

Prot. n. 9211 del 06/08/2024

**DECISIONE DI CONTRARRE**  
(art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per pulizie a fine cantiere degli alloggi interessati dal seguente intervento: **PNRR M5 C2 INV.1.3.1 Housing temporaneo "Manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER Modena siti a Modena in Via Bonacini 286, Via Carrara 86, Via Como 74, Via Maroncelli 28, Via Terranova 23" - CUP: D94H22000180006.**

Il sottoscritto **ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale le dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

**PREMESSO:**

- che occorre procedere ad affidare il servizio di pulizia a fine lavori per n. 5 alloggi situati in Modena, Via Bonacini 286, Via Carrara 86, Via Como 74, Via Maroncelli 28, Via Terranova 23;
- che, pertanto, occorre procedere ad affidare il servizio di pulizia degli alloggi sopraindicati per un importo di € 1.750,00 (+ iva);
- che per l'esecuzione del servizio/fornitura non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi in quanto per il medesimo non sono tutt'oggi vigenti;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti in materia di contenimento della spesa, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che per l'appalto del servizio di pulizia di alloggi in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica SATER;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'ing. Paolo Montorsi come da *Comunicazione* data al C.d.A. ACER in data 27-06-2022 e confermato dallo stesso C.d.A. nella Delibera n. 112 del 21-12-2022

- che in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Ente in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, sono stati nominati i seguenti Responsabili di Procedimento per le fasi di:

- programmazione      Ing. Paolo Montorsi;
- progettazione      Ing. Enrico Sighinolfi;
- affidamento      segreteria appalti;
- esecuzione      Ing. Enrico Sighinolfi;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che il progetto del servizio/fornitura, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del Dlgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: PREVENTIVO;

- che è stato verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o INTERCENT-ER ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'ente sia obbligato ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta mediante la richiesta informale di preventivi e *confronto di offerte precedenti per commesse identiche/analoghe*

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **APE MAIA SRL** impresa di pulizie e servizi, p.iva 03168400368, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio e ha presentato il preventivo, PROT. N. 9087 del 2 agosto 2024 di euro 1.750 oltre IVA, di cui oneri 10% iva di legge, che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di progetto è il seguente:

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| - corrispettivo del servizio | euro 1.750,00 |
| - IVA 10%                    | euro 175,00   |

**SOMMANO      euro 1.925,00**

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico individuato quale Affidatario non è stato Affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di servizi analoghi

- che il servizio è afferente ad un intervento di manutenzione straordinaria per il quale è stato acquisito il seguente CUP: D94H22000180006;

- che il CIG sarà acquisito mediante piattaforma digitale tramite i portali ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, che in relazione alle modalità di adempimento della prestazione non si richiede la cauzione definitiva;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione digitale del modulo di offerta/proposta di contratto prodotto dall'Affidatario;
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto sotto i profili amministrativo e contabile;

#### **VERIFICATO**

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **DECIDE**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il servizio di pulizia a fine lavori per n. 5 alloggi situati in Modena, Via Bonacini 286, Via Carrara 86, Via Como 74, Via Maroncelli 28, Via Terranova 23 per una spesa complessiva di €1.925,00 (IVA e somme a disposizione comprese) così come dal QTE di progetto:
  - corrispettivo del servizio euro 1.750,00
  - IVA 10% euro 175,00

**SOMMANO euro 1.925,00**

e composto dai seguenti elaborati: PREVENTIVO PROT. 9087 DEL 2/8/2024
2. di impegnare la spesa complessiva di € 1.925,00 con copertura sul seguente finanziamento: FONDI PROPRI ACER MODENA
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico APE MAIA SRL impresa di pulizie e servizi, p.iva 03168400368, PROTOCOLLO ACER N.9087 DEL 2 AGOSTO 2024 che prevede l'importo di euro 1.925,00 IVA inclusa, che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, sulla base del modulo di Offerta/Proposta di Contratto che dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP;
- 6. di NON disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D.Lgs. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario;
- 7. che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 2024;
- 8. che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza;
- 9. che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 10. che quanto descritto nel presente atto corrisponde alle effettive circostanze di fatto, e con la sottoscrizione dello stesso vengono sollevati da ogni responsabilità in merito alle medesime circostanze gli uffici preposti a dare esecuzione allo stesso;

Il Dirigente

**ING. PAOLO MONTORSI**  
(documento firmato digitalmente)