



ABITARE OGGI

Organo di ACER,
Azienda casa Emilia Romagna
della Provincia di Modena
Reg. trib. Mo n. 555
del 24/05/1974. Poste italiane s.p.a.
Sped. in abb. post. 70%
DCB Modena. Anno XXXXI, n. 1

agosto 2017



» Acer, 110 e Iode «
L'azienda festeggia l'anniversario con una bicicletta popolare

» Morosità in calo e nuovi alloggi: il 2016 di Acer «
» Sostenibile e antisismica,
ecco la palazzina di via dello Zodiaco «

Morosità in calo e nuovi alloggi: il 2016 di Acer

La Conferenza degli Enti ha approvato il bilancio consuntivo dell'azienda: 58 i nuovi alloggi realizzati, in calo la morosità annuale

• Con un voto unanime della Conferenza degli Enti, è stato approvato il bilancio consuntivo 2016 di Acer Modena.

I numeri presentati agli enti locali riuniti nella conferenza definiscono lo stato dell'Azienda modenese.

Per l'anno scorso, gli introiti fatturati per canoni su alloggi propri, dei Comuni e di altri Enti gestiti con contratti di convenzione e di concessione nel 2016 (complessivamente 7.046) sono stati di 11.061.026 euro.

A chiusura della gestione 2016, l'utile dell'azienda risulta di 26.447 euro e deriva dalla gestione sia del patrimonio in concessione/

convenzione che di quello di dotazione (alloggi, garage e negozi).

Il residuo attivo a credito dei Comuni per la gestione dei contratti di concessione è stato nell'anno 2016 di quasi due milioni di euro (1.999.963) mentre quello dei tre Comuni in convenzione è pari a 254.204 euro: complessivamente quindi pari a 2.254.167 euro. Nel 2016 Acer ha concluso interventi di manutenzione straordinaria per un importo superiore ai 6 milioni di euro e ha portato a compimento 58 nuovi alloggi (19 a Modena, 12 a Savignano e 12 a Pavullo, 15 a Mirandola). Sempre nel 2016 sono stati avviati i lavori per altri

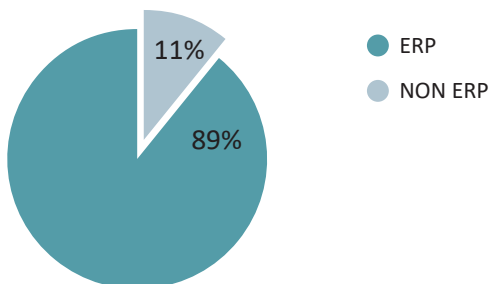
75 nuovi alloggi a Modena e provincia. E di particolare rilevanza sono stati anche i progetti di riqualificazione energetica sul patrimonio esistente, che hanno interessato complessivamente 72 alloggi sul territorio provinciale.

Tra le note positive, l'inversione di tendenza delle morosità annuale (10,65%) che registra una diminuzione di quasi il 3%, unita a un buon recupero delle morosità degli anni precedenti.

“I numeri presentati – ha sottolineato il presidente di Acer Modena Andrea Casagrande – dimostrano la volontà della nostra Azienda di fornire servizi sempre più aderenti alle richieste degli

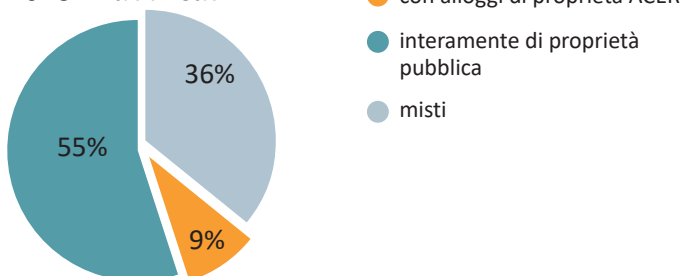
Enti Locali e alle mutate esigenze dei nostri assegnatari. Mi riferisco, ad esempio, alla capacità di spesa per interventi di manutenzione con fondi provenienti da finanziamenti straordinari, al sistema della accoglienza e dell'ascolto, agli interventi per la riqualificazione energetica nel patrimonio con recupero di risorse dagli incentivi di settore, al ruolo di supporto, per i Comuni per le funzioni di Agenzia Casa. Altra nota di rilievo è l'acquisizione della certificazione di Qualità ISO 9001-2015, a conclusione di un percorso innovativo di analisi e programmazione nell'organizzazione aziendale”.

