

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
AL BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2023**

Signori Membri della Conferenza degli Enti,
il Collegio dei Revisori dei Conti ha esaminato il Bilancio dell'Esercizio 2023 dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (d'ora innanzi abbreviato in "ACER Modena"), approvato dal Consiglio di Amministrazione il 23/04/2024.

L'attuale Collegio dei Revisori ha assunto la carica a far data 01/03/2023 e, pertanto, da tale data ha partecipato all'attività ed agli incontri con gli Organi istituzionali nel corso dell'esercizio 2023.

Il Bilancio chiuso il 31/12/2023, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla vostra approvazione, unitamente alla Relazione sulla Gestione, corrisponde alle scritture contabili regolarmente tenute e presenta le risultanze che si compendiano nei seguenti valori (in euro):

STATO PATRIMONIALE	Bilancio al 31/12/2023	Bilancio al 31/12/2022
Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni	30.132.634	33.385.056
Attivo circolante	22.186.561	19.960.259
Ratei e risconti	297.275	272.069
Totale attivo	52.616.470	53.617.384
Patrimonio netto	14.445.257	14.426.369
Fondi per rischi e oneri	704.004	718.672
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	1.854.237	1.729.138
Debiti	35.458.313	36.561.730
Ratei e risconti	154.659	181.475
Totale passivo	52.616.470	53.617.384

CONTO ECONOMICO	Bilancio al 31/12/2023	Bilancio al 31/12/2022
Valore della produzione	15.414.604	16.299.364
Costi della produzione	15.344.811	15.997.945
Differenza tra valore e costi della produzione	69.793	301.419
Proventi e oneri finanziari	60.249	(95.281)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	130.042	206.138
Imposte sul reddito dell'esercizio	(111.153)	(192.876)
Utile (perdita) dell'esercizio	18.889	13.262

Signori Membri della Conferenza degli Enti,

Il risultato di esercizio 2023 conferma i discreti risultati conseguiti dall'Ente negli ultimi esercizi ed è coerente con la politica aziendale volta al contenimento dei costi nella prospettiva dello sviluppo dei ricavi caratteristici.

L'esito di tale azione amministrativa è il conseguimento di un utile di esercizio di euro 18.889= al netto delle imposte.

L'esercizio 2023 è stato ancora influenzato da vicende internazionali che hanno avuto ripercussioni, soprattutto nell'ambito energetico, su molti prodotti e generi di consumo.

Come evidenziato dagli Amministratori nella Relazione sulla gestione, in questo scenario, malgrado la notevole lievitazione dei prezzi dovuta al "caro materiali", Acer Modena ha intrapreso ogni percorso per ridurre al minimo l'impegno economico a carico degli Enti locali proprietari. In tale scenario è stato, comunque, raggiunto un positivo risultato di esercizio.

Il Collegio, considerata l'estrema complessità di lettura del bilancio di ACER Modena, ad integrazione di quanto già ampiamente illustrato nella Relazione sulla gestione, ritiene opportuno dare evidenza solo di alcuni elementi peculiari che caratterizzano l'esercizio chiuso al 31/12/2023 e che hanno influenzato il risultato di esercizio.

Il conto economico 2023 presenta una contrazione del valore della produzione, che passa da € 16.299.364 a € 15.414.604 con variazione percentuale del 5,43%. Ricordiamo che nel 2022 il valore della produzione è stato influenzato dal realizzo di una plusvalenza per la cessione di un terreno edificabile.

Nello specifico, per quanto riguarda i ricavi caratteristici, la riduzione rispetto all'esercizio 2022 incide solo per 1,82%.

A fronte della riduzione del valore della produzione si osserva una significativa riduzione nei costi della produzione che, con una variazione pari al 4,08% rispetto al dato 2022, presentano una contrazione per complessivi € 653.134=. La voce che evidenzia la variazione più significativa è quella dei "Costi per servizi".

Sono stati stanziati accantonamenti per ulteriori € 60.000 a copertura di possibili insolvenze sui crediti per morosità degli inquilini ed altri rischi. A tale riguardo, stante l'ingente mole di crediti vs "utenti da bollettazione canoni", si richiama alla Vostra attenzione quanto puntualizzato in Nota Integrativa nel paragrafo "crediti iscritti nell'attivo circolante"

E' da evidenziare il buon risultato della gestione finanziaria di ACER Modena che presenta un saldo positivo per € 60.249 in rispetto al dato negativo dell'esercizio 2022. I "proventi finanziari" ammontano a € 308.475 mentre gli "oneri finanziari" rilevano per € 248.226=.

Con quest'ultimo valore si giunge ad un risultato ante imposte di € 130.042=.

La Nota Integrativa illustra nel dettaglio i procedimenti ed i criteri di redazione e valutazione adottati, oltre a riportare i movimenti e le variazioni che hanno caratterizzato la gestione.

Nella redazione del bilancio, per quanto a conoscenza del Collegio, non ci sono deroghe alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il documento esaminato è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis e seguenti del codice civile; in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (*going concern*);
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
- gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale

previste dall'art. 2424-bis del codice civile;

- i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;

- non sono state effettuate compensazioni di partite;

- la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente descritti nella Nota integrativa cui si rimanda.

Il Collegio, inoltre, tenendo in debito conto la data di decorrenza della propria entrata in carica (01/03/2023):

- ha partecipato alle Riunioni della Conferenza degli Enti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Ha acquisito dagli Amministratori, dal Direttore generale e dai Dirigenti di settore informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dall'Ente, sulle quali non ha osservazioni particolari da riferire.

- Ha acquisito dagli amministratori e dal Direttore generale informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Ente e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire.

- Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

- Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e attraverso l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

- Ha preso atto della Relazione predisposta dall'Organismo di Vigilanza pervenuta, tramite Pec, in data 16/04/2024, da cui si evince che non sono emersi fatti e/o irregolarità.

Non sono pervenute denunce dagli Enti soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio, come segnalato dalla funzione amministrativa, non sono stati rilasciati dai membri del Collegio dei revisori uscenti pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Si segnala, infine, che il bilancio di esercizio 31.12.2023 di ACER Modena è stato sottoposto alla revisione e certificazione volontaria da parte della società "RUSSELL BEDFORD AP Srl", la quale ha rilasciato il proprio giudizio positivo, senza rilievi, in data 10 Maggio 2024.

Considerate le risultanze dell'attività svolta, accertato che il Bilancio dell'Esercizio 2023 di ACER Modena corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, è conforme alle norme di legge che ne disciplinano la redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, il Collegio dei Revisori propone alla Conferenza degli Enti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, così come redatto dagli Amministratori, e la relativa proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Bologna, 13 Maggio 2024

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Rag. ROBERTO RIZZOLI – Presidente

Dott.ssa ANTONELLA SCAGLIONI – Revisore effettivo

Dott. VITO ROSATI – Revisore effettivo