

# ABITARE OGGI

Organo di ACER,  
Azienda casa Emilia Romagna  
della Provincia di Modena  
Reg. trib. Mo n. 555  
del 24/05/1974. Poste italiane s.p.a.  
Sped. in abb. post. 70%  
DCB Modena. Anno XXXX, n. 2

**dicembre 2016**

**ACER**  
**MODENA**  
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI MODENA



» Pavullo, taglio del nastro  
per 12 nuovi appartamenti «

» Mirandola, la ricostruzione procede «

» Cittadinanza attiva, idee a confronto «

# Pavullo, taglio del nastro per 12 nuovi alloggi Erp

Inaugurato l'edificio di via Bellettini: già consegnati i primi appartamenti

**D**odici nuovi alloggi, in un fabbricato in classe energetica B di grande qualità edilizia, sono stati inaugurati in via Bellettini a Pavullo nel Frignano.

“Siamo particolarmente felici – ha sottolineato il presidente di Acer Andrea Casagrande – perché questa inaugurazione conclude finalmente un percorso iniziato diversi anni fa.

L'edificio è all'avanguardia e la sua progettazione è il frutto delle grandi professionalità interne alla nostra azienda. Da parte nostra, continueremo a sottolineare presso tutti i nostri interlocutori istituzionali la necessità di continuare ad investire nell'edilizia residenziale pubblica. Il nostro territorio sta facendo la sua parte ma siamo convinti che sia necessario un nuovo piano nazionale per la casa, per rispondere in maniera più efficace al bisogno abitativo”.

Il palazzo di via Bellettini rappresenta un significativo esempio sotto il profilo del contenimento energetico e del benessere abitativo; l'edificio è in classe energetica B e ha tre piani fuori terra con una copertura lignea, mansardata, con una distribuzione tipologica degli alloggi idonea all'evoluzione della domanda abitativa registrata nel Comune di Pavullo.

Poiché il territorio comunale di Pavullo è classificato sismico “zona 3” dalla normativa vigente, è stata scelta una struttura portante in



calcestruzzo armato adatta a tale classificazione antisismica.

L'intervento è progettato con l'adozione di caratteristiche finalizzate all'uso specifico per persone disabili. All'interno dell'area cortiliva sono stati ricavati gli spazi per il parcheggio, riservati alla residenza, oltre ai garage ed ai vari locali comuni posti al piano terra. Per realizzare questa nuova costruzione sono stati adottati particolari soluzioni di coibentazione; è stato fatto un accurato studio per la risoluzione dei ponti termici, sono stati impiegati materiali e serramenti con alte prestazioni energetiche, una unica centrale termica ed utilizzati contabilizzatori del calore indipendenti per ogni singolo alloggio. Sulla copertura sono stati montati i pannelli solari e fotovoltaici, con l'obiettivo di scegliere l'uso di energia pulita e rinnovabile, con

l'ambizione di coinvolgere i cittadini nella sostenibilità e nelle pratiche del buon vivere.

Nel corso della breve ceri-

monia di inaugurazione, il sindaco di Pavullo ha consegnato le chiavi degli alloggi ai primi dieci inquilini in graduatoria, che quindi

## Indice

- 2.- 3. Pavullo, taglio del nastro per 12 nuovi alloggi Erp
4. Un nuovo ascensore per via Nonantolana
5. Le riqualificazioni finanziate da stato e regione Emilia Romagna
6. Cittadinanza attiva, idee a confronto
7. Auto abbandonate, continua l'impegno di Acer
8. La bacheca di Abitare Oggi
9. Festa dei vicini, la decima edizione
10. Caldaie, i nuovi modelli a condensazione
11. Se le bolle di affitto arrivano in ritardo

hanno già potuto fare il loro ingresso nelle nuove abitazioni.

Al taglio del nastro, insieme a tanti cittadini e alla banda comunale di Pavullo, hanno partecipato, oltre al sindaco del capoluogo del Fri-

gnano Luciano Biolchini e al presidente di Acer Modena Andrea Casagrande, gli ex sindaci Romano Canovi e Vito Tedeschini, quest'ultimo presente anche nelle veste di ex presidente di Acer Modena.

“In questi anni – ha spiegato il sindaco Luciano Biolchini - l'evoluzione del mercato immobiliare ha sicuramente modificato la domanda di alloggi ma grazie a interventi come questi siamo in grado di rispondere

al meglio alle necessità abitative del nostro territorio. Consentitemi un ringraziamento sentito alle amministrazioni precedenti che hanno creato le condizioni per poter arrivare a questo importante risultato”.