2016 - Patrimonio in gestione ad ACER



Alloggi in gestione ad ACER n. 7046 di cui 6282 ERP e 764 non ERP

2016 - Fabbricati



Fabbricati con alloggi in gestione ad ACER n. 799 di cui 70 con alloggi di proprietà Acer e 443 interamente di proprietà pubblica

Indice

- 2.- 3. Morosità in calo e nuovi alloggi: il 2016 di Acer
4. Mirandola, 15 nuovi alloggi in via Colombo
5. Sostenibile e antisismica, ecco la palazzina di via dello Zodiaco
6. Via Mascagni 14 a Concordia, ormai al traguardo i lavori
7. Acer sempre più presente anche nel Distretto Ceramico
8. La bacheca di Abitare Oggi
9. Condizionatori, tende e zanzariere: serve l'autorizzazione di Acer
10. 110 e lode, buon compleanno Acer!
11. Via del Frassino, la possibile rinascita

Manutenzioni, la spesa per il 2016

- Interventi di manutenzione € **4.111.394**
manutenzione patrimonio di proprietà ACER € **572.763**
- Interventi per ripristino con fondi sisma 2012 € **2.164.020**
- Finanziamenti statali e regionali utilizzati da Acer per interventi di manutenzione straordinaria o nuova costruzione € **1.270.339**
- L'importo dei lavori a base appalto per i 7 appalti espletati nel 2016 ammonta a € **17.565.877**, di questi escludendo l'Accordo Quadro che vale 4 anni, l'importo appaltato nel 2016 ammonta ad € **6.165.877,41**.

MANUTENZIONI STRAORDINARIE			
In attuazione ai piani triennali approvati dai comuni e sul patrimonio ACER	€6.848.177		
Interventi di nuova costruzione conclusi nel 2016			
Nuovo intervento a Modena	19 alloggi	ERP	Edificio in classe A4
Nuovo intervento a Mirandola	15 alloggi	ERS	Edificio in classe A4
Nuovo intervento a Savignano	12 alloggi	ERP	Edificio in classe A4
Consegnati a Pavullo	12 alloggi		Edificio in classe B
Interventi in corso			
Nuova costruzione Vignola	12 alloggi	ERP	
Nuova costruzione Mirandola	19 alloggi	ERP	
Ristrutturazione Modena	32 alloggi	ERP	
Recupero da sisma Concordia	12 alloggi	ERP	



ONORANZE FUNEBRI
Farri

*Da oltre 55 anni garbo, serietà e competenza
sono garanzia di appoggio sicuro*

**TELEFONO
UNICO**



**059.236013
335.308881
TUTTI I GIORNI**

**www.farri.it
info@farri.it**

MODENA

Viale Moreali, 229
ZONA POLICLINICO

Rua del Muro, 32
ZONA CENTRO STORICO

Via Jacopo Da Porto, 532
ZONA OSPEDALE BAGGIOVARA

Via S. Allende, 101
FABBRICA COFANI

Mirandola, 15 nuovi alloggi in via Colombo

Sono 15 gli appartamenti in classe energetica A realizzati da Acer

• Un intervento di grande interesse pubblico, realizzato da Acer con risorse proprie per contribuire alla ripresa in un territorio fortemente colpito dal terremoto del 2012.

A marzo è stata inaugurata la palazzina di via Colombo a Mirandola: 15 alloggi in classe energetica A, per un investimento complessivo di due milioni e seicentomila euro, che aiutano a rispondere alla domanda abitativa di un Comune ferito dal sisma di cinque anni fa.

“È con particolare soddisfazione che abbiamo salutato la conclusione di questo intervento, progettato e finanziato per intero dalla nostra Azienda. Un dato, questo, che da un lato conferma le competenze e le professionalità di Acer Modena e, allo stesso tempo, ribadisce il nostro impegno in un territorio come questo, segnato dalle conseguenze del sisma. L'edificio – ha spiegato il presidente Acer Andrea

Casagrande - è stato destinato alla locazione a canone calmierato, nell'ottica di una evoluzione dell'edilizia residenziale pubblica capace di interagire su una fascia sociale intermedia, una zona “grigia” che non può accedere all'assegnazione delle graduatorie di ERP ma può avere difficoltà ad accedere al mercato privato”.

