di Pian Del Falco
- 1996 Comune di Pavullo - P.P. per l'attuazione delle previsioni del P.I.A.E. provinciale, polo n°20 con recupero ambientale dell'alveo del fiume Scoltenna e delle cave di argilla in località Roncobotto
- 1995 Comune di Sassuolo - P.P. relativo alla realizzazione di comparto industriale nell'area ex Opera Pia Muller - mq 200.000
- 1984 Comune di Pavullo - Progetto e D.L. - P.I.P. Montemaramagna S.U. edificabile mq 30.000

### Committenza Privata

- 2019 Genius SP s.r.l. - Piano urbanistico attuativo "Il Mosaico" in comune di Savignano sul Panaro
- 2012 Ducale Investimenti Immobiliari s.r.l. - Piano urbanistico attuativo APUA 42, Sestola
- 2010 Camping Sestola s.r.l. - Progetto di ampliamento del "Camping Sestola"
- 2009 K&B Reality - Piano urbanistico per la realizzazione di un quartiere residenziale (500 alloggi) e di un centro servizi Comune di Budyne (Praga-Repubblica Ceca)
- 2007 Samples Systems Service spa e altri - PUA per la realizzazione di un intervento residenziale (120 alloggi) in Savignano sui Panaro
- 2006 Fondazione Opera Pia Muller - Piano di coltivazione - Polo estrattivo n° 6
- 2005 CMAScrI - CILSEAscrI - CEMsrl - Fondazione Franchini - Piano di coltivazione - Polo estrattivo n° 6 in Sassuolo
- 2004 CMA scrI - Piano di coltivazione e recupero ambientale - Polo estrattivo n° 6 in

Sassuolo

- 1998 Elli Verdi - P.P. area residenziale - Pavullo nel Frignano (mq 10.000)
- 1997 Fondazione Muller, Marca Corona, SprayDry srl - P.P. area industriale in Via Regina Pacis (mq 200.000) - Sassuolo
- 1995 Imm.re Emiliana sas - P.P. area residenziale in Porretta Terme (BO) mq 40.000
- 1994 Ditta CMA - Piano di coltivazione di cava di ghiaia in Sassuolo mc. Estraiibili 40.000
- 1994 Ditta frantoio S.G. srl - Progetto di recupero ambientale area di cava dismessa "Frantoio S.G." in Sassuolo
- Ditta Italcalcestruzzi spa - Progetto di recupero ambientale di area cava dismessa "Il Dosile" in Sassuolo
- 1994 Elli Cottafava sas - Progetto di recupero ambientale area cava dismessa "Il Colombarone" in Sassuolo
- 1993 Ditta Frantoio S.G. srl - Piano di coltivazione di cava di ghiaia in Sassuolo, mc. Estraiibili 40.000
- 1993 Ditta Frima Cave srl - Piano di coltivazione di cava di ghiaia in Pavullo mc. estraibili 18.300
- Ditta RGP srl - Piano di coltivazione di cava di ghiaia di Sassuolo mc. estraibili 436.500
- ACESsrl - ANSELMICLS srl - ELLI COTTAFAVA sas - FRANTOIOS.G. srl - REGGIANI srl - Piano programma di coordinamento delle attività estrattive del Comune di Sassuolo ai sensi dell'art. 54 P.I.A.E.
- 1990 ACESsrl - ANSELMICLS srl - ANSELMICAVEEGHIAIAsrl - EMILCALspa - ELLI COTTAFAVA sas - FRANTOIOS.G. srl - REGGIANI srl  
Piano di recupero delle aree adibite ad estrazione di materiali litoidi site nel Comune di Sassuolo
- 1989 Camping Sestola s.r.l. - Piano particolareggiato per la costruzione di un campeggio a Sestola

