

COME RICONSEGNARE L' ALLOGGIO IN CASO DI DISDETTA O CAMBIO

In base all' art. 5 – Titolo I del Regolamento Comunale d' Uso degli alloggi ERP

A SEGUITO DI SOTTOSCRIZIONE DEL MODULO DI DISDETTA OBBLIGATORIO

l'alloggio va sempre riconsegnato in buone condizioni fatto salvo il normale uso e invecchiamento ed eventuali carenze originarie (che devono essere state segnalate sul verbale firmato al momento della presa visione dell'alloggio).

In particolare l'alloggio deve essere riconsegnato al nostro tecnico, che redigerà in contraddittorio con l'utente uscente o altra persona autorizzata, un verbale di riconsegna, al fine di riscontrare che:

- 1 **tutti i locali** (compresa la cantina, il solaio e l'autorimessa, se presenti), siano **perfettamente vuoti** (liberi da mobili, masserizie, cartoni, rifiuti...) e **ben puliti** (pavimenti, piastrelle, porte, infissi, sanitari del bagno lavati e disincrostatati);

ATTENZIONE: non si può lasciare nulla nemmeno nelle parti comuni quali lavanderia, corridoi, cortile...

- 2 **i serramenti, le porte, le finestre siano in ordine** (se presentano rotture, buchi, sverniciature, o danni di vario genere ecc. **vanno riparati e verniciati** se necessario).
I vetri rotti sostituiti.
Non si devono togliere le serrature di sicurezza dai portoni lasciando buchi o fessure (salvo restauro della porta a regola d'arte)
- 3 **se il riscaldamento presente è autonomo:**
 - 3/a **IN CASO DI DISDETTA: va consegnato il libretto di impianto** regolarmente compilato e con allegate le ricevute fiscali almeno degli ultimi tre anni;
 - 3/b **IN CASO DI CAMBIO ALLOGGIO: trattandosi di rapporto in costanza di contratto, il libretto di impianto è opportuno che sia conservato dall'utente per documentare il suo diritto ad eventuali richieste di rimborso** (fotocopia del libretto va invece consegnata all' URP al momento della firma del contratto di cambio);
- 4 **la carta da parati se presente sia stata tolta e le pareti rasate** togliendo la colla e coprendo i buchi
 - 4/a **se l'alloggio è stato consegnato tinte** sia stato ritinteggiato di bianco a regola d'arte (senza sbavature sui battiscopa, stipiti, telai, porte ecc).
 - 4/b **se non è stato consegnato tinte**, in ogni caso, le pareti siano almeno state rinfrescate di bianco e stuccati buchi e fessure;
- 7 **se era stato fornito il lavello di cucina, anche se non utilizzato, sia stato rimesso al suo posto**
- 8 **qualsiasi modifica eseguita** (porte o altri infissi rimossi, installazione di porte a soffietto, spostamento pareti o termosifoni, chiusura balconi...) **sia stata risistemata a regola d'arte e ripristinata la situazione originaria**
- 9 sia presente **dichiarazione** dell'Amministratore o del Capocondominio che siano state **pagate tutte le spese condominiali**

Dalla risultanza di tale VERBALE DI RICONSEGNA, in aggiunta ad eventuali danni riscontrati ma non rilevabili al momento della sottoscrizione, potrà derivarne la necessità di questa ACER di recuperare eventuali spese da addebitare all'inquilino uscente.

Al fine di tale recupero potrà essere utilizzato anche il deposito cauzionale nella misura necessaria.

Per informazioni in merito alla DISDETTA telefonare all'ufficio Alloggi di Risulta allo 059891894 o all'ufficio contratti di ACER 059891811 alla mattina dal lunedì al venerdì