Lo stabile si sviluppa su tre livelli adibiti ad abitazione oltre al piano terra, destinato ad autorimesse e a servizi condominiali.

Gli alloggi sono realizzati con caratteristiche adatte all'uso specifico per disabili, nel rispetto dei requisiti di accessibilità previsti dalla legge.

Per le caratteristiche e la classificazione sismica del territorio comunale di Mirandola è stata scelta una struttura portante in calcestruzzo armato adatta a tale classificazione, con strutture di tamponamento in termo-laterizio con

cappotto esterno.

Grande attenzione è stata riservata ai consumi energetici: la copertura piana coronata da un cornicione svasato è stata pensata per inserire e contenere i pannelli solari e fotovoltaici. L'impianto di riscaldamento realizzato, con caldaia centralizzata a condensazione e contabilizzatori di calore per ogni alloggio, permetterà un sensibile contenimento dei consumi delle energie non rinnovabili e delle spese di gestione. L'impianto si avvale di tecnologie che consentono un clima salubre diffondendo il calore prevalentemente per irraggiamento: tutte queste caratteristiche posizionano lo stabile in classe energetica A. “Proprio per queste ragioni – ha rimarcato ancora Casagrande – gli utenti saranno coinvolti in un percorso di formazione e di accompagnamento all'abitare per invitarli ad un uso responsabile delle risorse energetiche”.

All'inaugurazione sono intervenuti anche il presidente della Provincia Gian Carlo Muzarelli, il sindaco di Mirandola Maino Benatti e l'assessore regionale alla ricostruzione post sisma Palma Costi. “Anche questa – ha sottolineato il sindaco Benatti - è una risposta al diritto all'abitare, alla possibilità di costruirsi una prospettiva di futuro in questo Comune. Lo stabile è molto bello e presenta caratteristiche tecniche molto interessanti: per la sicurezza, la qualità dei materiali e la sostenibilità”.

“Questo edificio – ha spiegato l'assessore regionale Palma Costi - non ha usufruito dei finanziamenti post sisma ma risponde pienamente ai criteri che ci siamo dati, a partire dalla sicurezza e dal risparmio energetico. Il 2017 è l'anno in cui ci concentreremo insieme ai Comuni del cratere sulle opere pubbliche e sui centri storici”



**ABITARE
OGGI**

Redazione ACER
viale Cialdini, 5 - Modena
Tel. 059 891011
Direttore editoriale
Andrea Casagrande
Direttore responsabile
Paolo Seghedoni
Comitato di redazione
Nadia Paltrinieri, Paolo
Lazzaretti, Silvia Alfarano,
Elisa Giberti, Giacomo Gullo,
Luca Beltrami, Andrea
Cavallini
Grafica mediamo.net
Stampa Libra Artigiana Group

Sostenibile e antisismica, ecco la palazzina di via dello Zodiaco

Realizzata in legno, nel segno della qualità e dell'innovazione nel Villaggio Zeta a Modena

• «Questo edificio rappresenta un investimento sociale concreto che coniuga la necessità di aumentare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica con la qualità e l'innovazione». Lo ha sottolineato Gian Carlo Muzzarelli, presidente della Provincia di Modena, inaugurando, sabato 20 luglio, la palazzina di proprietà della Provincia di Modena e gestione ACER, con 19 alloggi di edilizia residenziale pubblica al Villaggio Zeta a Modena, in via Margherita Hack 30 (con ingresso pedonale da via dello Zodiaco 29).

Al taglio del nastro hanno partecipato, tra gli altri, anche Andrea Casagrande, presidente di Acer, il precedente Assessore provinciale Egidio Pagani e Luca Talluri, presidente nazionale di Federcasa, che ha sottolineato gli sforzi che si stanno compiendo per ridurre il disagio sociale connesso al problema e casa la qualità dell'investimento realizzato da Acer che può rappresentare un modello per altri interventi di questi tipo.

L'edificio, infatti, è stato realizzato con strutture in legno e con criteri antisismici ed ecosostenibili (gli alloggi sono tutti in classe A) e comprende tre alloggi per due persone, 11 per tre persone e cinque per quattro persone.

