

**LAVORI < 150.000,00**  
**AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI**

Prot. n. 8012 del 03/07/2024

**DECISIONE DI CONTRARRE** (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei **lavori impiantistici per sostituzione impianto di condizionamento in negozio di proprietà ACER via C. Menotti n. 237 attualmente locato all'associazione AVO:**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

**PREMESSO:**

- che il locale di proprietà ACER, sito in Modena via C. Menotti n. 237 è attualmente dato in locazione all'associazione AVO;
- che l'impianto di condizionamento esistente non risulta più efficiente a garantire il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali;
- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto del **lavoro di sostituzione dell'impianto di condizionamento sia estivo che invernale nei locali di cui all'oggetto** per un importo di **€ 2.850,00**
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **fondi propri ACER e/o canoni enti gestiti**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **Righi cav. Enea C.F. e P.I01643410366 con sede in VIA VIA GERMANIA, 17 41122 MODENA** il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il lavoro alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di **€ 2.850,00** oltre IVA, **che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che trattandosi di intervento su patrimonio esistente non sempre si è in grado di valutare compiutamente lo stato dei luoghi e degli impianti preesistenti pertanto potrebbe risultare necessario eseguire piccoli lavori di adattamento individuabili solamente durante l'esecuzione dei lavori stessi, da computarsi a misura mediante quantificazione a consuntivo in ore lavoro e costo di materiali prevedendo quindi un adeguato importo per imprevisti;

-che l'intervento è da eseguire in locale abitabile, in corso di locazione senza particolari situazioni di rischio e realizzabile dall'impresa affidataria sotto propria responsabilità in termini di sicurezza, adottando le normali precauzioni e valutazione dei rischi definite dalla propria organizzazione aziendale;

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo della prestazione	euro	2.850,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	
- imprevisti e revisione prezzi	euro	
- IVA 22% (su lavori, sicurezza ed imprevisti)	euro	627,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)		
euro definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
	<b>SOMMANO</b>	<b>euro 3.477,00</b>

Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: **fondi propri ACER e/o canoni enti gestiti**

**-che il valore del CIG da acquisire (corrispettivo + sicurezza + imprevisti) è pari a: 2.850,00 €**

- che l'art. 49 comma 6 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

#### VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

## DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente  
Ing. Paolo Montorsi