## **ID** **ELETTROTERMIDRAULICA**

**IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE**

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.  
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79  
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

### **☞ INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:**

**Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento  
Gas - Aria condizionata**

### **☞ VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE**

### **☞ CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE**

**DA OTTOBRE A FEBBRAIO REPERIBILITÀ PER URGENZE  
ANCHE IL SABATO E LA DOMENICA MATTINA  
CON UN SUPPLEMENTO SULLA TARIFFA ORDINARIA**

**CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058**

# Un nuovo ascensore per via Nonantolana

La piattaforma elevatrice installata a breve si aggiunge alle altre del fabbricato

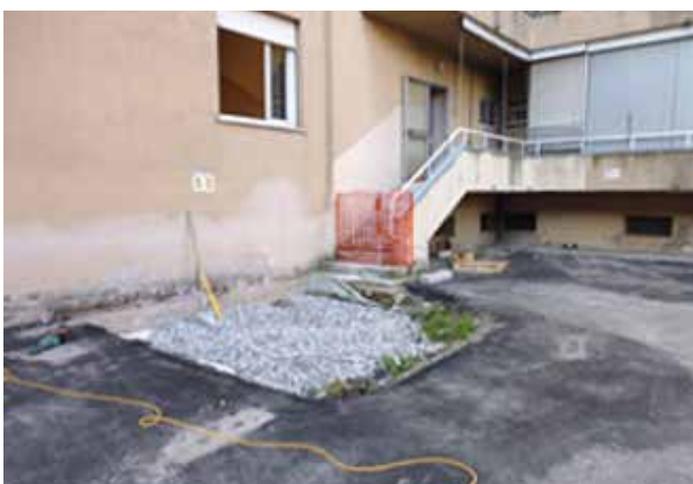
**A** Modena, in via Nonantolana 641, fabbricato della prima metà del '900, sono in fase di esecuzione i lavori per l'installazione di piattaforma elevatrice esterna. Altri civici del fabbricato sono già serviti da ascensori realizzati negli anni '80, il 641, che comprende 8 alloggi, restava invece servito dalla sola scala. Per realizzare questo intervento si sono utilizzate le aperture delle finestre delle scale per creare i 4 sbarchi ai piani della piattaforma, mentre nell'area cortiliva, sul retro è stata realizzata la platea di fondazione della struttura metallica, autoportante, che sosterrà l'impianto elevatore.

## Mirandola, la ricostruzione procede

In via Nievo ultimati i lavori di demolizione della palazzina lesionata

Dopo la fase di rilievo e progettazione, grazie al finanziamento regionale, sono stati affidati i lavori per la demolizione e ricostruzione di una palazzina lesionata e resa inagibile dal sisma 2012, sita a Mirandola in via Nievo 1.

A tutt'oggi è stata terminata la prima fase dei lavori relativa alla demolizione dell'edificio esistente. Al termine dei lavori di ricostruzione, il nuovo fabbricato avrà 20 alloggi di ERP, con relative pertinenze (cantine, posti auto e spazi comuni). L'intervento configura un potenziamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica mediante l'aumento del numero di unità abitative (che prima erano 18) e di posti letto disponibili, oltre ad un miglioramento del comfort abitativo e dell'efficienza energetica dell'edificio come previsto dalle più recenti disposizioni normative. Nel dettaglio il nuovo edificio si sviluppa su quattro livelli adibiti ad abitazione, oltre al piano terra che ha cantine e servizi condominiali. Al centro dell'edificio un unico vano scale, dotato di impianto ascensore, che distribuirà 5 alloggi per piano. Il nuovo edificio, con 60 posti letto rispetto ai precedenti 51, avrà un minore impatto visivo rispetto alla torre di otto piani già demolita e presenterà accessi e percorsi interni ed esterni privi di barriere architettoniche. È stato progettato secondo la vigente normativa antisismica e dal punto di vista energetico sarà in "classe A". La Progettazione e la Direzione dei lavori è stata affidata ad ACER-Modena.



## Modena, riqualificazione in via Nazionale per Carpi

Sono iniziati i lavori per la realizzazione degli interventi di riqualificazione su due fabbricati E.R.P. di proprietà del Comune di Modena, siti in via Nazionale per Carpi.