## Committenza Pubblica

- 2022 Comune di Montefiorino: Progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo auditorium comunale  
Importo lavori € 1.000.000
- 2022 Comune di Castelnuovo Rangone: Progettazione definitiva per la realizzazione della nuova casa della salute.  
Importo lavori € 2.500.000
- 2019 Comune di Montefiorino – Progetto di ristrutturazione ai fini di Adeguamento sismico del corpo centrale dell'edificio – Scuola Primaria Matilde di Canossa, Montefiorino (Mo)  
Importo lavori € 550.000
- 2018 Comune di Castelnuovo Rangone – Progetto per riqualificazione del centro sportivo polivalente C.Bisi di Castelnuovo Rangone (MO)  
Importo lavori €1.500.000
- 2015 Comune di Sestola - Studio di fattibilità per la realizzazione di un centro polifunzionale in piazza Romania  
Importo lavori € 15.000.000
- 2003-2005 Comune di Pavullo – Progetto e DL di ristrutturazione ed adeguamento sismico della sede Municipale – 2° e 3° Stralcio  
Importo lavori € 2.000.000
- 2000 Comune di Pavullo - Progetto e DL per la ristrutturazione della sede Municipale 1° Stralcio  
Importo lavori € 500.000
- 1988 Comune di Serramazzoni - Ristrutturazione ex Colonia di Monfestino in Serramazzoni (MO)  
Importo lavori € 516.000
- 1996 Comune di Fiumalbo - Progetto ristrutturazione palestra comunale  
Importo lavori € 155.000
- 1993 Comune di Pievepelago- Progetto adeguamento sismica edifici di proprietà Comunale  
Importo lavori € 516.000
- 1991 Comune di Sassuolo - Studio di fattibilità e Progetto guida nuovo Ospedale di Sassuolo in collaborazione con i progettisti incaricati Prof. Giovanni Crocioni, Prof. Enrico Lorenzini, Ing. Dezio Termanini

Importo lavori € 44.700.0

## Committenza Privata

- 2022 Casolari Alice :progettazione per villa monofamiliare in Savignano sul Panaro  
Importo lavori € 500.000
- 2021 Biolchini Simona :progettazione per villa monofamiliare in Savignano sul Panaro  
Importo lavori € 500.000
- 2021 Genius SP srl :progettazione per tre ville monofamiliari in Savignano sul Panaro  
Importo lavori € 1.500.000
- 2019 Azienda Agricola S.Egidio di Rinaldi & Viani S.S., Società Agricola Rinaldi di Rinaldi Paolo & C. S.S.: Intervento di miglioramento sismico e riparazione del danno da realizzarsi su fabbricati in seguito agli eventi sismici del maggio 2012.  
Importo lavori € 400.000
- 2019 Antica Acetaia Cavedoni dal 1860 - Ristrutturazione edilizia  
Importo lavori € 800.000
- 2018 Genius SP s.r.l. – Demolizione stabilimento industriale, realizzazione opere di urbanizzazione primaria  
Comparto Attuativo IL MOSAICO (Savignano sul Panaro)  
Importo lavori € 2.000.000
- 2016 Ducale Investimenti Immobiliari srl : Realizzazione di Quattro unità abitative in Sestola (Mo)  
Importo lavori € 1.500.000
- 2017 COOP Edilizia San Matteo - Progettazione e Direzione Lavori complesso residenziale in Cittanova di Modena  
Importo lavori € 2.000.000
- 2012 Calcestruzzi spa - Riqualficazione ambientale ex frantoio San Michele Importo lavori € 200.000
- 2012 Az. Agricola Berti Giuseppe- Costruzione di nuova stalla bovini, previa demolizione stalla esistente, posta in Rocchetta Sandri, Sestola  
Importo lavori € 700.000
- 2012 Ceramica Arnica spa - Ristrutturazione capannoni per realizzazione nuovo stabilimento in Sestola  
Importo lavori € 350.000
- 2011 Ducale Investimenti Immobiliari srl - Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, località Sestola  
Importo lavori € 400.000
- 2010 Le Lame- Recupero e ristrutturazione di un Borgo rurale in Comune di Sestola, località Poggioraso  
Importo lavori € 500.000
- 2009 Melchiorri Gino- Progetto per la costruzione di due ville bifamigliari in Comune Di Sestola, fraz. Rocchetta Sandri  
Importo lavori € 600.000

