

ALLEGATO al bilancio consuntivo 2019

Prospetti rendicontazione pluriennale

CONTRATTI

Contratti ERP	2017		2018		2019	
	Numero pratiche lavorate	Numero contratti scaturiti	Numero pratiche lavorate	Numero contratti scaturiti	Numero pratiche lavorate	Numero contratti scaturiti
Attivazione per Nuova Assegnazione (segnalazione possibile assegnatario con relativa visita alloggio)	410	277	376	302	455	297
Istruttoria Domande di Cambio Alloggio anche da graduatoria	337	107	443	106	339	112
Istruttoria domande di Voltura e Subentro	117	60	61	40	111	49
Totale Contratti ERP	864	444	880	448	905	458

*Altri contratti suddivisi per tipologia	2017	2018	2019
Assegnazioni Forze Dell'Ordine MO	1	2	1
Assegnazioni Condominio solidale (Gottardi - MO)	14	1	1
Concessioni d'uso	6	11	20
Contratti a canone concordato su patrimonio comunale	41	30	6
Contratti a canone concordato su patrimonio ACER	61	59	56
Contratto di Edilizia Agevolata/Convenzionata in Loc. Perm.	1	0	3
Contratto terremoto ORD.26/2014	58	45	37
Affitto Casa Garantito	3	1	14
Alloggi in garanzia – nuovi contratti proprietari	23	1	6
Alloggi in garanzia - nuovi inquilini	43	35	43
Totale	251	185	187

Le disdette di contratto per motivazione sono riportate nel seguente prospetto:

Motivazione disdette	2017	2018	2019
Cambio	116	114	115
Decadenza	15	12	15
Scadenza contratto	1	-	-
Deceduto	92	76	90
Rilascio per Occupazione senza titolo	-	2	1
Sfratto	27	20	15
Usciti normali	201	179	199
Totale	452	403	435

GESTIONI CONDOMINIALI

Accoglie le attività connesse all'approvvigionamento di servizi e beni per il corretto funzionamento degli Immobili.

	2017	2018	2019
Fabbricati con almeno un alloggio in gestione di cui:	803	807	802
Fabbricati con solo alloggi di proprietà dei comuni	367	369	367
Fabbricati di proprietà ACER (compresi ex demanio)	70	70	70
Fabbricati con gestione diretta condominiale ACER	93	127	152
Numero alloggi in gestione condominiale diretta ACER	1479	1609	1708
Condomini o fabbricati con supporto ACER alle autogestioni convenzionate	6	3	3
Condomini o fabbricati con autogestioni autonome	133	148	135
Condomini o fabbricati in gestione da terzi (amministratori privati)	495	515	528
Condomini o fabbricati in fase di verifica sulla gestione in essere o in ristrutturazione	51	42	33
Fabbricati che non necessitano di amministrazione condominiale	25	37	38
Bilanci condominiali esterni verificati da ACER	499	524	502
Assemblee di condominio seguite direttamente da personale ACER	151	217	196
Lettere di richiamo al rispetto dei regolamenti condominiali	167	280	594

Prosegue la consulenza alle Autogestioni che registrano una tendenza alla diminuzione dovuta alle rinunce da parte dei capiscala per anzianità o difficoltà nel gestire il condominio.

Sosel	2017		2018		2019	
Pratiche di ripartizione spese dove c'è riscaldamento centralizzato gestito da Sosel (nel 2017) / Lirca Gestione Calore (nel 2018)	91	€ 20.655	107	€ 26.531,38	121	€ 38.294,88

Residenti dell'ERP: pratiche regolarizzazione Art.27 L.R-24/01 (subentro, ospitalità e coabitazione)

Anno	2017	2018	2019
Complessive istruite avviate nell'anno	178	236	215
Con esito positivo avviate nell'anno di cui:	163	213	183
Accrescimento naturale	66	84	65
Coabitazione temporanea con esito positivo	61	66	75
Convivenze finalizzate all'ampliamento con esito positivo	36	63	43