I due fabbricati oggetto dell'intervento risalgono al 1930 e sono assoggettati al vincolo conservativo di riqualificazione e ricomposizione tipologica, su area soggetta a disciplina confermativa.

Gli interventi sono finalizzati all'adeguamento funzionale e strutturale degli edifici, al rifacimento degli impianti tecnologici, al risparmio energetico.

Ciascun edificio ha due corpi scala che si sviluppano per quattro piani fuori terra oltre ad un seminterrato.

Ogni corpo scala ha un seminterrato adibito a cantine, i piani superiori con due alloggi per piano ed un sottotetto con soffitte. Ogni edificio ha 16 alloggi.

Tale intervento è stato presentato in occasione della settimana della Bioarchitettura e della Domotica presso l'AESS, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo di Modena, nella mattinata di Martedì 14 novembre al WORKSHOP TECNICO "PAROLA D'ORDINE: RISANARE L'EDILIZIA ESISTENTE, CASE HISTORY E STRATEGIE D'INTERVENTO" a cura dell'Ing. Paolo Montorsi e del collega geom. Carlo Silvestri di ACER Modena.

# Le riqualificazioni finanziate da stato e regione Emilia Romagna

Negli ultimi anni sono stati compiuti da ACER o devono ancora essere realizzati, diversi interventi su alloggi sfitti ed interi edifici in gestione. In particolare l'interesse è stato puntato sulla manutenzione di alloggi e sulla riqualificazio-

ne energetica degli edifici. Viene riportato un prospetto in cui sono evidenziati il numero di alloggi o edifici coinvolti e le somme messe a disposizione grazie a fondi regionali e statali.

FORNITORE DI FINANZIAMENTO	n. comuni interessati	n. alloggi finanziati	finanziamento	n. alloggi dati in disponibilità	stato di attuazione	tipologia lavori
DGR 344/2010 NAPS 1	24	245	6.873.000,00	139		ripristino alloggi sfitti
DGR1358/2010 NAPS 2	2	24	875.000,00	24	programma completato	ripristino alloggi sfitti
DGR 1571/2014 NAPS 3	15	66	902.000,00	64	programma completato	ripristino alloggi sfitti
Ord. Commissario Terremoto n. 138/2013	18	150	788.443,27	150	programma completato	ripristino alloggi sfitti
DGR 1297/2015 piano casa L.80/2014 lettera a)	16	51	715.097,85	42	programma 2016 completato programma 2017 (9 alloggi)	ripristino alloggi sfitti
DGR 1297/2015 piano casa L.80/2014 lettera b)	21	25 interventi su edifici	3.031.794,22	opere su edifici abitati - lavori dal 2017 al 2020	5 interventi con inizio 2017 ipotesi altri 21 interventi inizio tra 2018 e 2019	Interventi di riqualificazione energetica su edifici abitati
<b>TOTALI</b>		<b>536</b>	<b>13.185.335,34</b>	<b>419</b>		

Per quanto riguarda la riqualificazione energetica ACER, in accordo con alcune Amministrazioni comunali, parteciperà al bando di cui alla DGR 610/2016, finanziato con fondi

europei, con 4 interventi, 2 nel Comune di Modena e 2 in Comuni della provincia, tali interventi riguarderanno, in particolare, la realizzazione di cappotti termici esterni.

## Diversi gli interventi sui condomini "misti"

Acer ha partecipato alle scelte condivise nelle assemblee condominiali degli edifici a proprietà mista, pubblica e privata, per definire i progetti e gli interventi da attuare nei fabbricati in provincia di Modena, per i danni causati dal sisma del 2012.

Sono state scelte varie forme di soluzioni a seconda dei danni subiti dagli immobili.

A Modena l'edificio di Via Matarelli 67, per metà non ha subito danni, l'altra metà, resa inagibile, si è preferito abbatterla per poi ricostruirla.

A San Possidonio in Via di Vittorio 6, l'immobile è stato oggetto di demolizione e di ricostruzione totale, all'interno della medesima area.

I nuovi fabbricati soddisfano i requisiti normativi vigenti di sicurezza strutturale, di impiantistica, di risparmio energetico ecc..

Gli interventi sopra descritti sono in fase di ultimazione dei lavori e nel corso del prossimo anno si prevede di assegnare gli alloggi ERP, in totale 9.

