

BANDO DEL 13 GENNAIO 2020

per l'assegnazione in locazione a canone concordato, ai sensi della legge n 431/98 art. 2 comma 3, di alloggi di proprietà A.C.E.R. della provincia di Modena.

ART. 1 – ALLOGGI DISPONIBILI

In esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n.13 del 29/03/2019 viene pubblicato il presente Bando per la formazione di una graduatoria di soggetti che, in possesso dei requisiti previsti al successivo art. 3., siano interessati ad assumere in locazione a canone concordato, ai sensi della legge n. 431/1998 art. 2 comma 3 e successive modifiche ed integrazioni, uno dei seguenti alloggi:

Lotto	Ubicazione	Int.	Piano	Numero camere	Sup. Utile Mq.	Importo canone mensile	numero max componenti del nucleo
1	Via Antonio Begarelli 24	4	1	2/3	92,00	510 €	5/6
2	Via Ciro Menotti 229	4	1	2/3	88,00	507 €	5/6
3	Via Gregorio Agnini 13/4	11	4	2	81,00	500 €	3/4
4	Via Ciro Menotti 198	10	3	2	70,67	475 €	3/4
5	Via Ludovico Ricci 51	6	2	2 + 1/2	67,80	475 €	4/5
6	Via Ciro Menotti 241	2	T	1 + 1/2	61,00	451 €	3/4
7	Via Monte Grappa 23	13	3	2	60,00	449 €	3/4
8	Via Monte Grappa 29	8	2	2	60,00	449 €	3/4
9	Via Ciro Menotti 167/2	4	1	1	47,00	339 €	2
10	Via Saliceto Panaro 58	6	2	1	49,00	327 €	2
11	Via Enrico Mistry 2	3	2	1	46,34	339 €	2
12	Via Ciro Menotti 167/1	2	T	1	45,35	339 €	2
13	Via Ciro Menotti 163	2	T	1	43,40	339 €	2
14	Via Ciro Menotti 161	2	T	1	43,00	339 €	2

15	Via Gregorio Agnini 13/4	5	2	1	41,00	320 €	2
16	Via Gregorio Agnini 13/3	4	1	1	41,00	320 €	2
17	Via Ludovico Ricci 23	1	T	1	39,00	339 €	2

1° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Antonio Begarelli 24 int. 4** costituita da:

- alloggio al piano primo formato da ingresso, soggiorno, cucina, n°2 camere matrimoniali, ripostiglio e bagno.

- n. 2 cantine al piano sottostrada primo (19.40 e 15.40 mq)

- n. 1 soffitte al piano terzo (26.00 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine, da un piano Terra - Primo e Secondo ad abitazioni per complessivi 6 alloggi e un piano Terzo destinato a locali comuni e soffitte. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	30	11	1	2	A03	03	6.5	510
							mq.92	

2° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ciro Menotti 229 int. 4** costituita da:

- alloggio al piano primo formato da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali e bagno.

- n.1 cantina al piano sottostrada primo (14.10 mq) e n.1 soffitta al piano terzo (20.50 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine, da un piano Terra - Primo e Secondo destinato ad abitazioni per complessivi 6 alloggi e 2 negozio da un piano Terzo destinato a locali comuni e soffitte. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	36	15	1	2	A03	03	5,5	507
							Mq 88.00	

3° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Gregorio Agnini 13/4 int. 11** costituita da:

- alloggio al piano quarto formato da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali e bagno.
- autorimessa al piano interrato (11,90 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano terra destinato a locali comuni e cantine, da un piano Primo - Secondo – Terzo e Quarto ad abitazioni per complessivi 25 alloggi suddivisi in 2 scale + 3 alloggi con ingresso indipendente. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
156	69	68	4	2	A03	04	5	500
							mq.81	

4° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ciro Menotti 198 int. 10** costituita da:

- alloggio al piano terzo formato da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e bagno.
- n.1 cantina al piano terra (21 mq) e n.1 soffitta al piano quarto (27.00 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano terra destinato a locali comuni e cantine, da un piano Primo - Secondo e Terzo destinato ad abitazioni per complessivi 12 alloggi e da un piano Quarto destinato a locali comuni e soffitte. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	75	22	3	2	A03	03	5.5	475
							mq. 70.67	

5° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ludovico Ricci 51 int. 6** costituita da:

- alloggio al piano secondo formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, una camera singola e bagno.
- n.1 cantina al piano sottostrada primo (10,40 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine; da un piano Terra-Primo-Secondo-Terzo destinato ad abitazioni per complessivi 20 alloggi suddivisi in 3 scale; l'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	80	6	2	2	A03	02	5	475
							mq.67,80	

6° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ciro Menotti 241 int. 2** costituita da:

- alloggio al piano terra formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno.
- n.1 cantina al piano sottostrada primo (16.00 mq) e n.1 soffitta al piano terzo (19.40 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine, da un piano Terra - Primo - Secondo destinato ad abitazioni per complessivi 6 alloggi e da un piano Terzo destinato a locali comuni e soffitte. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	32	13	T	2	A03	03	4,5	451
							mq.61.00	

7° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Monte Grappa 23 int. 13** costituita da:

- alloggio al piano terzo formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camera da letto matrimoniale e bagno;
- n.1 cantina al piano sottostrada primo di (12,50 mq) e n.1 soffitta al piano quarto (14,40 mq);

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine; da un piano Primo – Secondo – Terzo destinato ad abitazioni e da un piano Quarto destinato a soffitte e locali comuni per complessivi 15 alloggi; l'impianto di riscaldamento è autonomo.

OBBLIGO DI UTILIZZO DI FORNELLO ELETTRICO (NO GAS)

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
126	17	36	3	2	A03	4	Vani 4	449
							mq. 60	

8° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Monte Grappa 29 int. 8** costituita da:

- alloggio al piano secondo formato da soggiorno con angolo cottura, 2 camera matrimoniale, ripostiglio e bagno.
- n.1 cantina al piano sottostrada primo (13,60 mq) e n.1 soffitta al piano quarto (11.50 mq)

Classe Energetica in fase di esecuzione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine, da un piano terra destinato a 2 negozi, da un piano Primo – Secondo e Terzo ad abitazioni per complessivi 15 alloggi e da un piano Quarto destinato a locali comuni e soffitte. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento centralizzato ed è presente l'ascensore.

OBBLIGO DI UTILIZZO DI FORNELLO ELETTRICO (NO GAS)

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
126	33	31	2	2	A03	04	4	449
							mq.60	

9° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena via **Ciro Menotti 167/2 int. 4** costituite da:

- alloggio al piano primo formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

- cantina al piano terra (9.40 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano terra destinato a locali comuni e cantine; da un piano Primo – Secondo – Terzo - Quarto destinato ad abitazioni per complessivi 16 alloggi suddivisi su 2 scale; l'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	100	21	1	2	A03	3	3,5	339
							mq. 47.00	

10° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Strada **Saliceto Panaro 58 int. 6** costituita da:

- alloggio al piano secondo formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale e bagno.

- n.1 cantina al piano terra (14.50 mq) e n.1 soffitta al piano quarto (17.10 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano terra destinato a locali comuni e cantine da un piano Primo- Secondo e Terzo destinato ad abitazioni per complessivi 10 alloggi e da un piano Quarto destinato a locali comuni e soffitte. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
146	40	17	2	3	A03	02	5	327
							Mq 49.00	

11° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Enrico Misley 2 int. 3** costituita da:

- alloggio al piano secondo formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

- n.1 cantina al piano sottostrada primo (9.13 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine, da un piano Terra - Primo – Secondo e Terzo ad abitazioni per complessivi 16 alloggi suddivisi in 2 scale. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	101	22	2	2	A03	03	3.5	339
							mq.46.34	

12° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ciro Menotti 167/1 int. 2** costituite da:

- alloggio al piano rialzato formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

- n.1 cantina al piano sottostrada primo (5,40 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine; da un piano Terra - Primo – Secondo – Terzo destinato ad abitazioni per complessivi 16 alloggi suddivisi su 2 scale; l'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	100	27	T	2	A03	3	3,5	339
							mq. 45.35	

13° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ciro Menotti 163 int. 2** costituite da:

- alloggio al piano rialzato formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

- n.1 cantine al piano sottostrada primo (10,35mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine; da un piano Rialzato - Secondo – Terzo- Quarto destinato ad abitazioni per complessivi 24 alloggi suddivisi su 3 scale; l'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	102	24	T	2	A04	3	3	339
							mq. 43,40	

14° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ciro Menotti 161 int. 2** costituite da:

- alloggio al piano terra formato da ingresso, soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale e bagno.

