

SERVIZI e FORNITURE < 40.000,00 < 140'000
AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. 9351 del 09/08/24

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del **servizio di BONIFICA E RIPRISTINO POST INCENDIO PRESSO EDIFICIO DI VIA AGNINI, 13/4 A MODENA.**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che in data 28/07/2024 si è sviluppato un incendio, per il quale sono intervenute più squadre dei VV.F. per le operazioni di spegnimento e conseguenti verifiche;
- che l'incendio si è sviluppato nell'appartamento di proprietà di Acer, posto al piano secondo di via Agnini, 13/4, catastalmente identificato in comune di Modena Foglio n. 156 mapp. n. 69 sub. 64, avente una superficie nominale di mq 81;
- che l'appartamento è locato al comune di Modena con contratto di locazione abitativa agevolata con data 15/04/2020;
- che in data 01/08/2024 Acer Modena ha richiesto il rilascio del rapporto di intervento dei VV.F., ad oggi non ancora pervenuto;
- che fiamme e fumo hanno danneggiato gli alloggi soprastanti del piano terzo e quarto.
- che l'acqua usata per lo spegnimento dalle squadre dei VV.F ha danneggiato gli alloggi sottostanti del piano primo;
- che l'incendio ha provocato danni anche alle parti condominiali, in particolare il vano scala nonché le facciate esterne dell'edificio a nord-est e sud-ovest;
- che il condominio è amministrato pro-tempore da geom. Mirko Nurchi, sede legale via Flaiani, 21 - 41124 Modena;
- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di BONIFICA E RIPRISTINO POST INCENDIO ad azienda specializzata in tali lavorazioni/servizi;
- che è stata contattata l'impresa specializzata in bonifica post incendio ed a seguito di sopralluogo ha presentato l'offerta tecnica economica dettagliata per un importo complessivo stimato in **€ 27.908,10**, comprensivo di trasporto e smaltimento rifiuti e nolo piattaforma per lavaggio facciate e rimozione cappotto danneggiato;
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **fondi propri del bilancio ACER in quanto la proprietà del patrimonio è di ACER**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato in bonifiche e ripristino post incendio, il seguente operatore economico:

BENPOEWR Srl C.F. 02261630301 P.I. 02261630301, con sede in Udine via Stiria civ. 36 il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio/~~la fornitura~~ alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di € **27.908,10** oltre IVA, **che si ritengono congrui per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, in conseguenza del danno arrecato dall'incendio;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo della prestazione complessiva compreso oneri di sicurezza	euro	27.908,10
Dettaglio:		
- installazione cantiere ed oneri di sicurezza	euro	1250,00
- bonifica parti comuni (vano scale, facciate esterne)	euro	9.508,30
- bonifica fabbricato appartamento incendiato 2° piano int. 7 sub. 64	euro	10.310,80
- bonifica fabbricato appartamento 1° piano int. 3 sub. 60 – danni da acqua	euro	2.396,00
- bonifica fabbricato appartamento 4° piano int. 11 sub. 68– danni da fumo n.1camera	euro	991,00
- trasporto e smaltimento rifiuti	euro	2.840,00
- noleggio piattaforma aerea	euro	612,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	//
- IVA (massima 22%)	euro	6.139,78
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)		
euro definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
	SOMMANO	euro 34.047,88

Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

-che il valore del CIG da acquisire è pari a: 27.908,10 €

- tenuto conto che l'intervento di cui si tratta è imprevisto ed imprevedibile, considerato che l'edificio continua ad essere parzialmente abitato da famiglie assegnatarie, al fine di risolvere problemi igienico sanitari e di contaminazioni per effetto delle esalazioni dovute all'incendio, si ritiene di affidare con la massima

celerità possibile l'intervento di bonifica e ripristino post incendio ad impresa specializzata nel settore con la capacità di dar corso alla bonifica nel giro di 4-5 giorni decorrenti dall'affidamento. Per quanto motivato si ritiene di non dar corso al rispetto del principio di rotazione per evitare di procrastinare l'intervento;

- che trattandosi di servizio/~~fornitura~~ afferente ad intervento di lavori di manutenzione imprevista ed imprevedibile, o di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)