A Cavezzo in Via don Zucchi 27, si è potuto ristrutturare l'edificio, riparando i danni strutturali derivati dal sisma. I lavori sono stati terminati a metà aprile e gli alloggi ERP sono ora in fase di assegnazione.



# Cittadinanza attiva, idee a confronto

Grande partecipazione per il convegno ACER del 18 ottobre alla Palazzina Pucci

**G**rande partecipazione lo scorso 18 ottobre alla Palazzina Pucci per il convegno "Cittadini attivi: bell'idea ma..." organizzato da ACER Modena sul tema della mediazione sociale. La doppia tavola rotonda ha messo a confronto le migliori esperienze che, a livello provinciale e regionale, hanno sviluppato il coinvolgimento, il senso di appartenenza alla comunità dei cittadini, con particolare riferimento agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Si è parlato di cittadinanza attiva, cioè di quelle forme con cui i cittadini contribuiscono concretamente alla gestione del bene comune. Ovviamente per ACER il bene comune sono prima di tutto le case che ha in gestione. Così le persone che abitano in quelle case possono essere non solo "utenti, clienti" ma prima di tutto "alleati" nel mantenimento e miglioramento di qualcosa che è in realtà di tutti e che va custodito con l'aiuto di tutti.

Nel corso della mattinata, dopo il saluto di presentazione del direttore ACER Modena Nadia Paltrinieri, si sono alternati amministratori e operatori del settore mentre nel pomeriggio s'è tenuta la tavola politica che ha messo a confronto le esperienze presentate nella mattinata con le idee e progettualità di diversi relatori istituzionali: Andrea Casagrande (presidente ACER Modena), Giancarlo Muzzarelli (presidente Provincia di Modena), Luca Talluri (presidente nazionale Federcasa), Virginia Gieri (assessore Comune di Bologna), Massimo Savi (presidente ACER



Piacenza), Daniela Depietri (presidente tavolo provinciale Politiche Abitative), Emilia Muratori (assessore Politiche Sociali Unione Terre di Castelli) ed Eugenia Cella (Sicet Modena).

Nella mattinata sono state presentate diverse esperienze: il Condominio Solidale del Comune di Modena, il Regolamento per la gestione dei Beni Comuni fatto a Bologna, il Community Lab dell'Unione Terre di Castelli, i Patti Sociali di Fiorano e il Piano Straordinario Anticrisi dell'Unione Terre d'Argine ma anche i nostri interventi di Accompagnamento all'Abitare e la Scuola di Condominio. E' stata certamente un'importante occasione di con-

fronto che permetterà ad ACER di sviluppare con più efficacia il nostro lavoro e di creare nuove possibilità per dare spazio al positivo protagonismo dei cittadini. Nel pomeriggio i relatori istituzionali hanno discusso di temi generali che erano comunque collegati a quanto presentato nella mattinata. Anche per questo aspetto l'auspicio di ACER è che il convegno sia stata un'opportunità in più per fare in modo che la politica sappia progettare forme nuove ed efficaci per la partecipazione concreta dei cittadini.

"Accanto all'attività quotidiana - ha sottolineato il presidente ACER Modena Andrea Casagrande - noi

svolgiamo anche un'azione di accompagnamento all'abitare e di mediazione sociale, per aumentare la capacità dei nostri assegnatari di vivere meglio assieme all'interno dei condomini e di rispettare quelli che sono beni comuni.

La casa pubblica è di proprietà della collettività, non dei singoli. Le pratiche illustrate in questo convegno possono trasformarsi in azioni che permettano di far crescere le capacità dei singoli utenti di diventare protagonisti e di fare comunità. Solidarietà e voglia di stare assieme non sono parole desuete: noi crediamo in questo dialogo e cerchiamo di realizzarlo quotidianamente".

# Auto abbandonate, continua l'impegno di ACER

L'azienda al lavoro insieme a diversi soggetti per favorire il benessere abitativo

**C**ontinua l'impegno di ACER sul fronte del Benessere Abitativo nei condomini in gestione, che vede attivi e attenti oltre agli addetti dell'Azienda anche altri soggetti che da qualche tempo sono diventati degli interlocutori preziosi e di supporto a questa importante attività. Stiamo parlando della col-

laborazione di : Demanio, Regione E.R., Prefettura, Polizia Provinciale, Società di Riscossioni, Demolitori. Grazie al supporto non solo tecnico di questi soggetti e di ACER, oltre alla rapidità con cui queste attività vengono gestite, è da sottolineare che i vari beneficiari (utenti, condomini, amministratori) sono

sollevati dal mettere in atto in autonomia pratiche amministrative, traendone un beneficio, sia di tempo che di denaro. Ad oggi sono 81 le auto rimosse.