Il costo complessivo dell'intervento è pari a circa tre milioni e 800 mila euro (di cui due milioni e 700 mila euro per la costruzione dell'edificio) compresi i terreni, gli al-

lestimenti esterni con i posti auto coperti, la sistemazione degli spazi verdi per la socialità e le tecnologie per la sicurezza.

Il presidente di Acer Andrea Casagrande ha evidenziato che «l'opera è tra le prime di queste dimensioni con strutture in legno a testimoniare la capacità progettuale di Acer in grado di unire innovazione tecnologica e comfort».

Le risorse per realizzare l'intervento provengono dai bilanci precedenti della Provincia sulla base di una convenzione con Acer del 2011, a conclusione di un iter, iniziato con la cessione da parte della Provincia al Comune di Modena e al Policlinico, in funzione della ristrutturazione del Pronto soccorso, di uno stabile di 12 alloggi in via Campi. Dal punto di vista costruttivo, il nuovo edificio al Villaggio Giardino garantisce una maggiore sicurezza sismica e un maggiore risparmio energetico grazie anche ai pannelli solari termici per l'acqua calda, pannelli fotovoltaici per produrre elettricità e murature a cappotto.

Collocata al centro di un'ampia area verde la palazzina è dotata di una sala di 60 metri quadrati al piano terra, un deposito biciclette e locali di servizio.

Il Comune di Modena, infine, ha affidato ad Acer i lavori nella zona di carattere urbanistico per il prolungamento della linea filoviaria e un nuovo capolinea, e la viabilità di uscita dal comparto (via Margherita Hack).



In autunno sarà completato il recupero dell'edificio dopo i danni da terremoto

Via Mascagni 14 a Concordia, ormai al traguardo i lavori

• Saranno resi nuovamente disponibili i 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale danneggiati dal terremoto del 2012 e recuperati con i contributi della Regione Emilia Romagna all'interno del "Programma di finanziamento del patrimonio ERP" grazie ad un investimento di quasi 1 milioni e 400 mila euro. L'edificio sorge in via Mascagni 14 a Concordia sulla Secchia (MO), una delle aree modenesi maggiormente colpite dal terremoto; per la gestione del finanziamento, la redazione del progetto e la direzione dei lavori il Comune ha delegato ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna) di Modena in qualità di Ente Gestore del patrimonio ERP.

I lavori, iniziati a Maggio 2016 dall'Impresa Sequino Costruzioni s.r.l. di Parma, alla quale furono affidati tramite procedura negoziata ai sensi del "Codice Appalti", hanno avuto principalmente lo scopo di attuare importanti interventi di miglioramento sismico della struttura in cemento armato grazie all'inserimento di setti di controventamento a tutta altezza e l'adeguamento delle fondazioni esistenti, nonché l'inserimento puntuale di fibre in materiale composito di rinforzo su alcune travi; come conseguenza diretta del miglioramento strutturale è la completa sostituzione del paramento esterno con pacchetto isolante e finiture ester-



ne delle facciate, nonché il ripristino integrale degli alloggi, compreso la parte impiantistica ormai datata. Gli interventi sull'involucro esterno, l'isolamento e la messa in sicurezza della co-

pertura, la sostituzione di tutti i serramenti e di tutti i generatori di calore con dispositivi di ultima generazione, hanno consentito di attuare un'importante riqualificazione energetica ed estetica dell'edificio.

La distribuzione interna degli alloggi è rimasta sostanzialmente immutata, salvo per i bagni che ora risultano organizzati più razionalmente e più funzionali, facilitandone l'uso ad un'utenza disagiata. Gli spazi a piano terreno sono stati completamente rifatti dopo l'adeguamento strutturale delle fondazioni, riproponendo una distribuzione sostanzialmente immutata a seguito dell'intervento: comprendono 4 cantine e 8 garage di pertinenza degli alloggi, un locale per gli impianti idrico-autoclave ed un locale condominiale ora dotato di ampia finestratura, con un piccolo deposito attrezzi. L'ascensore, già esistente all'epoca del sisma, non risultava compromesso né danneggiato ed è quindi stato unicamente revisionato e rimesso in servizio.

A San Possidonio rinasce il condominio "Maggio 2012"

Inaugurata recentemente l'opera di completa ricostruzione del Condominio "MAGGIO 2012" in San Possidonio Via di Vittorio n.6, di complessivi n.9 alloggi e servizi.

