

SERVIZI e FORNITURE < 40.000,00 < 140'000
AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. **7703** del **25/06/24**

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del **servizio di PULIZIA, SANIFICAZIONE BALCONI E SOTTOTETTO CON TRASPORTO E SMALTIMENTO GUANO DI PICCIONE. SUCCESSIVA FORNITURA E POSA DI RETE ANTIPICCIONE A PROTEZIONE DEI BALCONI PULITI E SANIFICATI.**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che il comune di S. Felice, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2024 ha richiesto, tra l'altro, a questa Acer la gestione degli 8 alloggi erp (appartamenti e posti auto coperti) posti in via Ciro Menotti, 571 a S. Felice;
- che i tecnici di Acer, sulla base di sopralluoghi in data 12/03/2024 e 10/04/2024 hanno preso visione delle condizioni nonché dei problemi rilevati negli alloggi di proprietà comunale e nelle parti comuni (proprietà del comune di S. Felice in quota millesimale) e riportati nel verbale trasmesso all'ufficio tecnico del comune di S. Felice nell'aprile scorso;
- che il fabbricato è amministrato da rag. Guerzoni Luisa con studio in Cavezzo (MO);
- che il fabbricato di via Ciro Menotti, 571-572 ha subito danni da grandine nel luglio 2023;
- che l'edificio è disabitato da qualche anno, fatta eccezione per l'appartamento interno 3 al piano primo del civico 571;
- che fra i danni della grandine vi sono anche le tapparelle di finestre e porte finestre degli appartamenti;
- che l'edificio disabitato è occupato da numerosi piccioni che hanno sporcato i balconi, i davanzali di finestre ed il sottotetto (causa vetro rotto del lucernario (civico 571) ora sostituito);
- che si rende necessario intervenire per la pulizia e sanificazione dei 7 balconi di altrettanti alloggi sfitti di proprietà del comune di S. Felice nonché del sottotetto, al fine di renderli fruibili anche per consentire al serramentista la sostituzione dei teli di pvc di finestre e porte finestre (a cura amministratore con spesa assicurata) danneggiati dalla grandinata del luglio 2023;
- che per il servizio in oggetto è stata contattata la ditta SANIF di Carpi la quale ha declinato l'invito al sopralluogo per prevenire la spesa adducendo l'impossibilità di eseguire l'intervento di pulizia e trattamento del guano di piccione;
- che è stata contattata la ditta Ci Gi 2 srl di Finale Emilia la quale dopo sopralluogo e valutazione del servizio nonché fornitura e posa di rete antipiccione a protezione dei balconi, ha rinunciato alla prestazione richiesta motivata dalla specificità del servizio, e dall'impossibilità di organizzare il trattamento/smaltimento/recupero del guano di piccione;
- che è stato richiesto sopralluogo per valutazione del servizio a CFP Soc. Coop. Di Modena, la quale ha presentato l'offerta per lo svolgimento del servizio;
- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di **PULIZIA, SANIFICAZIONE BALCONI E SOTTOTETTO CON TRASPORTO E SMALTIMENTO GUANO DI PICCIONE. SUCCESSIVA FORNITURA E POSA DI RETE ANTIPICCIONE A PROTEZIONE DEI BALCONI PULITI E SANIFICATI** per un importo stimato e preventivato in € 6.470,00;
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di 1 operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato in pulizie, sanificazioni, smaltimento guano di piccione fornitura e posa di rete antipiccione, il seguente operatore economico:

CFP Soc. Coop. C.F. 00289340366 P.I. 00289340366, con sede in Modena via Sant'Anna civ. 636 il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio/la fornitura alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato la stima ed il preventivo come articolato di € **6.470,00** oltre IVA, **che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo prestazione pulizia balconi, compreso oneri di sicurezza	euro	980,00
- corrispettivo fornitura e posa reti antipiccione, compreso oneri di sicurezza	euro	2.800,00
- corrispettivo pulizia e sanificazione pavimento sottotetto, compreso sicurezza	euro	150,00
- corrispettivo fornitura n. 2 Big Bag per insaccamento deiezioni	euro	40,00
- corrispettivo trasporto guano in regime SOA	euro	800,00
- corrispettivo deiezioni da avviare a recupero Kg 1000 (1,1 mc) x 1,70€	euro	1.700,00
TOTALE CORRISPETTIVO PRESTAZIONE	euro	6.470,00

- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	0,00
- IVA (massima 22%)	euro	1.423,40
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro	000

definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale

SOMMANO euro 7.893,40

Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

-che il valore del CIG da acquisire è pari a:

6.470,00 €

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto il precedente servizio di tipologia e categoria analoga è stato affidato ad altro operatore economico.

- che trattandosi di servizio/fornitura afferente ad intervento di lavori di manutenzione imprevista ed imprevedibile, o di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente
Ing. Paolo Montorsi
(documento firmato digitalmente)



