
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 1
Punto N° 4966 all'o.d.g. - Delibera N°15

OGGETTO : AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MODENA
PER NEL TERRITORIO DI MODENA E PROVINCIA IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO
2016/2019 C .U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 66161771FB

Seduta di Venerdì 10 Febbraio 2017 Ore 10
convocata con nota prot. N° 1215 del 30/01/2017.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

BAI MARINA	Revisore dei Conti	Presente
STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2

Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .

Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.

Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA N. 15 DEL 10.02.2017

4966/2017) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MODENA PER NEL TERRITORIO DI MODENA E PROVINCIA IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019 C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 66161771FB

IL CONSIGLIO

PREMESSO

CHE il 9/12/2013 la Conferenza degli Enti ha approvato l'Accordo Quadro per l'affidamento ad ACER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ERP ed ERS di proprietà dei Comuni della Provincia di Modena, dell'Amministrazione Provinciale di Modena, dell'Unione dei Comuni e delle Società Patrimoniali dei Comuni a cui sono conseguiti i relativi contratti di servizio (convenzioni e concessioni);

CHE i suddetti contratti di servizio tra ACER e gli Enti proprietari prevedono una durata contrattuale di 5 anni con scadenza prevista a 31.12. 2018 con la clausola di rinnovo per ulteriori 5 anni,

CHE con delibera del C. di A. n. 107 in data 20.11.2015 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER Modena per il quadriennio 2016 – 2017 – 2018 – 201 redatto dall'Ing. Paolo Montorsi e dal servizio manutentivo Acer, agli atti d'ufficio;

CHE con medesima delibera del C. di A. n. 107 in data 20.11.2015 sono state approvate

le modalità di indizione della gara pubblica di appalto da avviare con procedura aperta di cui al D.Lgs n. 163/2006 Accordo Quadro art. 59 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'Art. 83 del D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

CHE il bando di gara è stato pubblicato sul G.U.C.E. il 16.03.2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie 31 serie V contratti pubblici del 16.03.2016, sui quotidiani La Stampa il 18.03.2016, su Repubblica il 18.03.2016, su Prima pagina il 18.03.2016 e sulla Gazzetta di Modena il 19.03.2016, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici regionale www.sitar-er.it nonché sul sito A.C.E.R. Modena www.aziendacasamo.it alla sezione bandi e concorsi dal 16.05.2016, ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Mirandola dal 16.05.2016;

CONSIDERATO:

CHE in data 23.05.2016 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura gara, agli atti d'ufficio con verbale prot. n. 7702, terminando la procedura stessa con l'apertura delle offerte economiche nella VI° seduta pubblica, agli atti d'ufficio con verbale prot. n. 14596 in data 13.10.2016, e la contestuale chiusura della gara con l'aggiudicazione provvisoria con la graduatoria contenuta nel medesimo verbale;

CHE sono state stata verificate e/ acquisite le certificazioni per il controllo delle dichiarazioni rese in sede di gara, agli atti d'ufficio;

CHE, parimenti, ai sensi dell'art 86 comma 2 del D.Lgs 163/2006, è stata positivamente valutata la congruità delle offerte richieste alle ditte CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP, AEC COSTRUZIONI SRL, SIRAM SPA, rispettivamente:

CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP richiesta prot. n 14753 del 17.10.2016 ; verbale di congruità del 01.12.2016

AEC COSTRUZIONI SRL, richiesta prot. n. 14752 del 17.10.2016; verbale di congruità del 15.12.2016

SIRAM SPA,

richiesta prot. n. 14750 del 17.10.2016 verbale congruità 09.01.2017;

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Dirigente Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre)

DELIBERA

Di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la graduatoria costituita dalle cinque prime imprese classificate per la stipula dell'accordo quadro per l'attuazione dei lavori in oggetto, di seguito elencate:

di dichiarare **prima classificata** l'impresa CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. che ha ottenuto il punteggio di 96,100, con un ribasso offerto sull'importo del lotto del 12,70%;

di dichiarare **seconda classificata** l'impresa AEC COSTRUZIONI SRL, con punteggio di 94,800, con un ribasso offerto sull'importo del lotto del 12,50%;

di dichiarare **terza classificata** l'impresa SIRAM SPA, che ha ottenuto il punteggio di 86,000, con un ribasso offerto sull'importo del lotto del 13,08%;

di dichiarare quarta classificata l'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI VIA MALAVOLTI 33 MODENA con un punteggio di 70,750, con un ribasso offerto sull'importo del lotto del 15,05%.

di dichiarare **quinta classificata** COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, con un punteggio di 62,400, con un ribasso offerto sull'importo del lotto del 11,33%;

Di autorizzare, decorsi i termini dettati dallo stand still, ai sensi dell'art 11 comma 10 del Dlgs 163/2006, così come modificato dall'art 44 della L.n. 88/2009, la stipula dell'accordo quadro nei confronti dei cinque soggetti classificati in graduatoria e il relativi contratti di appalto con i primi tre soggetti classificati, rispettivamente:

- a) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP,
- b) AEC COSTRUZIONI SRL,
- c) SIRAM SPA.

Delibera N.15 del 10/02/2017

IL SEGRETARIO F.F.
f.to PALTRINIERI NADIA
ANDREA

IL PRESIDENTE
f.to CASAGRANDE

Si certifica che quanto sopra riportato è stato estratto e trascritto dal libro verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, libro regolarmente tenuto e vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Modena, li 13/01/2017



IL DIRETTORE
(Dott.ssa Nadia Paltrinieri)

