

SERVIZI e FORNITURE < 40.000,00 < 140'000
AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. 12551 del 06/11/2024

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del **servizio di SVUOTAMENTO DEI MATERIALI INTERNI AGLI ALLOGGI INT. 1, INT. 5 E INT. 6 UBICATI IN VIA CIRO MENOTTI N° 571 A S. FELICE, COMPRESO CONFERIMENTO IN APPOSITO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI.**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che il comune di S. Felice, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2024 ha richiesto, tra l'altro, a questa Acer la gestione degli 8 alloggi erp (appartamenti e posti auto coperti) posti in via Ciro Menotti, 571 a S. Felice;
- che i tecnici di Acer, sulla base di sopralluoghi in data 12/03/2024 e 10/04/2024 hanno preso visione delle condizioni nonché dei problemi rilevati negli alloggi di proprietà comunale e nelle parti comuni (proprietà del comune di S. Felice in quota millesimale) e riportati nel verbale trasmesso all'ufficio tecnico del comune di S. Felice nell'aprile scorso;
- che il fabbricato è amministrato da rag. Guerzoni Luisa con studio in Cavezzo (MO);
- che l'edificio è disabitato da qualche anno, fatta eccezione per l'appartamento interno 3 al piano primo del civico 571;
- che l'edificio disabitato è stato infestato da numerosi piccioni che ne hanno sporcato i balconi, i davanzali di finestre ed il sottotetto (causa vetro rotto del lucernario (civico 571) ora sostituito, come pure i balconi sono stati sanificati, bonificati e puliti e successivamente protetti con reti antipiccione;
- che sono state sostituite le tapparelle bucate dalla grandine del luglio 2023;
- che alcuni alloggi sono stati svuotati dagli arredi contenuti da associazione di volontariato per conferirli in beneficenza;
- che all'interno 1, 5 e 6 il contenuto non è stato ritirato dalla associazione di volontariato in quanto rovinato ed inutilizzabile a scopo benefico;
- che è stata contattata la ONYVA' coop sociale di Modena la quale dopo sopralluogo, valutazione del contesto e dei luoghi nonché del materiale contenuto negli alloggi da svuotare e conferire a centro di raccolta rifiuti, ha presentato l'offerta per lo svolgimento del servizio;
- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di **SVUOTAMENTO DEI MATERIALI INTERNI AGLI ALLOGGI INT. 1, INT. 5 E INT. 6 UBICATI IN VIA CIRO MENOTTI N° 571 A S. FELICE, COMPRESO CONFERIMENTO IN APPOSITO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI** per un importo stimato e preventivato in **€ 600,00**;
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato in pulizie, sanificazioni, smaltimento guano di piccione fornitura e posa di rete antipiccione, il seguente operatore economico:

ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE P.I. 01029190368, con sede Legale in Modena strada Nazionale del Canaletto Nord, 935/a, 41122 MODENA il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio/la fornitura alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato la stima ed il preventivo come articolato di **€ 600,00** oltre IVA, **che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo prestaz. di svuotamento alloggi int. 1-5-6, comp. oneri di sicurezza	euro	600,00
TOTALE CORRISPETTIVO PRESTAZIONE	euro	600,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	0,00
- IVA (massima 22%)	euro	132,00
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro	000
definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
SOMMANO	euro	732,00
Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER		

-che il valore del CIG da acquisire è pari a: 600,00 €

- che l'art. 49 comma 6 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- che trattandosi di servizio/fornitura afferente ad intervento di lavori di manutenzione imprevista ed imprevedibile, o di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)