- n.2 cantine al piano sottostrada primo (8.50 e 2.00 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine; da un piano Rialzato - Secondo – Terzo- Quarto destinato ad abitazioni per complessivi 24 alloggi suddivisi su 3 scale; l'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	102	32	T	2	A04	3	3.5	339
							mq. 43.00	

15° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Gregorio Agnini 13/4 int. 5** costituita da:

- alloggio al piano secondo formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

- n.1 cantina al piano terra (4,40 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano terra destinato a locali comuni e cantine, da un piano Primo - Secondo – Terzo e Quarto ad abitazioni per complessivi 25 alloggi suddivisi in 2 scale + 3 alloggi con ingresso indipendente. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
156	69	62	2	2	A03	04	3	320
							Mq 41.00	

16° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena via **Agnini 13/3 int.4** costituita da:

- alloggio al piano primo formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

- cantina al piano terra (4.90 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano terra destinato a locali comuni e cantine, da un piano Primo - Secondo – Terzo e Quarto ad abitazioni per complessivi 25 alloggi suddivisi in 2 scale + 3 alloggi con ingresso indipendente. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
156	69	47	1	2	A03	04	3	320
							mq. 41,00	

17° LOTTO

Unità immobiliare posta in Modena Via **Ludovico Ricci 23 int. 1** costituita da:

- alloggio al piano rialzato formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.
- n.2 cantine al piano sottostrada primo (6.00 e 8.00 mq) e n.1 soffitta al piano terzo (13.00 mq)

Classe Energetica in fase di realizzazione

L'alloggio è inserito in un fabbricato composto da un piano sottostrada primo destinato a locali comuni e cantine, da un piano Terra - Primo e Secondo ad abitazioni per complessivi 10 alloggi suddivisi su 2 scale e da un piano Terzo destinato a locali comuni e soffitte. L'alloggio ha l'impianto di riscaldamento autonomo.

La sopraccitata U.I. è individuata catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Sub.	P.	Z.c	Categ.	Classe	Consistenza	Canone/mese
125	86	1	T	2	A04	02	3.5	339
							mq.39.00	

ART. 2 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi, in possesso dei requisiti elencati al successivo art. 3, dovranno:

- a) precisare per quali alloggi (massimo due preferenze) sono interessati;
 - b) far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo.
- La documentazione per la partecipazione al Bando, si potrà ritirare presso il Punto Informazioni di A.C.E.R. Modena oppure, potrà essere scaricata sul sito internet

www.aziendacasamo.it.

PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA CON L'AUSILIO DI PERSONALE ADDETTO ALL'UFFICIO PATRIMONIO VERRA' RICHIESTO UN RECUPERO SPESE DI AMMINISTRAZIONE PARI A 15 EURO I.V.A. COMPRESA

- c) far pervenire marca da bollo di 16,00 euro da allegare alla domanda.

Le domande contenute in busta chiusa devono essere indirizzate a Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena – viale Cialdini 5 – 41123 Modena e dovranno riportare la dicitura “Bando del 13 Gennaio 2020 per l’assegnazione in locazione di alloggi di proprietà A.C.E.R. Modena”.

Le domande dovranno essere consegnate a mano, dai richiedenti, nei giorni di Lunedì dalle 8,30 alle 13,00 e di Giovedì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 17,00 presso la portineria di ACER **entro le ore 17.00 del giorno 31 Gennaio 2020**

ART. 3 – REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTI PER PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare domanda per la locazione di uno degli immobili indicati all’art-1. i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, risultano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all’Unione Europea oppure cittadinanza extra Unione Europea, purché titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante, in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) residenza anagrafica da almeno tre anni in Emilia Romagna e, alla data della pubblicazione del bando, residenza stabile ed esclusiva in un comune della provincia di Modena
- c) attività lavorativa subordinata o autonoma in un Comune della provincia di Modena, alla data di pubblicazione del presente avviso;
- d) reddito annuo ultimo certificabile relativo all’intero nucleo familiare che andrà ad occupare l’alloggio pari o superiore al “reddito minimo richiesto” e pari o inferiore al “reddito massimo richiesto” indicato nella tabella qui sotto riportata, distinto a seconda del numero dei componenti del nucleo;