## 15 alloggi a canone concordato a Mirandola

**Il bando, pubblicato lo scorso 4 novembre, riguarda l'edificio di via Colombo**

**Il 4 novembre 2016 è stato pubblicato un bando rivolto a tutti i cittadini**

per l'assegnazione in locazione a canone concordato, ai sensi della legge n 431/98 art. 2 comma 3, di 15 alloggi di proprietà ACER della provincia di Modena posti nel Comune di Mirandola.

L'edificio progettato e realizzato da ACER contiene alloggi piccoli, medi e grandi, è servito da ascensore ed è costruito con le più moderne tecnologie per la sicurezza sismica ed il risparmio energetico.

Per informazioni ci si potrà rivolgere ad ACER presso l'ufficio patrimonio di viale Cialdini 5 a Modena, nei giorni di lunedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 14,00 alle 17,00 e presso lo sportello di ACER Modena posto in via Giolitti 22 a Mirandola nei giorni di venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30 oppure sui siti internet [www.aziendacasa-mo.it](http://www.aziendacasa-mo.it) e [www.comune.mirandola.mo.it](http://www.comune.mirandola.mo.it).



## Nuovi canoni Erp: facciamo il punto

La riforma regionale introduce criteri diversi: ora tocca ai regolamenti comunali

Nel numero precedente di Abitare Oggi abbiamo già introdotto come potranno cambiare i canoni degli alloggi ERP per l'applicazione della nuova delibera Regionale n.894 del 2016 che introduce criteri diversi dai precedenti. I Comuni, che sono i proprietari degli alloggi, devono approvare con un Regolamento i parametri da utilizzare per il calcolo del canone ed ACER sarà tenuta ad applicarli.

In novembre sono usciti sui giornali locali diversi articoli da parte dei sindacati degli inquilini che esprimono preoccupazioni sugli effetti che i nuovi canoni potranno avere sui redditi delle famiglie.

Al momento in cui andiamo in stampa con questo giornale i Comuni non hanno ancora deciso compiutamente i nuovi parametri da assumere tuttavia si sono confrontati numerose volte e hanno commissionato ad ACER il compito di fare molte simulazioni per poter mettere a confronto diverse situazioni.

L'obiettivo di tutti i Comuni è quello di continuare ad aiutare quei nuclei che per condizione di fragilità sociale ed economica potranno avere difficoltà a far fronte ai nuovi canoni, ma anche quello di applicare a chi ha redditi adeguati un canone ERP che consenta di avere entrate sufficienti per garantire la manutenzione del patrimonio per poterlo riutilizzare per nuove assegnazioni.

Una nota importante da mettere in evidenza è comunque questa: nel 2017, i canoni verranno calcolati sulle ISEE 2016 compilate con nuove modalità con redditi riferiti al 2015, e già solo questo fatto porterà a numerosi nuclei delle modifiche di canone che potranno essere in più o in meno secondo quanto è risultato dall'ISEE stessa.

Qualora i Comuni assumano entro l'anno anche le modifiche introdotte dalla delibera regionale, queste verranno applicate alle nuove ISEE e verrà riportata l'informazione sulla bolletta.

A giugno 2017 la Regione si è impegnata a verificare l'effetto della riforma e ad assumere eventuali correttivi.

# La bacheca di Abitare Oggi

**offro**  
alloggio di 57mq, piano terra, stanze 2+1, senza ascensore, con garage  
**cerco**  
alloggio a Modena stesse caratteristiche NO piano terra  
**Savova Violeta**  
Via XXII Aprile, 36 - Spilamberto (Mo)  
320.6899517

**offro**  
alloggio di 38 mq, 3° piano, 3 stanze, senza ascensore,  
**cerco**  
un alloggio a Modena, con 2 camere  
**Mongelli Anna Maria**  
Via Modenese 171, Spilamberto  
329.3112931

**offro**  
alloggio di 60 mq, 3° piano, 2+2 stanze, senza ascensore, con cantina e terrazzo  
**cerco**  
alloggio a Formigine, Sassuolo, Maranello  
**Amani Abdelaziz**  
Via Santa lucia 9, Lama Mocogno  
333.3701551

