

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER UN PATERNARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALL'ARTICOLO 193 DEL D.LGS. 36 DEL 2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ERP"

RISPOSTE A QUESITI PERVENUTI

QUESITO 1

relativamente agli edifici definiti ai codici 2300057 – Modena via Dogali n. 63 e 0602001 Castelfranco via Amendola 7-11, si chiede chiarimento sulla modalità di calcolo degli importi indicati per interventi non finanziabili rispettivamente pari a € 998.000 e € 716.000. In particolare si chiede evidenza degli interventi previsti in ciascun alloggio e nelle parti comuni degli stabili.

Ringraziando fin da ora si porgono cordiali saluti

RISPOSTA

RISPOSTA A QUESITO 1

gli importi indicati sono stimati sulla base di dati parametrici ad alloggio per interventi analoghi eseguiti da ACER, dove si sono realizzate ristrutturazioni integrali di edifici con realizzazione di centrale termica, realizzazione di impiantistica ex novo completa, impianto ascensore, consolidamento strutturale/miglioramento sismico, rimodulazione distributiva dei vani, rifacimento di finiture ed infissi, manutenzione di facciate e copertura. In particolare per l'edificio di via Amendola 7-11 Castelfranco è previsto il rifacimento della copertura comprese le strutture (valore sempre parametrico ricompreso nel valore complessivo).

Gli importi indicati riguardano il costo stimato complessivo delle opere al lordo di IVA e costi tecnici delle sole componenti non ammissibili al finanziamento PNRR e/o Conto Termico

QUESITO 2

Nell'ottica di favorire la costituzione di Comunità di Autoconsumo Collettivo di edificio, come definite e incentivate dal GSE ai sensi della normativa vigente, si richiede di sapere se l'Amministrazione disponga di terreni (a titolo di proprietà, locazione, concessione o comodato) ubicati all'interno della medesima area di pertinenza della cabina primaria che alimenta gli edifici oggetto dell'intervento, al fine di consentire l'eventuale installazione di impianti di produzione da fonte rinnovabile funzionali alla configurazione energetica proposta.

RISPOSTA A QUESITO 2

non sono disponibili aree o terreni utili alla installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili. Le uniche superfici disponibili sono le coperture degli edifici interessati dalla riqualificazione energetica. Le comunità di Auto Consumo Collettivo sono da promuovere ed attivare all'interno dei singoli edifici e relativamente alla impiantistica di pertinenza

QUESITO 3

Si richiede di specificare quali siano le fonti di finanziamento previste e le modalità di erogazione dei relativi importi a carico dell'Amministrazione, con riferimento agli interventi previsti sugli immobili siti in Modena, via Dogali n. 63, e in Castelfranco Emilia, via Amendola nn. 7 e 11 (riqualificazione integrale degli edifici,

centralizzazione degli impianti termici, riorganizzazione distributiva degli spazi interni, miglioramento strutturale e ristrutturazione complessiva degli alloggi).

RISPOSTA A QUESITO 3

fonti proprie delle Amministrazioni Comunali, in forma diretta o attraverso ACER

QUESITO 4

Si richiede conferma che, ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, la documentazione tecnica da produrre sia riconducibile al "progetto di fattibilità per la finanza di progetto", così come disciplinato dall'art. 6-bis dell'Allegato 1.7 al D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), e non al livello progettuale del "progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)" di cui al precedente art. 6 del medesimo Allegato.

RISPOSTA A QUESITO 4

si conferma