- 2009 F.lli Battaglia - Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso albergo e ristorante in Comune di Sestola-Loc. Passo del Lupo Importo lavori € 3.500.000
- 2009 EDELWEISS srl - Progetto il recupero dell'ex stazione di arrivo della seggiovia Guidellina di Sestola con realizzazione di nuovo fabbricato residenziale  
Importo lavori € 500.000
- SIA srl - Progetto per ampliamento e ristrutturazione del rifugio Pian del Falco in Comune di Sestola  
Importo lavori € 3.000.000
- 2008 Petra Immobiliare srl - Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso civili in Comune di Pavullo – Loc. Querciagrossa  
Importo lavori € 1.000.000
- Ex Industrie Samples System Service spa - Progetto per la costruzione di un complesso residenziale in Savignano sul Panaro  
Importo lavori € 12.000.000
- 2007 Powergres Boemia sro - Progetto di massima per la costruzione di uno stabilimento industriale in Repubblica Ceca, Comune di Most
- Alluminsil spa - Progetto e DL per la costruzione di un capannone ad uso industriale in Pavullo  
Importo lavori € 1.000.000
- 2004 Palmas snc - Progetto e DL di un fabbricato residenziale in Pavullo  
Importo lavori € 1.000.000
- Petra srl - Progetto e DL di un fabbricato residenziale in Pavullo  
Importo lavori € 700.000
- 2003 Ceramica Mediterranea srl - Progettazione e D.L. di stabilimento per produzione piastrelle in monocottura ceramica in Comune di Guspini (CA)  
Importo lavori € 5.000.000
- 2002 Andreoni Rosanna - Progetto e DL edificio residenziale in Sestola  
Importo lavori € 1.200.000
- Trenti Agostino - Progetto e DL abitazione unifamiliare in Sestola  
Importo lavori € 500.000
- 2002 Grandi Italo e Figli srl - Progetto e DL edificio residenziale in Pavullo  
Importo lavori € 1.000.000
- 2001 Autogru PM - Progetto e DL capannone industriale con uffici in Castelfranco Emilia  
Importo lavori € 775.000
- 2000 MGS srl - Progetto edifici residenziali a Praga (Rep. Ceca)  
Importo lavori € 3.100.000

- Autogru PM spa - Progetto e DL capannoni industriali  
Importo lavori €775.000
- Pineta srl - Progetto e DL complesso residenziale a Sestola  
Importo lavori €2.169.000
- 1996 Tintorri Annibale e C. - Progetto e D.L. per la trasformazione di un fabbricato adibito a stazione di partenza della Seggiovia Sestola – Pian del Falco in un fabbricato ad uso civile abitazione ed uffici  
Importo lavori €258.000
- 1995 Smir srl - Progetto fabbricato industriale uso magazzino posto in Bomporto (MO)  
Importo lavori €1.033.000
- 1995 Panini spa – Modena - Progetto esecutivo, calcolo e D.L. nuovo stabilimento Adespan a Comporto  
Importo lavori €19.625.000
- 1995 Frima Cave srl - Progetto e calcolo complesso residenziale in Porretta Terme  
Importo lavori €300.000
- 1995 Frima Cave srl - Progetto e calcolo complesso residenziale in Pavullo  
Importo lavori €3.000.000
- 1994 Immobiliare Girasole - Progetto, calcolo e D.L. complesso residenziale in Sestola  
Importo lavori €1.136.000
- 1993 SAI srl - Progetto, calcolo e D.L. edificio residenziale in Castellarano  
Importo lavori €516.000
- Immobiliare Pineta - Progetto, calcolo e DL complesso residenziale in Sestola  
Importo lavori €1.291.000
- 1993 Futura srl - Progettazione, calcolo e D.L. ristrutturazione albergo Roma in Comune di Sestola (MO)  
Importo lavori €1.500.000
- 1992 Mr. Ibrahim Saad - Consulenza opere di finitura Edificio Cairo 2000 Il Cairo  
Importo lavori €1.000.000
- 1991 Terrecotte srl - Progettazione e D.L. di stabilimento industriale in Comune di Guspini (CA)  
Importo lavori €2.840.000
- 1990 Pietre Naturali srl - Progettazione e D.L. stabilimento industriale in Guspini (CA)  
Importo lavori €516.000
- 1989 Soc. Camping Sestola - Progettazione e direzione lavori del Camping di Sestola  
Importo lavori €775.000
- Immobiliare SISMA - Residence e centro servizi località Polle di Riolutato  
Importo lavori €1.030.000

**Committenza Pubblica**

2017 Comune di Modena – Progetto per il recupero della ex colonia, mura e bastioni nel complesso monumentale “Il Forte Estense di Sestola”  
Importo lavori €1.500.000