Il fabbricato allora esistente fu gravemente danneggiato dal sisma del Maggio 2012 e per le condizioni di pericolo demolito dai VVF nel Giugno 2012. Le famiglie, 5 Proprietari e 4 in affitto in alloggi di proprietà del Comune e gestiti da ACER, si sono attivate presso l'Amministrazione Comunale al fine di poter rientrare quanto prima nelle loro unità abitative. Trattandosi di un fabbricato con maggioranza di proprietà privata venne affidato dai proprietari il coordinamento e la progettazione all'architetto Valter Turchi che si è avvalso anche della collaborazione progettuale dell'architetto Bertagnini e coadiuvato dall'Ing. Pincelli per la parte strutturale, nonché affiancato da altri tecnici per le diverse fasi specialistiche; L'iter amministrativo è stato quello del MUDE la cui Cambiale è pervenuta il 13/01/2015. Successivamente alla fase di studio e di definizione progettuale è stato affidato il lavoro alla Ditta Baraldini Quirino SPA; i lavori sono iniziati il 19/02/2015 e sono stati complessivamente ultimati il 23/12/2016, gestendo nel contempo varianti e opere extra MUDE.

Gli alloggi sono stati consegnati e gli stessi sono già da tempo pressoché tutti occupati.



Si rafforza la collaborazione tra Azienda e comuni del territorio

• La collaborazione fra ACER e Distretto Ceramico si consolida con l'aumento del patrimonio ERP e ERS affidato all'Azienda Casa Emilia Romagna, che da maggio di quest'anno gestisce altri 50 alloggi.: si conferma così la fiducia dei Comuni dell'Unione Distretto Ceramico che affidano ad ACER, per la gestione, altri alloggi di proprietà dei comuni di Maranello e Formigine. Nel passaggio di consegne grande attenzione da parte dell'Unione è rivolta all'utenza che dovrà rapportarsi sempre più con ACER. L'accompagnamento a questo cambiamento è sta-

Acer sempre più presente anche nel Distretto Ceramico

to curato nei particolari, ma lo sarà ancora nei mesi a venire, con incontri dedicati agli inquilini, che vede coinvolti sia i rappresentanti dei Comuni sia i rappresentanti di ACER. L'informazione trasferita in questi appuntamenti, ha riguardato sia la parte gestionale (canoni e bollette d'affitto, manutenzioni, aspetti condominiali e di convivenza), ma anche gli aspetti più operativi e di assistenza all'utenza, che con l'apertura di ben 4 sportelli ACER nel Distretto Ceramico, garantisce agli inquilini di raggiungere il gestore direttamente sul proprio territorio.



ACER sarà presente nei seguenti giorni e luoghi:

SASSUOLO

a settimane alterne
giovedì dalle 15 alle 18
presso Agenzia Casa

FIORANO

tutti i martedì dalle 9 alle 12
presso Villa Pace

FORMIGINE

tutti i lunedì dalle 9 alle 10.30 presso
Urp del municipio

MARANELLO

tutti i lunedì dalle 11 alle 12.30 presso
Sportello del cittadino



La bacheca di Abitare Oggi

offro
alloggio di 51 mq, piano rialzato, 2 stanze, senza ascensore
cerco
alloggio a Carpi con 1 camera, bagno e sala

Marani Silvana
Viale G. Verdi, 251 - Modena
333.4105828

offro
alloggio di 57 mq, terra, 2+1 stanze, senza ascensore, con garage
cerco
un alloggio a Modena, non al piano terra

Savova Violeta
Via XXII Aprile, 36 Spilamberto
320.6899517

offro
alloggio 44,5 mq al 3° piano, 1 stanza, con ascensore
cerco
un alloggio con 2 camere e almeno 1 balcone

Interlandi Sebastiana
Via Malatesta 33, Nonantola
328.0481577

offro
alloggio di 77,52 mq, piano 2°, sala, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere, 2 balconi, garage, cantina al piano terra, senza ascensore
cerco
alloggio a Modena, non oltre il 2° piano con sala, cucina, bagno, 3 camere, balcone e garage

