

SERVIZI e FORNITURE < 40.000,00 < 140'000
AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. 6897 del 16/06/2025

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL servizio di BONIFICA E RIPRISTINO POST INCENDIO PRESSO ALLOGGIO E PARTI CONDOMINIALI NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' ACER SITO IN MODENA VIA MONTE GRAPPA 28.

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che ACER ha necessità di ripristinare l'utilizzo dell'alloggio oggetto di intervento;

che per ottemperare all'attività di Acer, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di BONIFICA E RIPRISTINO POST INCENDIO dell'alloggio in oggetto per un importo di € 16.496,60;

- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **FONDI PROPRI ACER**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato in bonifiche e ripristino post incendio, il seguente operatore economico:

BEN POWER S.R.L. C.F. e P.IVA 02261630301, con sede Legale in Via Stria 36 – UDINE

il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio di bonifica post incendio alle condizioni dell' offerta economica di **€ 16.496,60** oltre IVA, **che si ritiene congrua per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, in conseguenza del danno arrecato dall'incendio;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo della prestazione	euro	15.546,60
- oneri per misure di sicurezza interferenziali	euro	950,00
- IVA 22%	euro	3.629,00
SOMMANO		euro 20.125,85
Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: FONDI PROPRI ACER		

-che il valore del CIG da acquisire imprevisti compresi iva esclusa è pari a € 16.496,60

- che vi è il principio di rotazione in quanto l'operatore economico individuato quale affidatario non è stato affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di servizi analoghi

- tenuto conto che l'intervento di cui si tratta è imprevisto ed imprevedibile, considerato che l'edificio continua ad essere abitato da famiglie assegnatarie, al fine di risolvere problemi igienico sanitari e di contaminazioni per effetto delle esalazioni dovute all'incendio, si ritiene di affidare con la massima celerità possibile l'intervento di bonifica e ripristino post incendio ad impresa specializzata nel settore con la capacità di dar corso alla bonifica nel giro di 6-7 giorni decorrenti dall'affidamento.

- che trattandosi di servizio afferente ad intervento di manutenzione imprevista ed imprevedibile, o di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa

2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)