1991 Comune di Montese - Progettazione e D.L. restauro complesso medioevale Rocca di Montese  
Importo lavori €1.000.000

**Committenza Privata**

2008 – 2009 Grandi Italo e Figli – Progetto, direzione lavori e calcoli strutturali per il recupero del fabbricato denominato “Palamaio”, in Pavullo nel Frignano  
Importo lavori €1.800.000

1995 - 1997 Moravska srl – Progetto di ristrutturazione di un fabbricato residenziale in Praga (Rep. Ceca) Via Moravska  
Importo lavori €826.000

Dirtinova srl - Progetto di ristrutturazione di un fabbricato residenziale in Praga (Rep. Ceca) Via Dirtinova  
Importo lavori €620.000

Committenza Pubblica

- 2003 Comune di Sestola – Progetto di massima Garage multipiano  
 Importo lavori €5.000.000
- Comuni di Sestola e Fanano – Progettazione e D.L. 4° e 5° stralcio strada di Trentino  
 Importo lavori €500.000
- 1995 Comune di Pavullo – Interventi di sistemazione ed adeguamenti dell'invaso  
 dell'acquedotto Scoltenna  
 Importo lavori €129.000
- Comune di Pavullo – Progetto e calcolo impianto di chiarificazione acque di  
 lavaggio impianto di potabilizzazione acquedotto Scoltenna  
 Importo lavori €181.000
- Comune di Montecreto – Progetto nuova piscina comunale  
 Importo lavori €516.000
- 1994 Comune di Fiumalbo - Progetto di sistemazione a variante Strada Comunale per  
 Rotari  
 Importo lavori €258.000
- 1989 – '90 – '93 – '95 Comune di Pavullo – Progetto e D.L. di vari collettori fognari nel territorio  
 Comunale  
 Importo lavori €775.000
- 1993 Comune di Fiumalbo – Progetto e D.L. lavori di ristrutturazione della Palestra  
 Comunale  
 Importo lavori €129.000
- Comune di Montecreto – Progetto e D.L. sistemazione arredo del Parco del Capoluogo  
 Importo lavori €516.000
- 1992 Comune di Polinago – Progetto per l'ampliamento del bocciodromo comunale  
 Importo lavori €130.000
- Comune di Polinago – Progetto impianto di depurazione a servizio del Capoluogo  
 Importo lavori €362.000
- 1990 Comune di Montecreto – Progetto e D.L. per la sistemazione di varie strade  
 nel territorio comunale  
 Importo lavori €516.000
- 1989 – 1990 Comune di Fiumalbo – Progetto e D.L. di vari collettori fognari e dell'impianto di  
 depurazione del Capoluogo  
 Importo lavori €258.000

- 1989 Comune di Montecreto – Progetto per la ristrutturazione del Camping di Montecreto  
Importo lavori€516.000
- 1989 Comune di Montecreto – Progetto e D.L. strada comunale Il Ronco  
Importo lavori€258.000
- 1988 Comune di Riolunato – Progetto e D.L. sistemazione strada comunale Riolunato  
– Polle  
Importo lavori€516.000
- Comune di Riolunato – Progetto e D.L. completamento centro sportivo  
Importo lavori€258.000
- Comune di Montecreto – Progetto e D.L. strada panoramica di Montecreto  
Importo lavori€310.000
- 1987 – 1988 Comune di Pavullo – Progettazione e D.L. per la sistemazione di varie strade  
nel territorio comunale  
Importo lavori€775.000
- 1987 Comune di Montecreto – Progetto e D.L. per la realizzazione della rete  
fognaria nella frazione Acquaria  
Importo lavori€155.000
- 1985 Comune di Pavullo – Progetto e D.L. per la costruzione di una strada in frazione  
Miceneo – località Borelle e Rocchetta di Miceno  
Importo lavori€413.00

### **Committenza Privata**

- 2006 Nuova Cappi – Progetto esecutivo opere di urbanizzazione – Area industriale  
produttiva via San Pellegrino – Ca' Gazzata in S. Martino in Rio (RE)  
Importo lavori€1.500.000
- 2005 Immobiliare Bellavista srl – Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria e  
secondaria di un'area a destinazione residenziale e parco pubblico - COMPARTO W –  
Sassuolo (MO)  
Importo lavori€6.700.000
- 2004 Alluminsil spa – Nuova viabilità in variante alla strada vicinale per Gaianello –  
Pavullo nel Frignano (MO)  
Importo lavori€800.000
- 1997 Fondazione Muller, MarcaCoronaspa, SpryDry srl - Progetto esecutivo opere di  
urbanizzazione comparto industriale in Sassuolo Via Regina Pacis  
Importo lavori€3.100.000
- 1990 Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia – Progetto esecutivo e  
calcolazione delle infrastrutture del nuovo Ospedale di Sassuolo viabilità e viadotti  
di collegamento  
Importo lavori€5.681.000

