

Prot.n. 17565 del 27.12.2017

VERBALE DI GARA

REPUBBLICA ITALIANA

A.C.E.R.

(AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA)

Via Cialdini, 5

41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

8<sup>a</sup> SEDUTA PUBBLICA

Quest'oggi, 27 ( ventisette) del mese di Dicembre 2017, alle ore 9.00, in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (C:F:00173680364) – Via Cialdini n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, Segretario Verbalizzante, si riprendono, così come stabilito nell'ultimo verbale di seduta riservata n.22 del 28.11.2017 e indicato nell'avviso di convocazione pubblicato sul sito di Acer Modena in data 06.12.2017 le operazioni di gara in seduta pubblica relativa **L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO DI EDIFICIO A 16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE AD ACER MODENA IN COMUNE DI SAN POSSIDONIO – VIA FEDERZONI 16 E 16A (FG. 9 – MP. 329). C.U.P. I45B13000000002 - C.I.G. 699675835B**

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Dirigente Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda

*[Handwritten signatures]*



Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento.

E' altresì presente la commissione giudicatrice così costituita:

Geom Stefano Mantovani , Acer Modena

P.I Davide Malusardi , Acer Reggio Emilia

Ing . Matteo Stragliati , Acer Piacenza

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle imprese:

Mescoli Fabio delegato da Quintino Costruzioni spa

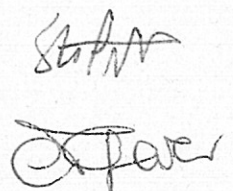
Sandro Grisendi in rappresentanza del CSM

Giulio Licopodio delegato da ITI Impresa Generale spa

Essendo terminata la digitazione dei valori delle matrici allegata ai verbali delle sedute riservate precedenti relative al Requisito R1 – sub requisiti R 1-1, R 1-2; R 1-3, R 1-4, R 1-5, R 1-6 R1-7, dal foglio elettronico di calcolo impiegato per l'attribuzione dei punteggi di ogni singolo sub requisito, viene estratta la stampa riepilogativa dei dati relativi alle fasi sopra descritte che, previo controllo della correttezza dei dati e dei calcoli matematici, viene sottoscritta da ciascun commissario ed allegata al presente verbale. (Allegato n.1)

Nella predetta stampa riepilogativa, attraverso l'implementazione del foglio elettronico di calcolo, si è dato luogo ora al procedimento di calcolo col metodo aggregativo compensatore previsto dal Disciplinare di Gara, ed in particolare a:

- ragguglio fra 0 e 1 delle graduatorie di ciascun commissario per



ciascuno dei sub requisiti R 1-1, R 1-2, R 1-3, R 1-4, R 1-5, R 1-6- 1-7,

- media dei punteggi attribuiti da ogni commissario ad ogni concorrente per ogni sub requisito da R 1-1, a R 1-7 ottenendo una graduatoria unica per ognuno dei sub requisiti;
- ragguglio fra 0 e 1 della suddetta graduatoria per ogni sub requisito da R 1-1, a R 1-7;
- attribuzione dei punti ai sub-requisiti da R 1-1, a R 1-7;
- somma dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nei sub requisiti da R 1-1, a R 1-7 ottenendo una graduatoria complessiva;
- ragguglio fra 0 e 1 della graduatoria complessiva precedentemente ottenuta ed attribuzione del punteggio relativo al requisito R1;

Si da ora quindi lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti che sono stati ammessi alla valutazione dei requisiti, per l'assegnazione dei 70 punti del requisito qualitativo, come da tabella allegata al presente verbale di cui si allega copia denominandola Allegato n. 2 e che costituisce parte integrante del presente verbale

PUNTI	CONCORRENTE
14,910	A
17,080	B

*[Handwritten signatures]*

22,820	C
30,590	D
32,900	E
7,770	F
12,740	G
14,840	H
23,380	I
5,460	J
25,830	K
47,180	L
15,890	M
36,610	N
31,640	O
32,270	P
31,570	Q
31,360	R
31,290	S
33,810	T
23,660	U

