

**DECISIONE DI CONTRARRE**

(art 17 c. 1 D. Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di **RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA PREVIA RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO IN EDIFICIO DI E.R.P. SITO IN VIA XXII APRILE, 34-36-38 A SPILAMBERTO (MO)**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

**PREMESSO**

- che occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori di **RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA PREVIA RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO;**

- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo previsto l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica certificata;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20.12.2019;

- che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

- che il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, sulla base del progetto definitivo/esecutivo aggiornato con apposito verbale di riesame, composto dai seguenti elaborati:

- 01 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - TITOLO 1
- 02 - RELAZIONE GENERALE;
- 03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 04 - TAV.01.01 STATO DI FATTO;
- 05 - TAV.02.01 STATO DI PROGETTO;
- 06 - PSC.

- che il progetto esecutivo dei lavori in appalto ha stabilito, per la natura degli stessi comportanti rischi di cui all'allegato XI, e per la possibilità della presenza di subappalti, la necessità di redazione del PSC, e quindi della nomina del CSE, e conseguentemente sono stati calcolati gli oneri di sicurezza non ribassabili da corrispondere all'affidatario; e l'affidatario dovrà in ogni caso produrre il POS preliminarmente alla stipula contrattuale;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP, basata sulla scorta di elementi acquisiti da questa stazione appaltante nel corso di altre opere, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **BECA COPERTURE SRL C.F. 03342120361 P.I. 03342120361**, con sede in **Sassuolo (MO) via Via Olivari civ. 40/42** il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di **€ 45.758,84 oltre IVA** (acquisito al Prot. ACER 7709 del 03/07/2025), di cui oneri per l'attuazione della sicurezza **€ 7.159,50 (COMPRESI NELL'IMPORTO PREVENTIVATO)**, con l'indicazione del seguente contratto collettivo di lavoro applicato alle maestranze **EDIL.INDUST.ANCE; che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che il quadro economico complessivo del progetto di **RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA PREVIA RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO** è il seguente:

|   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta                            | euro        | 41.041,26         |
| ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta                  | euro        | 7.159,50          |
| <b>Importo lavori di progetto</b>                                     | euro        | <b>48.200,76</b>  |
| <i>Deduzione del ribasso d'asta sulla quota lavori di 41.041,26 €</i> | euro        | <i>- 2.441,92</i> |
| <b>Importo lavori di contratto</b>                                    | euro        | <b>45.758,84</b>  |
| IVA lavori (10%)  | euro        | 4.575,88          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>euro</b> | <b>50.334,72</b>  |

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **Risorse Fondo Canoni gestione E.R.P. (approvazione con D.G.C. n. 69 del 02.09.2020).**

**IL VALORE DEL CIG DA ACQUISIRE È: 45.758,84 €  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI È PREVISTO A MISURA.**

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto l’operatore economico individuato quale Affidatario non è stato Affidatario dell’ultima immediata procedura di affidamento diretto di lavori
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall’affidatario risulta congruo;
- che il contratto collettivo nazionale applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell’appalto risulta adeguato;
- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l’acquisizione del CUP;
- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell’art.106 del D. Lgs. 36/2023 **non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;**
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- che in relazione all’affidabilità comprovata dell’operatore economico ed alla possibilità della stazione appaltante di ricorrere a strumenti alternativi per l’esecuzione di suddette opere, oltre alle modalità progressiva di esecuzione delle opere mediante più ordini di incarico sui vari alloggi, **non si richiede la cauzione definitiva;**
- che per le seguenti ragioni (**tutela della salute, ragioni tecniche e climatiche dell’efficacia dell’intervento**), verrà data esecuzione dei lavori **anticipata**, prima della stipula del contratto; pertanto, qualora la verifica dei requisiti dell’affidatario abbia esito negativo, non potrà procedersi al presente affidamento, i lavori saranno immediatamente interrotti, e all’esecutore saranno riconosciuti unicamente i costi fino a quel momento sostenuti.
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione digitale del modulo di offerta/proposta di contratto prodotto dall’Affidatario;

#### **VERIFICATO**

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l’insussistenza, ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **DECIDE**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto del **preventivo** dei lavori di **RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA PREVIA RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO** redatto da **BECA COPERTURE SRL** e acquisito al Prot. ACER 7709 del 03/07/2025, che prevede una spesa complessiva di **€ 45.758,84 oltre IVA**, di cui oneri per

l'attuazione della sicurezza **€ 7.159,50 (COMPRESI NELL'IMPORTO PREVENTIVATO)**, nel rispetto del QTE complessivo di progetto:

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta                            | euro | 41.041,26         |
| ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta                  | euro | 7.159,50          |
| <b>Importo lavori di progetto</b>                                     | euro | <b>48.200,76</b>  |
| <i>Deduzione del ribasso d'asta sulla quota lavori di 41.041,26 €</i> | euro | <i>- 2.441,92</i> |
| <b>Importo lavori di contratto</b>                                    | euro | <b>45.758,84</b>  |
| IVA lavori (10%)  | euro | 4.575,88          |
| <b>TOTALE</b>   | euro | <b>50.334,72</b>  |

e il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- 01 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - TITOLO 1
- 02 - RELAZIONE GENERALE;
- 03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 04 - TAV.01.01 STATO DI FATTO;
- 05 - TAV.02.01 STATO DI PROGETTO;
- 06 - PSC.

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 50.334,72** con copertura sul seguente finanziamento: **Risorse Fondo Canoni gestione E.R.P. (approvazione con D.G.C. n. 69 del 02.09.2020 del Comune di Spilamberto).**
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico **BECA COPERTURE SRL C.F. 03342120361 P.I. 03342120361**, con sede in **Sassuolo (MO)** via **Via Olivari civ. 40/42** alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente al Prot. ACER 7709 del 03/07/2025 che prevede l'importo di **€ 45.758,84 oltre IVA**, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza **€ 7.159,50 (COMPRESI NELL'IMPORTO PREVENTIVATO)**, e l'indicazione del seguente contratto collettivo di lavoro applicato alle maestranze **EDIL.INDUST.ANCE**; **che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato**;
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
5. di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 30,00, con copertura sul seguente finanziamento: **Risorse Fondo Canoni gestione E.R.P. (approvazione con D.G.C. n. 69 del 02.09.2020 del Comune di Spilamberto).**
6. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata; Contratto che dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:
7. di **disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza** del contratto ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 nelle more della verifica dei requisiti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

8. che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

Il Dirigente

**Ing. Paolo Montorsi**

(documento firmato digitalmente)