

LAVORI < 150.000,00 euro
AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. 1753 del 13/02/2025

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per lavori di **sostituzione di PORTONE BASCULANTE DI LAMIERA ZINCATA E VERNICIATA IN VIA UNGARETTI, 25/C A SASSUOLO (MO).**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che il comune di Sassuolo, ha conferito la gestione del patrimonio di e.r.p. a questa Acer;
- che si rende necessario sostituire il portone basculante del garage assegnato a Comastri Francesca titolare di contratto di locazione erp in via Ungaretti, 25/C a Sassuolo (MO);
- che il portone necessita di essere sostituito in quanto non riparabile ed utilizzabile per consentire l'accesso alla pertinenza dell'alloggio con destinazione e.r.p.;
- che già dal 2022 è stato commissionato l'intervento in parola, una dopo l'altra, alle imprese in appalto senza risultato. In particolare sono stati inevasi gli ordini 3130.1/2022 – 799.1/2023 – 1301.1/2023 – 2773.1/2023;
- che in conseguenza del mancato intervento di sostituzione del portone basculante in parola, l'assegnataria ha fatto pervenire via pec una nota di richiesta di risarcimento danni da parte dello Studio Legale Avv. Angela Corniola acquisito al protocollo di Acer n. 10526 del 19/09/2024;
- che Acer ha trasmesso la nota dell'avvocato alla propria compagnia di assicurazione per la tutela legale;
- che la compagnia di assicurazioni ha rigettato la richiesta di apertura del sinistro in quanto non coperta dalla polizza in essere;
- che successiva nota pervenuta a mezzo pec, in conseguenza al rigetto della compagnia di assicurazione, lo Studio Legale Avv. Angela Corniola, ha reiterato la richiesta di contestazione danni per mancato intervento di Acer, con richiesta di regolare direttamente la vertenza da parte di Acer;
- che vista la situazione si ritiene di annullare anche l'ultimo ordine in essere assegnato all'impresa Consorzio Innova Società Cooperativa e precisamente o.i. 2773.1 del 04/07/2024 assegnando l'incarico ad altra azienda;
- che è stata richiesta la disponibilità e preventivo per sostituire il basculante del garage assegnato a Comastri Francesca a CPL INFISSI SRLS con sede in Concordia sulla Secchia (MO), la quale ha presentato l'offerta per la sostituzione del basculante;
- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto dei **lavori di sostituzione di PORTONE BASCULANTE DI LAMIERA ZINCATA E VERNICIATA IN VIA UNGARETTI, 25/C A SASSUOLO (MO)** per un importo stimato e preventivato in € 1.440,00;
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato nel settore della serramentistica, il seguente operatore economico:

CPL INFISSI SRLS C.F. e P.IVA 04110310366, con sede in Concordia sulla Secchia via Alberto Gavioli n. 10 la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire il lavoro alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato la stima ed il preventivo come articolato, sulla base della misura standard di 2000 mm x 2300 mm, di **€ 1.440,00** oltre IVA, **che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e le condizioni di posa in opera;**

-che ad accettazione del preventivo mediante formale affidamento, seguirà il rilievo delle misure esecutive per ordinare e produrre il portone basculante, con eventuale aggiornamento dell'offerta.

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo per fornitura basculante f.co cantiere	euro	1.000,00
- manodopera per smontaggio vecchio e montaggio nuovo basculante	euro	400,00
- oneri di sicurezza	euro	40,00
TOTALE CORRISPETTIVO PRESTAZIONE	euro	1.440,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	0,00
- IVA (massima 22%)	euro	358,60
- imprevisti e revisione prezzi, arrotondamenti	euro	190,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro	000
definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
	SOMMANO	euro 1.988,60

Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

-che il valore del CIG da acquisire è pari a: 1.630,00 €

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto il precedente lavoro di tipologia e categoria analoga è stato affidato ad altro operatore economico.

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)