Chguiri Abdellah
via Di Vittorio 2
San Prospero (Mo)
339.8246920



Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____

Via _____

Comune _____ Tel. _____

Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di _____

Con queste caratteristiche _____

Firma _____

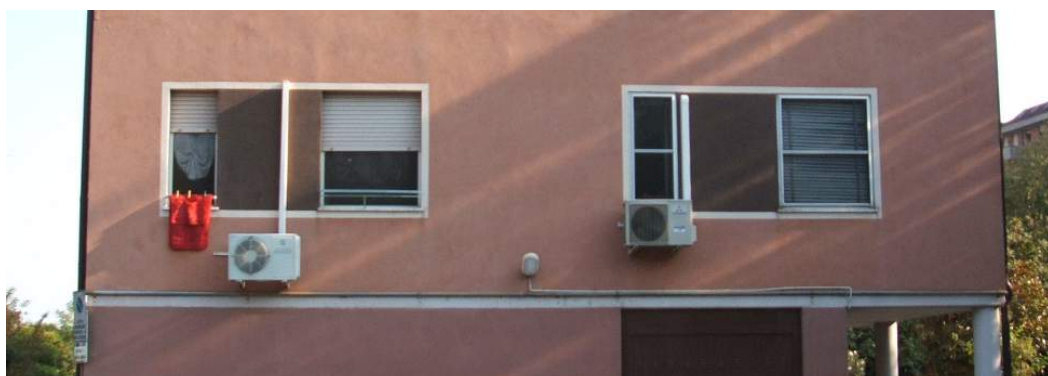
Condizionatori, tende e zanzariere: serve l'autorizzazione di Acer

Anche per questo tipo di interventi è necessario presentare domanda all'Azienda

• “Nel caso un utente abbia la necessità di installare un condizionatore, una tenda esterna per balcone o delle zanzariere da applicare agli infissi del proprio alloggio deve sempre chiedere autorizzazione ad ACER attraverso uno degli appositi moduli, richiedendolo presso i vari U.R.P. oppure scaricandoli dal sito internet di ACER Modena nella sezione Modulistica.

ACER Modena, una volta ricevuta tale richiesta, si riserva di valutare ed eventualmente effettuare controlli sia prima che dopo l'intervento al fine di autorizzare solamente installazioni eseguite a regola d'arte e in conformità alle normative vigenti.

Si ricorda inoltre che, a seguito di nuove normative ed in conseguenza al nuovo modo di costruire edifici ad alta efficienza energetica, con la presenza sovente di cappotti termici esterni, ACER Modena sta modificando i propri standard e la modulistica inerente a tali richieste; una volta modificato il tutto verrà pubblicato sul sito internet e sarà disponibile presso i vari URP, fermo restando le verifiche e le particolarità che si potranno rilevare nei vari edifici.”



Occhio alla zanzara tigre!



Per combattere la diffusione della zanzara tigre, nel periodo compreso fra i mesi di aprile e ottobre, occorre utilizzare con regolarità le pastiglie larvicide nei tombini, nelle griglie di scarico, nei pozzetti di raccolta delle acque piovane e provvedere alla eliminazione delle situazioni che favoriscono il formarsi di ristagni d'acqua: dopo le piogge estive particolare attenzione va posta ai sottovasi, ai contenitori di acqua per innaffiare, alle fioriere vuote, provvedendo ad un loro veloce svuotamento.

110 e lode, buon compleanno Acer!

L'Azienda celebra l'importante anniversario con due eventi: il 30 settembre la "Pedalatapop", il 13 ottobre la presentazione del bilancio di sostenibilità

• La nostra Azienda celebra quest'anno i centodieci anni di vita. L'Istituto Autonomo per le Case Popolari venne fondato il 2 gennaio 1907 dal Consiglio Comunale di Modena. Abbiamo scelto di non fare celebrazioni con grandi discorsi che poi richiedono spese importanti, ma di limitarci a ricordare quello che oggi siamo con due iniziative semplici rivolte a tutti che siano un'occasione di incontro anche piacevole.

Il 30 settembre, sabato mattina, invitiamo i residenti nelle case ACER a partecipare alla "Pedalatapop" che sarà aperta anche a tutta la cittadinanza. Un facile giro in bicicletta che attraverserà quattro punti storicamente importanti delle case popolari di Modena. Partendo dal parcheggio dietro la nostra sede in viale Cialdini ci dirigeremo nel complesso delle vie Testi-Riccoboni per poi portarci in centro nell'ex caserma di Santa Chiara (Rua Muro), da qui al grande gruppo di case compreso tra le via Menotti-Ricci-Reiter-Misley per arrivare a concludere in via Saliceto Panaro. In ogni tappa i partecipanti troveranno un intrattenimento. L'iniziativa si realizza con il concreto e importante sostegno della

Federazione Amici della Bicicletta e di Emilia Romagna Teatro.

