

## **CAPITOLATO TECNICO**

### **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DI A.C.E.R. MODENA**

#### **1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Costituisce oggetto del presente affidamento l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico dei locali di A.C.E.R. Modena.

#### **2. MODALITA' OPERATIVE**

L'esecuzione delle prestazioni avviene mediante emissione di Ordine di Incarico sul sistema gestionale in uso ad Acer "Abitare" con relativa registrazione da parte del personale di Acer con il ruolo di Assistente tecnico e del Direttore dei Lavori. Il suddetto Ordine di incarico associato all'anagrafica patrimoniale individua la sede su cui intervenire, riporta le indicazioni operative dell'intervento da eseguire, la data di emissione, classifica la tipologia di intervento, date e tempi. L'appaltatore, nell'esecuzione della prestazione, è tenuto al rispetto di quanto riportato nell'ordine ed al confronto con il tecnico di riferimento di ACER.

L'esecuzione delle prestazioni richieste avviene in luoghi normalmente frequentati come gli uffici, pertanto l'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto indicato nel DUVRI aziendale opportunamente visionato, oltre che delle persone e cose, garantendo la fruibilità in sicurezza dei luoghi abitati.

La contabilizzazione del corrispettivo sarà effettuata a misura e registrata su ogni singolo Ordine di Incarico. L'insieme delle singole contabilizzazioni non potrà superare il valore di contratto.

#### **3. TEMPI E MODI PER L'ESECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

La Stazione Appaltante, una volta ritenuta congrua l'offerta/proposta di contratto dell'offerente, ha facoltà, dopo la verifica dei requisiti, di richiedere all'offerente stesso l'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione contrattuale l'offerente avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

Le attività del presente affidamento dovranno essere eseguite nei tempi previsti dai singoli Ordini di incarico emessi da ACER, in stretto contatto con il tecnico di riferimento, che annota sul software gestionale le date di inizio e fine lavori e la contabilizzazione dei servizi eseguiti.

Il contratto sottoscritto sulla base del presente capitolato avrà durata fino all'esaurimento del suo valore economico

Tenuto conto delle prestazioni richieste, si conviene che il prezzario di riferimento sia quello delle Regione Emilia Romagna, ed in assenza delle voci opportune si concorderà la quantificazione della lavorazione in base ai prezzi di mercato.

#### 4. CORRISPETTIVO CONTRATTUALE - PAGAMENTI

L'importo del corrispettivo di contratto è di **€ 39.000,00€ oltre iva di legge**.

I pagamenti saranno effettuati a seguito di fattura del fornitore emessa ad ACER solo successivamente alla contabilizzazione in Abitare da parte del tecnico di ACER di ogni singolo Ordine di Incarico

I pagamenti saranno effettuati a fronte di emissione di fattura elettronica intestata alla Stazione Appaltante: **ACER MODENA, Via Cialdini n.5 – 41123 Modena – P.IVA e C.F. 00173680364. Cod. destinatario: MZO2A0U.** (N.B. nella fatturazione dovrà essere indicato il codice CIG e, qualora esistente anche il Numero di Incarico attribuiti dalla Stazione Appaltante);

Le fatture relative a lavori, servizi e forniture da parte di imprese/studi associazioni professionali soggetti giuridici dovranno essere emesse in modalità **“split payment”** con la dicitura: *“Operazione soggetta a split payment – il cedente non incassa l’IVA ai sensi dell’ex art.17-ter del DPR 633/1972, l’acquirente è obbligato al versamento all’Agenzia delle Entrate”*; mentre le fatture emesse dai professionisti per le proprie competenze professionali, ed il rimborso delle spese eventualmente da essi anticipate, dovranno venire emesse secondo le modalità ordinarie con la applicazione della ritenuta di acconto e dell’iva. I pagamenti saranno altresì effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell’Affidatario.

#### 5. PENALI

Nei casi in cui l’Affidatario si renda responsabile del mancato o ritardato adempimento dei propri compiti specifici, nonché nei confronti delle eventuali richieste della Stazione Appaltante, decorsi 5 giorni lavorativi dalla formale contestazione di quest’ultima senza che l’Affidatario vi abbia posto rimedio, sarà applicata una penale giornaliera pari a € 10 fino alla concorrenza del 10% del corrispettivo pattuito per il singolo Ordine di Incarico; l’importo delle penali sarà detratto dal corrispettivo spettante all’Affidatario; al raggiungimento della predetta soglia del 10% del corrispettivo il contratto di affidamento si intenderà risolto di diritto, in danno per inadempienza dell’Affidatario, per cui la Stazione Appaltante potrà escutere la garanzia definitiva se costituita, nonché agire per la rifusione di altri danni e spese cagionati dalla inadempienza stessa; in tal caso nessun compenso a qualsiasi titolo potrà competere all’Affidatario.

Il Progettista

Ing. Paolo Montorsi

---