Anno	2017	2018	2019
Richieste permessi di soggiorno di cui:	127	237	269
Stranieri titolari risultati ora con cittadinanza italiana	36	59	42
Pratiche di ricongiungimento per stranieri (fino al 2017)	47	---	----
Pratiche di ricongiungimento per stranieri – Nulla Osta Amministrativo	---	31	39
Pratiche di ricongiungimento per stranieri – Idoneità Alloggio	---	43	46
	2017	2018	2019
Gli anziani ultra 65enni nell'ERP rappresentano	21.81%	21.27%	20.94%

Analisi composizione utenza per professionalità in %	2017	2018	2019
Pensionati	23,80%	22,33%	21,25%
Dipendenti e assimilati	20,80%	22,37%	22,74%
Studenti (vedi nota)	18,13%	18,46%	19,05%
Disoccupati – cassaintegrati	18,93%	17,98%	18,25%
Professionisti e autonomi	0,89%	0,89%	0,88%
Casalinghe	9,10%	8,78%	8,55%
Altro (vedi nota)	8,34%	9,18%	9,28%

N.B.: Per gli ISEE ex DPCM 159/2013, effettuati a partire dall'anno 2015, non è più prevista la specifica categoria dei MINORI e pertanto tali persone, se non già ricomprese in altre fattispecie, finiscono indistintamente nella generica voce "ALTRO", senza possibilità di individuarne univocamente il numero. Per tali ragioni, a partire dal consuntivo 2017, rispetto alle statistiche precedenti, la categoria "Minori-Studenti" diventa "Studenti", mentre la categoria generica "Altro" ricomprende, indistintamente, sia maggiorenni che minorenni non dichiarati come appartenenti ad altre fattispecie specificamente previste dalla codifica del nuovo modello di DSU. Ne consegue un ampliamento della categoria "Altro" a scapito della categoria "Studenti", rispetto alle statistiche a valere sugli anni 2016 e precedenti.

ACCESSIBILITÀ AI SERVIZI

Numero utenti che si sono rivolti all'URP di Modena

Sono inoltre attivi 9 sportelli territoriali (Carpi, Mirandola, Castelfranco/Nonantola, Unione Terre di Castelli (sede a Savignano), Sassuolo, Pavullo, Formigine, Maranello). Con l'acquisto del nuovo sistema di gestione degli accessi per la sede abbiamo avuto una rilevazione puntuale degli stessi.

Per gli sportelli decentrati, segnaliamo che nonostante le difficoltà logistiche siamo in grado di offrire un servizio puntuale.

Accessi sportelli URP in sede:	2015	2016	2017	2018	2019
Contratti	1.754	1.436	298	1.633	1731
Manutenzione	1.753	1.373	239	1.807	2210
Condomini	835	662	115	577	702
Canone	3.365	2.341	418	2.907	2371
Legale	1.364	1.226	206	1.397	1411
Totale accessi sede	9.071	7.038	1.276	8.321	8.425
Accessi sportelli decentrati	2.014	2.149	2.316	2.419	2.544
Totale accessi	11.085	9.145	3.592	10.740	10.969

Accessi agli sportelli decentrati	2015	2016	2017	2018	2019
Castelfranco Emilia (quindicinale)	281	213	451	409	324
Nonantola (quindicinale)	74	80	56	62	52
Sassuolo (quindicinale dal 01/07/2016)	378	422	147	206	280
Vignola	227	225	240	189	136
Mirandola	353	386	367	358	433
Carpi	337	480	524	528	565
Pavullo	180	132	207	209	195
Formigine/Maranello	/	/	136	126 (70+56)	178 (98+80)
Fiorano Modenese	908	525	274	207	264
Carpi -Affitto Casa Garantito Unione Terre d'Argine	184	211	188	125	117
Totale presenze	2927	2674	2590	2419	2544