Un'occasione per riflettere sulla storia delle case popolari a Modena e per visitare i comparti come oggi si presentano, un momento di festa per tutti.

Nelle prossime settimane sarà pronto il materiale in-

formativo specifico

Il 13 ottobre sarà presentata il nostro terzo bilancio di sostenibilità in un convegno che intitoleremo "La buona gestione" che vuole essere davvero un momento di confronto e riflessione sui temi fondamentali dell'edilizia pubblica per capire cosa serve per migliorare la

buona gestione con l'obiettivo di migliorare sempre di più la vita delle persone che vivono negli alloggi pubblici. Anche in quest'occasione, come per i precedenti bilanci, cercheremo un confronto concreto con alcune importanti figure che possono prendere importanti decisioni per l'edilizia popolare.



Cambiamenti e saluti

In questi ultimi mesi sono entrate a fare parte della categoria "pensionati" alcune importanti figure di ACER e delle Unioni dei Comuni.

Qui in ACER, Mario Galli, storico riferimento dell'Ufficio Condomini, nell'Unione Terre d'Argine, Arianna Agnoletto che ha seguito con passione e creatività non solo le politiche abitative e nell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, Gloria Bulgarelli che tanta energia ha messo nell'affrontare il periodo difficilissimo dopo il terremoto. Figure che sono state riferimento per molti di noi e per tantissimi utenti, per la competenza e la disponibilità che sempre hanno contraddistinto il loro lavoro. A tutti e tre i nostri saluti e l'augurio di realizzare i progetti che erano rimasti in attesa a causa dei loro impegni professionali. E ancora un grande, sincero grazie.

Via del Frassino, la possibile rinascita

I residenti partecipano al progetto per migliorarne spazi e relazioni

Il fabbricato di via del Frassino 47 – 49 per molto tempo è stato associato all'idea di degrado. Nonostante impegni importanti, anche economici per il recupero e la gestione del fabbricato la situazione sembrava non potesse cambiare. Nel 2016 è stato avviato un nuovo progetto di intervento, in realtà interessa tutta la frazione di Albareto, con la partecipazione del Comune di Modena, di ACER, la Cooperativa Mediando e l'Associazione Animatamente. Questa volta le cose stanno cambiando! La differenza sta nella concreta e appassionata partecipazione di alcuni residenti nel fabbricato che hanno messo a disposizione le proprie capacità per

rendere migliori sia le relazioni che gli spazi di vita. Sono loro che ci fanno concretamente confidare in una possibile rinascita non solo di quel condominio ma anche dei luoghi attorno. A loro va un nostro speciale ringraziamento e speriamo possano essere d'esempio per tutti i nostri inquilini che abbiano voglia di impegnarsi per migliorare le cose nel luogo in cui vivono. I residenti di via del Frassino sono la prova che se si vuole, si può ed Acer è pienamente disponibile a sostenervi. Quindi chiediamo a chi ancora non ha voluto (o potuto) dare il proprio sostegno di aprire la porta e dire "ci sono anch'io!"



AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 13.00

giovedì dalle 8.30 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00

sportelli decentrati

Formigine, presso URP del Municipio lunedì 9.00 – 10.30

Maranello, presso Sportello del Cittadino lunedì 11.00 – 12.30

Nonantola, presso Servizio Sociale Comune e

a Castelfranco, presso Ufficio Casa Comune - a martedì alterni dalle 9.00 alle 12.00

Fiorano Modenese, presso Villa Pace via Marconi 106

il martedì dalle 9 alle 12

Carpi, via San Rocco 2 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Vignola, piazza Carducci 3 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Sassuolo, presso Agenzia Casa, via Decorati al Valor Militare 30 - a giovedì alterni dalle 15.00 alle 18.00

Mirandola, presso municipio nuovo - venerdì dalle 9.30 alle 13.00

Pavullo, presso lo Sportello Sociale via Giardini 16 Pavullo aperto il venerdì dalle 9.30 alle 12.30

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE

24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con segreteria telefonica

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000

