

SERVIZI e FORNITURE < 40.000,00 < 140'000

AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. 724 del 21/01/2025

DECISIONE DI CONTRARRE

(art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, **servizio di pulizie** in:

- **Modena – Loc. San Damaso - Via delle Dalie 55 Int.4**
- **Modena – Via Fusco 103 Int.8**
- **Pavullo – Loc. Verica – Via Fondi 8 Int.2**
- **Pavullo – Via Zanelli 11 Int.11**
- **Carpi - Via F.lli Cervi 12 Int.1**
- **Mirandola – Via Roma 8 Int.1**

il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di **SGOMBERI, SVUOTAMENTI E PULIZIE** per un importo di **€ 1.650,00**;
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che il progetto del servizio, predisposto sulla base dei fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del Dlgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: OFFERTA ECONOMICA

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta mediante confronto di offerte precedenti per servizi analoghi

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **PULIZE ZETA 2**. C.F. e P.I. 06366560727, con sede in Viale Orazio 76 – 76123 Andria (BT), il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni presentate nel preventivo di € **1650,00, che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo della prestazione	euro	1650,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	
- IVA (massima 22%)	euro	363,00
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)		
euro definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
	SOMMANO	euro 2.013,00

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

-che il valore del CIG da acquisire è pari a: 1650,00€

- che per l'esecuzione del servizio non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi in quanto per il medesimo non sono tutt'oggi vigenti;

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto: l'operatore economico individuato quale Affidatario non è stato Affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di servizi analoghi e nella medesima fascia di importo affidamento.

- che trattandosi di servizio non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di

ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'atto sarà sottoscritto digitalmente dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)