

SERVIZI e FORNITURE < 40.000,00 < 140'000
AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n.6972 del 17/06/2025

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del **servizio di BONIFICA E RIPRISTINO POST INCENDIO ALLOGGIO INT. 12 PIANO TERZO EDIFICIO DI VIA PIEMONTE, 42 A MIRANDOLA (MO).**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che in data 04/06/2025 si è sviluppato un incendio, per il quale sono intervenuti i VV.F. per le operazioni di spegnimento e conseguenti verifiche;
- che l'incendio si è sviluppato nell'appartamento posto al piano terzo, abitato da sig.ra Markovic Gordana che ivi risiede, catastalmente identificato in comune di Mirandola (MO) Foglio n. 108 mapp. n. 812 sub. 25, con danni al contenuto porta interna con specchiatura di vetro, porta blindata ingresso alloggio, impianto elettrico e pareti annerite;
- che è pervenuto verbale dei VV.F (intervento n° 3313 del 04/06/2025) di intervento per incendio in appartamento in via Piemonte, 42 int. 12 Mirandola (MO);
- che fiamme e fumo hanno danneggiato l'alloggio e contenuto come sopra catastalmente identificato, rendendo l'alloggio insalubre.
- che il condominio è amministrato dallo studio di amministrazioni condominiali geom. Bocchi Fabio per la gestione corrente e le regole d'uso;
- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali ed il contratto di servizio vigente con il comune di Mirandola, occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di BONIFICA E RIPRISTINO POST INCENDIO ad azienda specializzata in tali lavorazioni/servizi;
- che è stata contattata l'impresa specializzata in bonifica post incendio ed a seguito di sopralluogo ha presentato l'offerta tecnica economica dettagliata per un importo complessivo al netto dello sconto stimato in **€ 16.500,00**, comprensivo di stima per trasporto e smaltimento rifiuti;
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **nella gestione Acer nella quota di residuo canoni del comune di Mirandola (MO).**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato in bonifiche e ripristino post incendio, il seguente operatore economico:

BRENDOLAN EMERGENCY S.r.l. C.F. P.I. 03709300242, con sede Legale in via dell'artigianato, 19 – 36100 Vicenza il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio/la fornitura alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato proposta tecnico economica di **€ 16.500,00** al netto dello sconto oltre IVA, **che si ritengono congrui per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, in conseguenza del danno arrecato dall'incendio;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo della prestazione complessiva compreso oneri di sicurezza	euro	16.500,00
Dettaglio:		
1 – Accantieramento – installazione cantiere	euro	2.120,00
2 – Demolizione e sgombero	euro	4.780,00
3 – Fabbricato – bonifica fabbricato	euro	7.500,87
4 – Contenuto – bonifica contenuto	euro	2.786,00
5 – Attività a consuntivo	euro	0,00
	TOTALE	euro 17.186,87
- SCONTO OFFERTO		euro -686,87
	TOTALE AL NETTO SCONTO	euro 16.500,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	//
- IVA (massima 22%)	euro	3.630,00
- imprevisti, oneri smaltim. rifiuti, revisione prezzi, attività a consuntivo	euro	800,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)		
euro definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
	SOMMANO	euro 20.930,00
Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER		

-che il valore del CIG da acquisire imprevisti compresi iva esclusa è pari a: 17.300,00 €

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto il precedente servizio di tipologia e categoria analoga è stato affidato ad altro operatore economico

- tenuto conto che l'intervento di cui si tratta è imprevisto ed imprevedibile, considerato che l'edificio continua ad essere abitato da famiglie assegnatarie, al fine di risolvere problemi igienico sanitari e di contaminazioni per effetto delle esalazioni dovute all'incendio, si ritiene di affidare con la massima celerità possibile l'intervento di bonifica e ripristino post incendio ad impresa specializzata nel settore con la capacità di dar corso alla bonifica nel giro di 7-8 giorni decorrenti dall'affidamento.

- che trattandosi di servizio/fornitura afferente ad intervento di manutenzione imprevista ed imprevedibile, o di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)