*[Handwritten signatures and initials]*



48,650	V
9,240	W
42,140	X
42,560	Y
18,900	Z
18,900	AA
19,110	AB
31,710	AC
25,830	AD
55,860	AE
46,620	AF
14,700	AG
57,260	AH
30,940	AI
22,610	AJ
28,350	AK
17,500	AL
17,150	AM
24,570	AN

*[Handwritten signatures and initials]*

30,800	AO
70,000	AP
23,170	AQ
15,260	AR

Preso quindi atto della disposizione del disciplinare di gara che prevede la soglia di sbarramento ai concorrenti che nel requisito qualitativo non abbiano raggiunto almeno 35 punti, si allega al presente verbale il riepilogo requisito qualitativo R1 con indicazione delle imprese escluse (Allegato n. 3 ). Potranno accedere alla successiva fase di apertura delle "offerte economiche" solo le seguenti imprese concorrenti :

- L) CONSORZIO INTEGRA SOC COOP ; punti 47,180
- N) ATI ING LEOPOLDO CASTELLI SPA- SANDRINI COSTRUZIONI SRL ; punti 36,610
- V) ATI NEW GROUP SRL- CRA.MI SRL punti 48,650
- X) ARCO LAVORI SOC COOP CONSORZIO punti 42,140
- Y) POMI EDIL APPALTI SRL punti 42,560
- AE) CSM CONSORZIO STABILE MODENESE punti 55,860
- AF) TORELLI DOTTORI SPA punti 46,620
- AH) ZINI ELIO SRL IMPRESA GENERALE DI



COSTRUZIONI SRL punti 57,260

AP) AEC COSTRUZIONI SRL punti 70,000

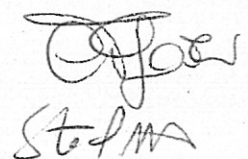
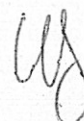
Il Presidente ricorda che nella odierna seduta pubblica, si procederà alla apertura delle buste "C" contenenti la offerta economica, e offerta temporale di cui ai sub requisiti R 2.1 , Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori R 2.2 Ribasso percentuale sull'importo dei lavori

Relativamente al sub requisito R2-1 Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori verrà valutato il numero di giorni naturali e consecutivi in diminuzione rispetto al termine contrattuale di esecuzione dei lavori di progetto pari a 675 giorni naturali e consecutivi.

Per la corretta realizzazione dei lavori è previsto un quantitativo massimo di riduzione dei tempi di esecuzione di 90 giorni, maggiori riduzioni dei tempi di esecuzione dei lavori o proposte di aumento dei tempi di esecuzione stessi non verranno prese in considerazione ed in entrambi i casi la Commissione Giudicatrice attribuirà un punteggio pari a zero.

La proposta migliorativa dovrà formulare, compilando l'apposito modulo di offerta , il numero di giorni di riduzione del termine contrattuale entro i quali il concorrente si impegna a dare i lavori completamente ultimati; sono ammessi esclusivamente valori numerici interi.

La Commissione Giudicatrice procederà alla determinazione del coefficiente, attraverso il quale procederà all'attribuzione del punteggio previsto per il sub requisito, mediante interpolazione lineare dei valori numerici dei giorni di riduzione oggetto delle proposte dei concorrenti, il



Stefano

cui estremo inferiore vale zero punti e coincide con una diminuzione offerta pari a zero giorni, ed il cui estremo superiore vale uno e coincide con l'offerta migliore, cioè con la diminuzione più alta offerta; conseguentemente, applicando ad ogni singola proposta la seguente formula:

$$C_i = \text{Dim}_i / \text{Dim}_{\text{max}}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** è il coefficiente attribuito all' i-esimo concorrente;

**Dim<sub>i</sub>** è la diminuzione offerta dall' i-esimo concorrente;

**Dim<sub>max</sub>** è la diminuzione più alta offerta.

Si otterrà in tal modo per il sub requisito, una graduatoria dei concorrenti con coefficienti variabili da zero ad uno attraverso i quali sarà attribuito il punteggio previsto per il sub-requisito.