## Opere principali collaudate:

- 2021 Comune di Fanano: collaudo statico per consolidamenti strada comunale di Ospitale  
Importo lavori Euro 400.000
- 2019 Comune di Fanano: collaudo statico per intervento di adeguamento sismico del complesso scolastico Ugolini/Sorbelli  
Importo lavori Euro 400.000
- 2019 aMo – Agenzia mobilità Modena: Collaudo strutturale per la ricostruzione del deposito bus di Finale Emilia (MO)  
Importo lavori Euro 700.000
- 2018 Comune di Pavullo – aMo : collaudo fabbricato ad uso archivio, garage autobus e autorimessa comunale  
Importo lavori Euro 2.000.000
- 2018 Acer Modena : collaudo statico in corso d'opera per intervento di adeguamento funzionale di due edifici E.R.P. situati nel Comune di Modena, Via Nazionale per Carpi 20/1, 20/2, 20/3, 20/4  
Importo lavori Euro 1.000.000
- 2015 aMo - Agenzia mobilita Modena: collaudo strutturale e tecnico-funzionale di un fabbricato ad uso autorimessa mezzi pubblici in Pavullo nel Frignano  
Importo lavori € 2.500.000
- 2015 Comune di Pavullo nel Frignano: collaudo strutturale e tecnico-funzionale di un fabbricato ad uso officina e archivio  
Importo lavori € 1.500.000
- 2009 ACER Modena: opere di ristrutturazione Condominia Errenord Modena  
Importo lavori € 500.000
- 2007 Comparto W Sassuolo: palazzine residenziali e sottopasso in Sassuolo  
Importo lavori € 6.000.000
- 2006 Officine Martinelli Sassuolo: nuovo stabilimento produttivo in Sassuolo  
Importo lavori € 2.000.000
- 2000 Eurocom Sassuolo: Direzionale ex SAIME Sassuolo  
Importo lavori € 2.000.000
- 1998 Ditta Moretti Sassuolo: Palazzina Direzionale in Sassuolo  
Importo lavori € 1.800.000
- 1993 Comune di Sestola: Palazzetto dello Sport  
Importo lavori € 1.500.000

## PREVENZIONE INCENDI

### PUBBLICO (ultimi tre anni)

- 2021 Comune di Montefiorino: Progetto di prevenzione incendi del polo scolastico Matilde di Canossa
- 2020 Comune di Pavullo nel Frignano  
Redazione di pratica per autorizzazione pubblico spettacolo ed esercizio attività per il nuovo impianto natatorio di Pavullo
- 2019 Comune di Polinago esame progetto e SCIA per adeguamento normative e rilascio CPI del palazzetto dello sport e nuovo bocciodromo nel capoluogo
- 2018 Comune di Pavullo nel Frignano: Redazione di progetti e SCIA per l'ottenimento CPI dell'archivio comunale e dell'officina riparazione automezzi di Pavullo
- 2018 SETA Modena: Redazione di SCIA prevenzione incendi per la nuova autorimessa autolinee di Pavullo e del relativo distributore di carburanti

### PRIVATO (ultimi tre anni)

- 2021 HOTEL FIRENZE FANANO: Progetto di prevenzione incendi dell'hotel
- 2021 HOTEL ROMA SESTOLA: Progetto di prevenzione incendi dell'hotel
- 2019 VITTORIA HOTEL MODENA : Pratiche per rilascio CPI Hotel Milano Palace
- 2019 CIMONE E PARTNERS SESTOLA : Progetto e SCIA per rilascio CPI Hotel delle Fate Sestola
- 2018 VINTAGE SPA MODENA SCIA ed esame progetto per autorizzazione pubblico spettacolo Autodromo di Modena
- 2017 Esame progetto e SCIA per ottenimento CPI stabilimento industrial Ceramica Amica di Sestola