MEDIAZIONE SOCIALE

Dati	2017	2018	2019
Utenti seguiti a Modena in collaborazione con i Poli Sociali	58	50	61
Utenti seguiti in provincia	56	46	75
Situazioni collettive (condominiali) seguite	31	42	36
Totale situazioni individuali seguite	114	96	136
n. Assistenti sociali di riferimento	36	33	36
Gestione conflitti	12	18	24
Altre situazioni seguite	3	5	3
Festa dei Vicini, numero condomini coinvolti	3	2 - 56	3 - 90

PRESENZA DI ACER SUL PATRIMONIO IN GESTIONE

La presenza di ACER nel territorio avviene con frequenza anche durante la fase di assegnazione degli alloggi o per problematiche condominiali:

- 1) fase di assegnazione degli alloggi
- 2) per problematiche condominiali
- 3) per verifiche e rimozioni impianti non idonei o non autorizzati
- 4) per verifiche su segnalazioni varie
- 5) per pratiche legali

Verifiche effettuate per	2017	2018	2019
Nuove assegnazioni	410	510	460
Cambi	125	135	154
Aspetti condominiali	80	352	430
Rilievo parabole e relativa verbalizzazione	44	14	49
Verbalizzazione occupazione spazi comuni)	9	10	26
Presenza abusivi	9	39	49
Ufficio Legale/Abbandono alloggio	79	94	78
Usò scorretto parti comuni (Sopralluoghi e sgomberi assieme)	109	29	214

CANONI

Anno	2017	2018	2019
% nuclei in fascia di Protezione	63,36	60,67	60.05
Canone medio mensile ERP	146,04	144,94*	144.92

Modifiche annuali	2017	2018	2019
n. utenti ERP	14263	14473	14657
Numero adeguamento canoni su ISEE presentate (tot/non doc.)	5523	5529	5556
Numero posizioni a canone sociale su richiesta dei Comuni (il numero tra parentesi indica quelli al minimo € 36)	815 a dic. 2017 (182 a 36€, 170 a 47€, 428 a 70€, resto altro...)	937 a dic. 2018 (di cui 417 a 47€)	905 a dic. 2019 (di cui 376 a 47€)
Minori entrate da canone per effetto canoni sociali	€ 629.763,84	€ 643.137,36	€ 648.030,00

NOTA: Il canone sociale è attualmente diversificato: €. 47 per i comuni di Modena, del Distretto Ceramico e dell'Unione del Frignano; €. 70 per tutti gli altri comuni.

ATTIVITA' DI RECUPERO CREDITI

Insoluti per canoni	2015	2016	2017	2018	2019
Canoni fatturati in €	11.338.683	11.061.026	11.806.116	12.299.608	12.401.942
N. bolle emesse totali	75.194	74.685	76.072	77.936	77.018
% aumento/diminuzione canoni	0,68%	-2,45%	6,73%	4,18%	0,83%
Valore degli insoluti al 31/12	4.706.593	4.625.848	5.528.161	5.515.280	5.571.568
Insoluti annui	1.485.924	1.173.675	1.878.730	1.594.730	1.459.214
% morosità su anno	13,10%	10,65%	15,91%	12,97%	11,76%
% aumento morosità annua	8,58%	-21,01%	60%	-15,12%	-8,1%
Morosità consolidata	3.220.669	3.452.173	3.649.431	3.920.550	4.112.354
Morosità recuperata nell'anno	1.021.968	1.254.420	976.471	1.607.611	1.402.926.
% morosità recuperata	24,09%	26,65%	21,11%	29,08%	25,43%

Il valore degli insoluti al 31/12/2019 è influenzato dall'aumento dei canoni a regime dal 2019

Gestione delle procedure relative all'attività di recupero crediti

Il fenomeno della morosità rimane ancora molto rilevante e ancora in aumento nonostante tutti gli sforzi profusi dall'ufficio legale e che di seguito si espongono:

Azioni ufficio legale	2017	2018	2019
Lettere sollecito inviate	2.135	2.763	2768
Solleciti saldati	955	1.083	997
Solleciti parzialmente saldati o non saldati	1.180	1.680	1771
Accordi di rateizzazione/riconoscimenti di debito iniziati nell'anno	452	564	549
N. sfratti per morosità	27	22	18
N. alloggi liberati per altri motivi (MO + PROV.)*	15	9	18
Avvio procedimenti di decadenza per morosità per il Comune di Modena	83	67	60
N. provvedimenti di decadenza per morosità Comune di Modena	53	47	39
N. alloggi liberati con provvedimento di decadenza morosità Modena	6	7	9
Azioni avviate per la liberazione dell'alloggio nei Comuni della Provincia (escluso Modena) (sfratti per morosità)	84	78	40
Azioni avviate di decadenza per abbandono (MO + PROV) (da segnalazione)	23	36	17
Azioni di decadenza per abbandono eseguite* (MO + PROV)	5	2	3
Azioni di decadenza per abbandono pendenti al 31/12* (MO + PROV)	16	20	23

*Le azioni eseguite o pendenti possono riferirsi a procedure avviate gli anni precedenti

*N. alloggi liberati per altri motivi (MO + PROV) anno 2019 dettaglio dati: 14 eredità giacenti, 2 occupazioni senza titolo, 2 occupazione abusiva (da intendersi con provvedimento definitivo e poi eseguite)

Morosità spese condominiali (ACER anticipa al condominio per conto della proprietà)

Insoluti per spese condominiali	2017	2018	2019
Solleciti inviati agli utenti per morosità da spese condominiali	2382	2965	2926
Pagamenti effettuati dagli utenti a seguito solleciti	556	770	789
Pratiche di liquidazione agli amministratori condominiali	1929	2179	2267
Anticipo spese condominiali in €	638.304	716.825	728.828

GESTIONE DELLE MANUTENZIONI: numero e tipologia ordini di incarico

2017	2018	2019	Descrizione Lavori in Dettaglio
1566	1641	1655	IMPIANTISTA INTERNO ALLOGGIO
254	244	226	IMPIANTISTA – SOSTITUZIONE CALDAIA
71	66	51	IMPIANTISTA – SOSTITUZIONE BOYLER
208	292	325	IMPIANTISTA – ATTIVAZIONE CALDAIA
376	517	488	MURATORE INTERNO ALLOGGIO
378	454	423	IMBIANCHINO INTERNO ALLOGGIO
624	901	761	FALEGNAME INTERNO ALLOGGIO
187	153	177	OPERE VARIE INTERNO ALLOGGIO
155	177	213	IMPIANTISTA INTERVENTI CONDOMINIALI
10	16	12	COLONNE DI SCARICO
4	7	17	IMPIANTO AUTOCLAVE
5	4	8	IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUE
52	36	60	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO
9	6	7	FOTOVOLTAICO
20	46	45	ASCENSORI
46	31	33	IMBIANCHINO INTERVENTI CONDOMINIALI
122	127	125	MURATORE INTERVENTI CONDOMINIALI
16	21	79	FALEGNAME INTERVENTI CONDOMINIALI
430	241	270	OPERE VARIE CONDOMINIALI
23	42	19	FACCIAE
28	35	42	BALCONI
116	137	220	COPERTURA
1	5	0	LINEE VITA
52	78	74	PULIZIA GRONDAIE/PLUVIALI
42	28	43	PAVIMENTAZIONI ESTERNE – MARCIAPIEDI
65	90	90	VERDE – SFALCI E POTATURE
3	5	2	VERDE - MACCHINARI
71	61	89	FOGNATURE
4	5	11	RECINZIONI E CANCELLI
9	18	12	AUTORIMESSE ESTERNE
305	459	543	GESTIONE ALLOGGI SFITTI
139	165	164	RIMBORSI AD UTENTI PER CALDAIA/BOYLER
15	16	21	RIMBORSI AD UTENTI PER AVVOLGIBILI
13	15	13	RIMBORSI AD UTENTI GENERICO
195	322	262	COMPETENZE TECNICHE ACER
3	0	0	SERVIZIO DI VIGILANZA E PRESIDIO
5617	6461	6580	TOTALE