Componenti Nucleo	Reddito Minimo	Reddito Massimo
1	€. 15.000,00	€. 45.000,00
2	€. 17.000,00	€. 55.000,00
3	€. 20.000,00	€. 60.000,00
4	€. 22.000,00	€. 65.000,00
5 e più	€. 25.000,00	€. 70.000,00
1 genitore single + minore/i a carico	€. 15.000,00 + 1.500,00 a minore	€. 45.000,00
Genitori + minore/i a carico	€. 17.000,00 + 1.500,00 a minore	€. 55.000,00

- e) non avere morosità, a qualunque titolo, verso A.C.E.R. Modena o verso i Comuni della Provincia di Modena per precedenti contratti ERP o EXTRA ERP gestiti da A.C.E.R. Modena, né essere stati destinatari di un provvedimento di decadenza su un alloggio di edilizia residenziale pubblica (esclusi i casi per decadenza esubero reddito);
- f) non avere subito uno sfratto causato da inadempienze contrattuali o una decadenza su alloggio, ordinato dalla competente autorità,
- g) di non essere titolari, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio, idoneo ad ospitare il nucleo familiare, ubicato nel comune cui si riferisce il bando e comuni limitrofi; (per alloggio idoneo s’intende quello che ha un numero complessivo di vani abitabili uguale o superiore a quelli dell’alloggio chiesto in locazione)
- h) di accettare tutte le prescrizioni contenute nel bando;
- i) di accettare il regolamento ACER di ripartizione degli oneri.

GARANZIA

I richiedenti, al momento della stipula del contratto di locazione, dovranno versare un importo pari a 3 mensilità del canone di locazione come deposito cauzionale.

ART. 4. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE

A.C.E.R. Modena procede alla formazione di una graduatoria per ciascun alloggio della tabella di cui all'art. 1. Non sarà tenuta in considerazione la preferenza espressa dal nucleo il cui numero di componenti risulti superiore al numero massimo previsto dalla tabella di cui all'art. 1, viceversa, si terranno in considerazione anche le richieste con un massimo di 2 posti letto in più rispetto al numero di persone del nucleo.

La graduatoria sarà formata sulla base dei punteggi di seguito elencati:

- a) Rapporto "R" fra reddito reale (A) e "reddito minimo richiesto" (B), calcolato secondo la seguente formula: $R = A/B$

R= A/B	PUNTEGGIO
2,51 o maggiore	7
2 – 2,50	6
1,81 – 2	5
1,61 – 1,80	4
1,41 – 1,60	3
1,21 – 1,40	2
1 – 1,20	1

- b) condizioni oggettive del richiedente

Situazione	Punti
Esecuzione di sfratto per finita locazione o sentenza di separazione senza l'affidamento della casa coniugale	3
Decadenza pronunciata dal Comune per supero reddito- utenti ERP	2
Residenza in alloggio con contratto ERP	4

- c) condizioni soggettive richiedenti

Situazione	Punti
Genitore solo o separato con minore/i a carico	4
Genitori con minore/i a carico	2
Giovane coppia (con entrambi i componenti con età inferiore ai 35 anni alla data di scadenza del presente bando)	3
Giovane coppia (con entrambi i componenti con età inferiore ai 35 anni alla data di scadenza del presente bando) con minore a carico	4
Giovane single (con età inferiore ai 35 anni)	2

alla data di scadenza del presente bando)	
Nucleo familiare composto esclusivamente da anziano/i con più di 65 anni	3

La valutazione dei punteggi, e l'assegnazione dell'alloggio, sarà eseguita da una commissione nominata dal Direttore di ACER che la presenzia e da almeno due dipendenti dell'azienda stessa, entro il mese di febbraio.

Al fine di favorire l'integrazione di tutti i cittadini nel tessuto sociale e di promuovere relazioni di prossimità significative, si adotteranno criteri di assegnazione degli alloggi che tengano conto della composizione eterogenea e bilanciata del vicinato e che tutelino la presenza di fasce di disagio e diversità, verrà quindi rispettata la percentuale, pari al 50% massimo, di assegnazioni a nuclei extracomunitari in ogni fabbricato, come da delibera n.96 del 29 settembre 2009.

In caso di parità di punteggio si provvederà all'assegnazione al richiedente che ha il reddito complessivo più alto.