**offro**  
alloggio al 2° piano, 1 stanza, con ascensore  
**cerco**  
un alloggio a Maranello, 1 camera e 1/2 camera  
**Giuseppe Pagano**  
Via Coccapani 32, Fiorano  
335.8345818

**offro**  
alloggio a Zocca di 55mq, piano 2, senza ascensore, 2 stanze.  
**cerco**  
alloggio nei comuni di Fiorano, Sassuolo, Maranello con 2 camere  
**Ahmed Boussouf**  
Via Panoramica 341 Zocca  
328.7863089

**offro**  
alloggio di 64 mq, piano 4°, 4 stanze, con ascensore  
**cerco**  
alloggio a Marano sul Panaro, Castelvetro, Vignola, 1° o 2° piano con ascensore, con parco/giardino per un cane, con garage  
**Milena Bellei**  
via Fleming, Modena  
339.2244642

**offro**  
alloggio a Sassuolo di 73 mq, piano 1°, stanze 2+1, senza ascensore  
**cerco**  
alloggio a Modena di circa 73 mq, piano 1°, stanze 2+1, senza ascensore, spese condominiali contenute  
**Salvatore Valenti**  
Via Respighi 73 Sassuolo  
334.8234005

**offro**  
alloggio di 34 mq, 1° piano, 1 stanza, senza ascensore,  
**cerco**  
un alloggio nei comuni di Fiorano, Sassuolo e tutto il Distretto Ceramico  
**Giovanni Terenzani**  
Piazza Roma 46  
Prignano sul Secchia  
333.3065724

## Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Offro alloggio di mq. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ stanze \_\_\_\_\_ con/senza ascensore \_\_\_\_\_

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di \_\_\_\_\_

Con queste caratteristiche \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

# Festa dei vicini, la decima edizione

Tante occasioni d'incontro e di divertimento anche a settembre

La Festa dei vicini, giunta alla decima, edizione rimane un appuntamento importantissimo nell'agenda dell'azienda e dei suoi inquilini.

Anche quest'anno si sono svolte diverse feste in collaborazione con Punto D'Accordo del Comune di Modena. In Via Paul Harris i residenti della nuova palazzina hanno colto il vero senso della Festa e si sono riuniti in piena autonomia per passare un pomeriggio insieme e cogliere l'occasione di conoscersi meglio condividendo cibo e bevande.

Anche in settembre si sono svolte feste che hanno coinvolto più palazzine e che hanno sfruttato la struttura dei palazzi con cortili centrali per riunire i residenti con musica allegra e cibi tipici di ogni regione del mondo.

Acer promuove le feste dei vicini fornendo supporto ma senza mai sostituirsi ai residenti di buona volontà che

hanno capito l'importanza di questo momento annuale, in cui si possono mettere da parte i piccoli fastidi che accompagnano i normali rapporti di vicinato e si può sfruttare l'occasione per rivolgere la parola ad un vicino di casa che magari si incontra tutti i giorni per le scale ma col quale non si ha mai una vera occasione di contatto.

Una volta l'anno, grazie a questa opportunità semplice ma efficace, si può condividere una parola, un racconto o un dolce con i vicini di casa con la fiducia che dal giorno dopo si sia aperto un canale comunicativo che farà stare un po' meglio insieme le persone.

Nessuno di noi può scegliere i propri vicini di casa, né nell'edilizia pubblica che in quella privata, per cui dato che ci troviamo tutti in una condizione di convivenza "forzata" in cui dobbiamo a volte "sopportare" i rumori e le abitudini di vita degli altri che ci piaccia o meno, la festa crea un momento per incontrarsi con i vicini in una situazione rilassata e piacevole per scoprire magari di avere qualcosa in comune con il vicino e che questo può essere una risorsa e non solo un disturbo.



Con questo spirito Acer ha promosso le feste in rioni molto popolati come quelli tra le vie Riccoboni e Testi, nel complesso "Ciro Menotti, Ricci, Mistry, Reiter" e in via Terranova-Casalegno, oltre che tra diverse vie nel Comune di Fiorano. Come Azienda ci piacerebbe

ringraziare pubblicamente tutti coloro che si sono adoperati per la buona riuscita delle feste, che hanno impiegato il loro tempo e le proprie risorse per realizzare Feste sentite, partecipate e divertenti.

Nella pagina, alcune foto di queste feste.