Ripartizione per classe di manutenzione

2019		
Manutenzione	N ° alloggi	% sul totale
40 gg	14	4,06%
75 gg	171	49,56%
105 gg	40	11,60%
M. Straordinaria	100	28,98%
Altro	20	5,80%
Totale	345	100%

DETTAGLIO ALLOGGI ERP VUOTI AL 31 DICEMBRE

Alloggi vuoti al 31/12 a destinazione ERP	2017	2018	2019
Assegnabile, non disponibile per pratiche in corso	/	-	1
APE Assegnabile non disponibile per assenza attestato energetico	6	3	2
In manutenzione SGP	35	47	48
Manutenzione in corso	150	131	124
In manutenzione per disabili	-	25	3
Pratiche edilizie in corso	21	19	14
Passaggio chiavi gestione SGP	10	5	-
In disponibilità dei comuni per assegnazione	253	202	179
Sospeso x inagibilità	11	9	9
Sospeso per piano di investimento	126	119	194
Sospeso per piano vendita	24	26	18
Sospeso per pratiche legali	5	8	6
Sospeso per pratiche ufficio contratti	1	1	1
Sospeso per prevista demolizione	52	47	33
Sospeso per programma di ristrutturazione	87	86	54
Sospeso: Aggiornamento catastale	-	6	3

Analisi alloggi vuoti di proprietà dei Comuni a destinazione non ERP

Non ERP	2017	2018	2019
Manutenzione in corso	5	6	4
Pronto per assegnazione	17	21	21
Sospeso: piano di investimento	1	2	2
Sospeso: programma di ristrutturazione	16	16	16

Analisi alloggi vuoti di proprietà ACER a destinazione ERS

Non ERP	2017	2018	2019
Manutenzione in corso	37	30	22
Pronto per assegnazione	11	34	18
Sospeso: programma di ristrutturazione	82	62	63
Sospeso: pratiche legali	2	1	/

Manutenzioni realizzate con entrate canoni accantonate e da finanziamenti regionali (Sisma) nei 5 anni 2013-2018

Speso per interventi di manutenzione in €	2015	2016	2017	2018	2019	Totale nei 5 anni
Manutenzione ordinaria alloggi in concessione/convenzione	2.480.049	3.047.191	3.006.325	3.010.985	3.820.303	15.364.853
Manut. straordinaria impegni di anni precedenti	328.417	509.886	761.782	873.608	675.104	3.148.797
Manutenzione straordinaria anno corrente	443.530	554.317	714.882	862.760	885.496	3.460.985
Totale	3.251.996	4.111.394	4.482.989	4.747.353	5.380.903	21.974.635
Interventi per ripristino con fondi sisma 2012	2.054.920	2.164.020	2.907.882	1.179.626	1.564.509	9.870.957
Manutenzione patrimonio di proprietà ACER	615.985	572.763	612.355	651.962	614.289	3.067.354
Totale	5.922.901	6.848.177	8.003.226	6.578.941	7.559.701	34.912.946

Finanziamenti statali e regionali utilizzati da Acer per interventi di manutenzione straordinaria o nuova costruzione

Finanziamenti in €	2015	2016	2017	2018	2019	Totale nei 5 anni
Lg.457/77	0	543.615	27.806	0	0	571.421
Lg.560/93	404.198	89.230	15.531	0	0	508.959
Lg.513/77	26.000	14.000	378.794	0	0	418.794
D.R.501/03	493.124	331.533	1.095.621	579.478	362.851	2.862.607
D.R. 344/10	51.405	291.961	0	891.404	701.318	1.936.088
D.R.1358/10	196.206	0	0	0	0	196.206
D.R.1571/14	104.350	87.144	3.693	21.228	0	216.415
D.R.1297/15 Lettera A		480.973	132.408	1.607	0	614.988
D.R.1297/15 Lettera B		31	4.193	378.795	870.948	1.253.967
D.R.743/2018				438.734	494.609	933.343
Totale utilizzo	1.275.283	1.838.487	1.658.046	2.311.246	2.429.726	12.012.544