La graduatoria con le relative assegnazioni sarà affissa all'albo di questa Azienda e pubblicata sul sito internet www.aziendacasamo.it.

In sede di Istruttoria delle domande la commissione, oltre all'attribuzione dei punteggi effettuerà la verifica della corrispondenza delle dichiarazioni relativamente allo stato di famiglia dell'aspirante assegnatario, e qualora si riscontrino eventuali dichiarazioni mendaci (ai sensi dell'art. 76 del D.P.R n 445), provvederà ad escludere la domanda.

Dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione dell'alloggio, l'aggiudicatario avrà 20 giorni per:

- dare disponibilità per la visione dell'alloggio
- consegnare la documentazione che verrà richiesta
- firmare l'accettazione
- effettuare un versamento di 100 euro come anticipo sul deposito cauzionale, tale importo verrà scontato sull'importo totale della cauzione.

nel caso di rifiuto a seguito di firma dell'accettazione verranno trattenuti i 100 euro i.v.a. compresa dell'anticipo per compenso per l'attività svolta.

A scadenza di tale periodo, senza aver concluso le formalità di cui sopra e/o in caso di documentazione non conforme, ACER Modena, riterrà conclusa l'assegnazione, ovvero rinunciata la proposta, facendo così rientrare l'alloggio aggiudicato nella piena disponibilità per un successivo aspirante.

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate sul modulo appositamente predisposto da ACER.

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo.

La partecipazione al presente bando implica la piena ed assoluta conoscenza ed accettazione di tutte le disposizioni ivi contenute.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E/O ALLEGARE

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) CU e/o DICHIARAZIONE DEI REDDITI riferita all'ultimo anno certificabile dell'intero nucleo familiare;
- b) fotocopia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la domanda o copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno per cittadini extra comunitari;
- c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta su modulo ACER di Modena.
- d) Ultime 3 buste paga o autocertificazione dell'apertura di lavoro autonomo (partita iva, codice fiscale e data di inizio attività)
- e) Marca da bollo da 16,00 euro

ART. 6 – CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Verrà stipulato un contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 legge n.431/98 allegato A della durata di anni 3+2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso civile abitazione per il nucleo che ha presentato domanda; il conduttore potrà essere autorizzato ad ospitare altre persone solo in casi eccezionali, purché in mancanza di morosità e qualora sia idoneo l'alloggio, previa richiesta scritta debitamente motivata.

Il canone di locazione annuo iniziale, riportato per ciascun alloggio all'art. 1, verrà aggiornato annualmente dal 1° gennaio nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, calcolata con il metodo della variazione assoluta. ACER può valutare un cambio alloggio debitamente motivato per domande che possono essere presentate solo dopo 3 anni dall'assegnazione, in assenza di morosità.

ART. 7 – ONERI ACCESSORI

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento ed all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle tubazioni di scarico sia verticali che orizzontali, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli oneri che, per legge e/o regolamento condominiale, siano a carico dell'assegnatario. Gli allacciamenti delle utenze (luce, acqua e gas) sono a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

L'assegnatario si impegna ad accettare tutte le prescrizioni contenute nel regolamento di ripartizione degli oneri redatto dall'ACER, che verrà allegato al contratto di locazione.

ART. 8 – PAGAMENTI

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione A.C.E.R. comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione mensile e degli oneri accessori.

ART. 9 – NORME PARTICOLARI

La partecipazione al presente bando che, per il fatto di parteciparvi, dichiara la conoscenza e ne accetta indistintamente tutte le sue clausole.

A.C.E.R. si riserva il diritto di revocare il presente bando.

ART. 10 – RICEVIMENTO DOMANDE ED INFORMAZIONI

Le domande dovranno pervenire solo ed esclusivamente A MANO presso la sede di
A.C.E.R – UFFICIO PATRIMONIO

Per informazioni sul bando ci si potrà rivolgere ad ACER – Ufficio Patrimonio
tel.059/891877 – Ufficio Contratti tel.059/891811- nei seguenti giorni: lunedì dalle ore 9,00
alle ore 12,00; giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 15,00 alle ore 17,00.

Il presente bando viene pubblicato sul sito Internet di questa Azienda

www.aziendacasamo.it- ed è scaricabile gratuitamente

SI RICORDA CHE

A.C.E.R. informa, in applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” , che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Modena lì, 13/01/2020

IL DIRETTORE