**ABITARE  
OGGI**

Redazione ACER  
viale Cialdini, 5 - Modena  
Tel. 059 891011  
Direttore editoriale  
Andrea Casagrande  
Direttore responsabile  
Paolo Seghedoni  
Comitato di redazione  
Nadia Paltrinieri, Paolo  
Lazzaretti, Silvia Alfarano,  
Elisa Giberti, Giacomo Gullo,  
Luca Beltrami, Andrea  
Cavallini  
Grafica mediarno.net  
Stampa Libra Artigiana Group



# Caldaie, i nuovi modelli a condensazione ora sono obbligatori

Già sostituiti nell'ultimo anno 230 impianti a modena e provincia come da nuova normativa erp

**S**econdo quanto stabilito dalla Direttiva Europea Ecodesign, a partire dal 26 settembre 2015 potranno essere commercializzate solamente caldaie a condensazione, l'unica eccezione ammessa è per le caldaie convenzionali a camera aperta di tipo B utilizzate in caso di canne fumarie collettive ramificate in edifici multifamiliari.

Pertanto nel caso si renda necessario intervenire sostituendo la caldaia esistente all'interno dell'alloggio, verificato che la caldaia non sia più in produzione, si provvederà a installare una nuova caldaia a condensazione, intervenendo inoltre per eseguire alcuni adeguamenti all'impianto come: l'intubamento o il rifacimento delle canne fumarie esistenti, oltre che l'installazione del cronotermostato ambiente e delle valvole termostatiche se non presenti.

Come in precedenza nel caso di sostituzione caldaia da eseguirsi in alloggi Erp (Edilizia Residenziale Pubblica), la spesa verrà divisa tra l'utente (30%) e Acer (70%) nel caso in cui siano state eseguite regolarmente da parte dell'utente le manutenzioni annuali di pulizia ordinaria e biennali di prova dei fumi, mentre nel caso non siano state eseguite tali manutenzioni all'utente verrà addebitata la quota del 70% mentre rimarrà a carico Acer il restante 30%, questo come da Regolamento Comunale di Edilizia Residenziale Pubblica Art.8.3.2.a.

Questo tipo di interventi iniziati a partire da Novembre 2015, hanno portato ad oggi alla sostituzione di circa 230 caldaie in tutta la provincia di Modena, delle quali circa 140 sono passate da caldaie tradizionali a nuove caldaie a condensazione.

Intervento Via Due Canali Nord 241 Rifacimento canne fumarie per sostituzione 6 caldaie Tipo C tradizionali con nuove caldaie a condensazione



Intervento Via Menotti 181 Rifacimento canne fumarie esterne per sostituzione 4 caldaie Tipo C tradizionali con nuove caldaie a condensazione



## A Fiorano premiata "La foto più bella della festa"

Ecco le foto della premiazione avvenuta il giorno 11 novembre 2016, alla presenza del Vice Sindaco Marco Biagini e del Responsabile del Servizio Politiche abitative dell'Unione Luigi Ferraguti e di ACER Modena, che ha visto premiare 3 partecipanti al Concorso Fotografico della Festa dei Vicini 2016.

I premi vinti sono stati offerti dal UNIONE SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE DI FIORANO MODENESE, con buoni spesa del valore di : 25€ al 3° classificato, 50€ al 2° classificato e 75€ al 1° classificato.

Ovviamente ci preme ringraziare TUTTI coloro che hanno partecipato all'organizzazione della FESTA, permettendo ai "Vicini di casa" di trascorrere una giornata in allegria e festosa convivenza. Grazie a tutti!



# Se le bolle di affitto arrivano in ritardo

Il problema della distribuzione sta causando disagi: qualche consiglio utile per limitarli

**P**urtroppo Vi sarete accorti che ormai da un anno le bolle di affitto non arrivano più regolarmente all'inizio del mese creandovi notevoli disagi.

Acer sta cercando una soluzione efficace al problema causato dal distributore delle bollette.

In attesa che il ritmo normale di consegna sia ripristinato, vi forniamo qualche consiglio per contenere il disagio: Telefonate all'ufficio bolle: 059/891850 e 059/891851 quando vi accorgete che la bolla non è arrivata; potete anche lasciare un messaggio in segreteria e richiedete che vi venga spedito un duplicato lasciando nome cognome e indirizzo.

In alternativa potete scrivere all'indirizzo email: [ufficio.amministrazione@aziendacasamo.it](mailto:ufficio.amministrazione@aziendacasamo.it) per avere un duplicato.