Di seguito si riporta un prospetto del quinquennio in quanto tali progettazioni e realizzazioni richiedono più di un anno di lavorazione.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI 110 ALLOGGI NEL PERIODO 2015-2019

Legenda (C.T. = cappotto termico, N.I. = Nuovo intervento)

Interventi di nuova costruzione	2015	2016	2017	2018	2019
N.I. Pavullo nel Frignano -12 alloggi		Consegnati A			
N.I. via Lombardia Savignano -12 alloggi		Classe A4 consegnati			
N.I. via Hack Modena -19 alloggi			Classe A4 consegnati		
N.I. via Colombo Mirandola -15 alloggi			Classe A4 consegnati		
N.I. via Nieve Mirandola -20 alloggi	Demolizione	Avvio lavori ricostruzione	Lavori in corso	Lavori in corso	Lavori Completati
Ristruttur. via XXIV maggio a Serramazzoni -6 alloggi		Progettazione	Lavori in corso	Lavori in corso	Lavori completati
N.I. San Possidonio Via Fedrezoni 16 - 20 alloggi					Lavori in corso
N.I. Cavezzo via 1° maggio 69 -10 alloggi					Lavori in corso

Interventi di riqualificazione energetica di edifici avviata o in corso nel 2019

Riguarda un numero di 427 alloggi complessivi che sommati ai precedenti fornisce il numero di 882 alloggi riqualificati in 8 anni (pari al 14 % del patrimonio ERP) (+113 rendicontati nel 2008 diventerebbe 16% in 10 anni)

COMUNE PROPRIETARIO	LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO	DESCRIZIONE INTERVENTO	n. alloggi	Stato di attuazione
MIRANDOLA	Via Vittorio Veneto 7/9	Sostituzione finestre ed inserimento impianto ascensore	21	Terminato
RAVARINO	Via Roma 459	Realizzazione di cappotto esterno (rifacimento copertura extra finanziamento)	9	Terminato
FIORANO	Via Poliziano 30/32/34/36	Realizzazione di cappotto esterno + linea vita	27	Terminato
PAVULLO	Via Fondi 8	Realizzazione di cappotto esterno	9	Terminato
MODENA	Via Arezzo/Terranova	Realizzazione di cappotto esterno	93	In corso di esecuzione
MODENA	Via Casalegno 2/18 - Via Terranova 19/47	Realizzazione di cappotto esterno	93	In corso di esecuzione
BOMPORTO	Via I Maggio 29 - Solara di Bomporto	Realizzazione di cappotto esterno	4	Terminato
CARPI	Via Pezzana 3	Sostituzione di finestre	32	In corso di esecuzione
CARPI	Via Pezzana 5	Sostituzione di finestre	32	In corso di esecuzione
CARPI	Via Pezzana 1	Sostituzione di finestre	32	In corso di esecuzione
NONANTOLA	Via Malatesta 33	Realizzazione di cappotto esterno	12	In corso di esecuzione
SAN FELICE	Via Giro Frati 151	Realizzazione di cappotto esterno	12	In corso di esecuzione
SAVIGNANO	Via Umbria 229, 233, 237	Rifacimento copertura con smaltimento eternit + linea vita	20	Terminato
CAMPOGALLIANO	Via Barchetta 10	Rifacimento copertura con smaltimento eternit	12	Terminato
CASTELFRANCO	Via Solimei 94/96/98	Intervento di sostituzione del manto di copertura in lastre in cemento amianto con rimozione delle stesse.	25	In corso di esecuzione
FINALE EMILIA	Via Costrignano 3,5, 7	Sostituzione del manto di copertura con rimozione delle lastre in cemento amianto.	25	In corso di esecuzione
VIGNOLA	Via Goldoni 140/142	Sostituzione del manto di copertura con rimozione delle lastre in cemento amianto	12	In corso di esecuzione
CASTELNUOVO	Via Zanasi 16	Rifacimento del manto di copertura, di alcuni travetti ammalorati, ripristino del cornicione.	4	In corso di esecuzione
MARANO	Via Valeriani 101	Rifacimento del manto di copertura.	6	Terminato
NOVI	Via Cimabue 13	Rifacimento del manto di copertura ed esecuzione della relativa linea vita.	12	In corso di esecuzione
SERRAMAZZONI	Via Orazio Vecchi 191	Rampa di accesso per il superamento delle barriere architettoniche e ripristino canna fumaria nella centrale termica	8	Terminato
SPLAMBERTO	Via XXII Aprile 34/38	Rifacimento dei balconi dell'edificio.	8	In corso di esecuzione
CASTELVETRO	Via Palona 6A	Rifacimento dei balconi dell'edificio.	8	In corso di esecuzione
MIRANDOLA	Via Castelfidardo	Esecuzione cappotto e sostituzione finestre	4	In corso di esecuzione

