

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DI ACER MODENA – MODENA STRADA CURTATONA (LAT. VIA VIGNOLESE)**



In esecuzione della Delibera di Consiglio n. 50 del 24/07/2023, questa ACER:

**RENDE NOTO**

**che** intende procedere alla alienazione di terreni agricoli posti in Modena Strada Curtatona;  
**ritenuto opportuno** sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare l'interesse all'acquisto di tali terreni;

**AVVISA**

**che** intende procedere a raccogliere le manifestazioni di interesse per la vendita di terreni agricoli di proprietà di questa Azienda;

**1) Azienda alienante:**

Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena – ACER Modena – viale Enrico Cialdini n. 5 – 41123 Modena

Sito internet: [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

e-mail: [ufficio.patrimonio@aziendacasamo.it](mailto:ufficio.patrimonio@aziendacasamo.it) pec. [acermo@pec.it](mailto:acermo@pec.it)

**2) Identificazione degli immobili oggetto della manifestazione di interesse alla vendita:**

Comune di Modena – Strada Curtatona – ( lat. via Vignolese );

C.T. – Foglio 208 – Mappali 12, 14, 18, 19, 27, 28;

Valore a corpo: Euro 108.000,00 (diconsi Euro centoottomila/00);

FOG.	MAPP.	QUALITA'	CLASSE	SUPERF.	RED. DOM.	RED. AGR.
208	12	SEMINATIVO	2	MQ. 8.590	€ 79,85	€ 93,16
208	14	SEMIN. ARBOR.	2	MQ. 3.365	€ 32,15	€ 37,36
208	18	FRUTTETO	2	MQ. 1.137	€ 28,19	€ 11,74
208	19	SEMINATIVO	2	MQ. 12.910	€ 120,01	€ 140,02
208	27	SEMINATIVO	2	MQ. 5.170	€ 48,06	€ 56,07
208	28	SEMIN. ARBOR.	2	MQ. 3.000	€ 28,66	€ 33,31
			<b>TOTALI:</b>	<b>MQ. 34.172</b>	<b>€ 336,92</b>	<b>€ 371,66</b>

### 3) Descrizione della procedura:

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'Azienda proprietaria.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

ACER si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dare corso alle procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

La vendita degli immobili viene fatta **a corpo** per un prezzo di Euro 108.000,00 (diconsi Euro centoottomila/00), come da perizia di stima.

### 4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

I soggetti interessati dovranno far pervenire, in busta chiusa ad ACER Modena, le manifestazioni di interesse entro le ore 12.00 del giorno 29/09/2023, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La consegna della documentazione potrà essere effettuata nei seguenti modi:

- invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [acermo@pec.it](mailto:acermo@pec.it);
- invio tramite posta ordinaria raccomandata, indirizzata ad: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena – viale Enrico Cialdini n. 5 – 41123 Modena.

Nel caso di consegna per posta raccomandata, farà fede la data del timbro postale apposto sulla busta.

ACER è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

### 5) Requisiti di partecipazione:

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti, pubblici o privati, potenzialmente interessati all'acquisto dei suddetti immobili, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione. In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci

a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

**6) Sopralluoghi:**

ACER si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare gli immobili, accompagnati da un funzionario di questa Azienda.

La visita può essere concordata mediante richiesta all'indirizzo mail: [ufficio.patrimonio@aziendacasamo.it](mailto:ufficio.patrimonio@aziendacasamo.it) o telefonicamente al numero 347-2793583.

**7) Fase successiva alla ricezione delle candidature:**

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, la fase per la successiva procedura selettiva per la cessione del bene.

Spese ed oneri per la stipula dell'atto di compravendita saranno interamente a carico del soggetto acquirente.

**8) Diritto di prelazione:**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 590/1965, trattandosi di terreno agricolo, ACER dovrà accertare, preventivamente alla cessione, l'eventuale interesse all'esercizio del diritto di prelazione a favore dei soggetti confinanti, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

**9) Informativa sulla privacy:**

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

**10) Responsabile del procedimento:**

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 241/90 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Montorsi, Dirigente del Settore Gestionale.

Per informazioni relative al presente avviso si può contattare l'ufficio Patrimonio di ACER al numero di tel. 059-891845 o inviare mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficio.patrimonio@aziendacasamo.it](mailto:ufficio.patrimonio@aziendacasamo.it)

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di ACER Modena: [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

Allegati: estratto di mappa catastale.

Modena, 4 settembre 2023.

IL DIRIGENTE GESTIONALE

Ing. Paolo Montorsi