Il duplicato della bolletta è utilizzabile per il pagamento presso qualunque sportello di tutte le banche, senza commissioni.

Il duplicato non può essere usato in posta. Non possiamo ristampare il bollettino utilizzabile in posta. Non compilate un bollettino postale generico.

Potete anche ritirare i duplicati direttamente agli sportelli Acer di Modena e Provincia negli orari di apertura.

Consigliamo comunque di attivare la domiciliazione dell'affitto sul conto corrente bancario o postale in modo che il pagamento avvenga alla scadenza senza che dobbiate aspettare il bollettino a casa.

Per attivare la domiciliazione vi occorrono i dati identificativi che sono sempre riportati nella lettera che accompagna le bolle, e se non li avete, potete in ogni momento richiederli all'ufficio bolle.

Acer si avvale di un servizio apposito per cui sono le banche/poste che attivano la domiciliazione e ce la comunicano.

Per qualunque dubbio o necessità potete chiamare o fare contattare l'ufficio bolle (059/891851 e 891850) direttamente dalla banca/posta.

## Sportello decentrato di Sassuolo, si cambia

Con l'anno nuovo arrivano importanti cambiamenti anche per lo sportello decentrato di ACER a Sassuolo.

Rimane l'orario di apertura abituale del giovedì pomeriggio dalle 15 alle 18 ma il nostro ufficio in via Decorati al valor militare sarà attivo a settimane alterne (quindi ogni 15 giorni).

Il nuovo contratto di servizio di ACER per la gestione dell'edilizia residenziale pubblica del Comune di Sassuolo, che vede la conduzione delle attività tecniche e di manutenzione a cura della Società del Comune Sassuolo Gestioni Patrimoniali, ci consentirà di ridurre la presenza garantendo comunque la qualità dell'accoglienza dei nostri utenti.

## Castelfranco Emilia: un nuovo progetto per le famiglie in graduatoria ERP

Il Comune di Castelfranco Emilia ha sottoscritto una convenzione con ACER per la gestione di un progetto che verrà avviato nei primi mesi del 2017 con l'obiettivo di reperire alloggi da proprietari privati con i quali ACER stessa stipulerà un contratto di affitto, per destinarli in concessione a nuclei familiari indicati dal Comune.

I nuclei destinatari sono quelli già inseriti in graduatoria ERP ma che, per la posizione assunta e i tempi del turn over degli alloggi già occupati, dovranno aspettare alcuni anni prima di vedersi assegnato un alloggio ERP.

L'adesione al progetto è volontaria.

Tutti i dettagli e le informazioni necessarie saranno reperibili da gennaio presso l'ufficio casa del Comune di Castelfranco e presso ACER nei giorni di apertura al pubblico - Ufficio Agenzia Casa - o sul sito web aziendale <http://www.aziendacasamo.it/ita/MODULISTICA-AFFITTO-CASA-GARANTITO>



**viale Cialdini, 5 - 41123 Modena**

**orari di apertura**

**lunedì dalle 8.30 alle 13.00**

**giovedì dalle 8.30 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00**

**sportelli decentrati**

*Nonantola*, presso Servizio Sociale Comune e

*a Castelfranco*, presso Ufficio Casa Comune - a martedì alterni dalle 9.00 alle 12.00

*Ufficio Casa Fiorano Modenese*, presso Villa Pace via Marconi 106

aperto il martedì e il giovedì dalle 9 alle 12

*Carpi*, via San Rocco 2 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

*Vignola*, piazza Carducci 3 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

*Sassuolo*, via Decorati al Valor Militare 30 - giovedì dalle 15.00 alle 18.00

*Mirandola*, presso municipio nuovo - venerdì dalle 9.30 alle 13.00

*Pavullo*, presso lo Sportello Sociale via Giardini 16 Pavullo aperto il venerdì dalle 9.30 alle 12.30

**centralino 059 89 10 11**

**fax 059 89 18 91**

**[www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)**

**[acermo@aziendacasamo.it](mailto:acermo@aziendacasamo.it)**

**URP**

**Ufficio Relazioni con il Pubblico**

**Responsabile URP tel. 059 89 18 14**

**[urpacer@aziendacasamo.it](mailto:urpacer@aziendacasamo.it)**

**SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE**

**24 ORE SU 24**

**telefono: 059 89 18 20**

**con segreteria telefonica**

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000