IMPIANTI FOTOVOLTAICI GESTITI ANNO 2019 la cui produzione è visibile in tempo reale sul sito web aziendale

Continua l'attività di ACER per il risparmio energetico e la produzione di energia rinnovabile: i fabbricati nei quali sono presenti impianti fotovoltaici di ACER Modena, sia come proprietà che come gestione, sono i seguenti 15:

- Modena via M.L.King 16(magazzino ACER)
- Fiorano via Coccapani 14; via Coccapani 14A; via Coccapani 26; via Poliziano 44A-B; via Collodi 16;
- Castelnuovo Rangone via XXV aprile 2;
- Pavullo nel Frignano via Bellettini 1;
- Modena via P.Harris 52;
- Carpi (loc. S.Marino) via Berlinguer 14;
- Mirandola via Colombo 33;
- Savignano via Lombardia 219;
- Modena via Hack 30 (2 impianti presenti);
- Vignola via per Sassuolo 264;
- Mirandola via Nievo 1(impianto in Scambio sul posto);
- Maranello via Aleramo 13-15

Impianti fotovoltaici per l'ambiente	2017	2018	2019
Produzione kWh elettrici	119.093	128.193	165.384
Co2 non emessa in atmosfera in kg	63.238	68.070	87.819

TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Nel periodo intercorrente tra il 04/04/2019 e il 03/04/2020 sono stati conferiti dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG) e dal Gestore dei Servizi Energetici Spa (GSE) n.28 Titoli di Efficienza Energetica, riferibili agli interventi di coibentazione esterna "a cappotto" di edifici affidati in gestione,

I Titoli di cui sopra sono stati commercializzati in data 05/05/2020 tramite il mercato elettrico ufficiale (mercati ambientali) gestito dall'ente GME (Gestore del Mercato Elettrico) ottenendo un controvalore, per ciascun titolo, di euro 261,24 per un introito complessivo pari a euro 7.314,72 IVA esclusa (n. 28 Titoli x 261,24 euro) di cui **euro 5.120,30** ed equivalente al 70% del ricavato versato ad ACER e il 30% di competenza AESS per pratiche amministrative.

INCENTIVI "CONTO TERMICO"

L'attività di riqualificazione energetica dei fabbricati ACER prosegue oltre alla richiesta di incentivi secondo il DM 28/12/2012 (CONTO TERMICO) e s.m.i..

Nel corso del 2018 sono stati richiesti gli incentivi per 58 interventi di sostituzione caldaie in differenti comuni in provincia di Modena, per un ammontare complessivo di **€ 69.945,15**; tali introiti verranno, una volta decurtati delle competenze tecniche di ACER Modena pari a 250 € a caldaia, contabilizzati in un fondo comune destinato a finanziare uno studio scientifico commissionato da ACER per la valutazione della vulnerabilità sismica dei fabbricati di proprietà dei Comuni e la definizione degli interventi possibili per un miglioramento sismico, come deciso nella Conferenza degli Enti del 15 febbraio 2017.

Le risorse residue verranno ripartite sul residuo canonico.

INTERVENTI DOPO SISMA FINANZIATI DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Dettaglio spese per recupero fabbricati SISMA 2012	2016	2017	2018	2019
Interventi su patrimonio ACER	239.186	201.091	0	0
Interventi su patrimonio COMUNI	1.552.524	2.512.477	1.058.023	1.315.730
Incarichi a PROFESSIONISTI	194.180	106.333	104.635	19.092
ASSICURAZIONE	178.130	85.964	18.280	229.687
TOTALI	2.164.020	2.905.865	1.180.938	1.564.509

Attestati Certificazione Energetica	2017	2018	2019
Da tecnici esterni	132	164	230
Da tecnici interni	247	214	257

DETTAGLIO PROGETTI "AGENZIA CASA" GESTITI DA ACER PER CONTO DI COMUNI E UNIONI

Anno 2019 Affitto Casa Garantito - 61 contratti attivi

Unione Terre d'Argine - 55 contratti attivi
 Castelfranco Emilia - 2 contratti attivi
 Mirandola - 1 contratto attivo
 Unione del Sorbara - 3 contratti attivi

Anno 2019 Alloggi in Garanzia - 56 contratti attivi (67 alloggi)

Unione Terre d'Argine - 11 contratti attivi (12 alloggi)
 Fiorano Modenese - 21 contratti attivi (28 alloggi)
 Unione del Sorbara - 11 contratti attivi (11 alloggi)
 Maranello - 13 contratti attivi (16 alloggi)

CONTRATTI SOTTOSCRITTI PER NUCLEI CON ALLOGGIO INAGIBILE CAUSA SISMA

Tra il settembre del 2012 e il febbraio del 2014 sono stati stipulati 180 contratti con privati che hanno messo a disposizione un proprio alloggio, in ordinanza commissario regionale n.25-2012 con durata prevista di 18 mesi, inserendo inquilini sfollati causa sisma 2012; di questi, 149 hanno avuto un nuovo contratto con successiva ordinanza commissariale n.26/2014.

Dall'aprile del 2014 (periodo di prima applicazione operativa dell'ordinanza 26/2014) al 31 dicembre 2019 sono stati stipulati 456 contratti "terremoto ord. 26-2014". Tali contratti hanno coinvolto sia i precedenti contratti ord.25-2012 scaduti che quelli in ord. 26-2014 scaduti, sia la trasformazione di precedenti contratti temporanei stipulati su alloggi pubblici fuori ERP, sia nuovi contratti per nuclei provenienti da MAP, da CAS o da altre forme di sostegno (riferimento generale Ordinanza commissariale 20/2015 e s.m.i.).

La durata tipica prevalente dei contratti ord.26-2014 è di 24 mesi. Il prolungarsi dei tempi per il ripristino degli alloggi dove risiedevano i nuclei familiari prima del sisma ha determinato una gestione prolungata sia degli inquilini/assegnatari degli "alloggi di emergenza" che dei proprietari (in genere privati) di tali alloggi resisi disponibili, con conseguente rinnovo nelle pratiche amministrative e assicurative.

Negli anni di gestione dei "contratti terremoto" si sono inoltre dovute avviare 59 pratiche legali (tutte portate a termine) per il rispetto delle norme contrattuali e per la restituzione degli alloggi ai proprietari locatori in caso di reticenza a rilasciare l'alloggio nei termini stabiliti dalle Ordinanze commissariali.

ORDINANZA COMMISSARIO REGIONALE n. 26 /2014: aggiornamento al 31/12/2019

	Contratti stipulati in Ord. 26/2014 al 31/12/2019	Contratti cessati *	Cause legali attivate	Cause legali in corso	Contratti attivi al 31/12/2019	Canone medio mese €
TOTALE	456	385	59	0	71	504