Relativamente al sub-requisito quantitativo R 2.2 – ribasso percentuale dell'importo dei lavori ,la Commissione Giudicatrice procederà alla determinazione del coefficiente, attraverso il quale procederà all'attribuzione del punteggio previsto per il sub requisito, mediante interpolazione lineare dei valori numerici dei ribassi percentuali oggetto delle offerte dei concorrenti, il cui estremo inferiore vale zero punti e coincide con un ribasso offerto pari a 0,000 % (zero per cento), ed il cui estremo superiore vale uno e coincide con l' offerta migliore, cioè con il ribasso più alto offerto; conseguentemente applicando ad ogni singola proposta la seguente formula:

  
Steph M



$$C_i = \text{Rib}_i / \text{Ribmax}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** è il coefficiente attribuito all' i-esimo concorrente;

**Rib<sub>i</sub>** è il ribasso percentuale offerto dall' i-esimo concorrente;

**Ribmax** è il ribasso offerto più alto.

Si otterrà in tal modo per il sub-requisito una graduatoria dei concorrenti con coefficienti variabili da zero ad uno attraverso i quali sarà attribuito il punteggio previsto per il sub-requisito.

Non sono ammesse offerte in aumento; nel caso la Commissione Giudicatrice attribuirà un punteggio pari a zero.

Una volta attribuiti i punteggi relativi a tutti i sub requisiti di natura qualitativa R 1.1, R 1.2, R 1.3, R 1.4, R 1.5 R1.6 R1.7, ed a tutti i sub requisiti di natura quantitativa R 2.1, R 2.2, la Commissione Giudicatrice procederà ad applicare il metodo "aggregativo-compensatore" come indicato nelle *Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio A.N.A.C. con Deliberazione n. 1005 del 21/09/2016*, si otterrà in questo modo il punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente mediante la formula seguente:

$$C(a) = \sum_{i=1}^{n} [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

**C(a)** è il punteggio dell'offerta (a);

**n** è il numero totale dei requisiti;

St. PMA

$W_i$  è il punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  è il coefficiente, variabile tra zero ed uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i);

$\Sigma_{i=1}^n$  è la sommatoria.

Nel dettaglio, tale metodo verrà applicato in tre fasi successive, così come specificatamente indicate nel disciplinare di gara

Nei procedimenti di calcolo appena descritti i valori numerici verranno arrotondati alla terza cifra decimale.

A questo punto il Presidente procede all'apertura della Busta "C - Offerta economica e temporale " delle NOVE ditte sopra elencate, dando lettura della diminuzione dei giorni naturali e consecutivi e dei singoli ribassi percentuali offerti:

CONCORRENTE

L) CONSORZIO INTEGRA SOC COOP ;

Giorni in diminuzione : 90 giorni

Ribasso: 19,440%

N) ATI ING LEOPOLDO CASTELLI SPA- SANDRINI

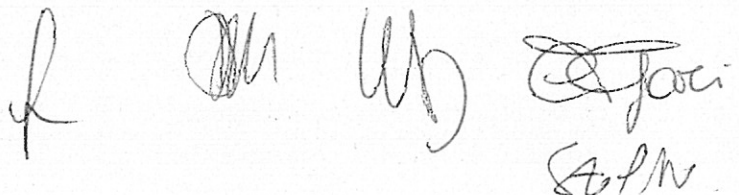
COSTRUZIONI SRL ;

Giorni in diminuzione : 90 giorni

Ribasso: 18,640 %

V) ATI NEW GROUP SRL- CREA.MI SRL

Giorni in diminuzione : 90 giorni

 Four handwritten signatures or initials are present at the bottom of the page. From left to right: a stylized 'f', a circular mark, a signature that appears to be 'M', and a signature that appears to be 'E. Jaci' with 'S.P.N.' written below it.



Ribasso: 18,576 %

X) ARCO LAVORI SOC COOP CONSORZIO

Giorni in diminuzione :90 giorni

Ribasso: 23,230 %

Y) POMI EDIL APPALTI SRL

Giorni in diminuzione: 90 giorni

Ribasso: 12,818 %

AE) CSM CONSORZIO STABILE MODENESE

Giorni in diminuzione: 90 giorni

Ribasso: 12,200 %

AF) TORELLI DOTTORI SPA

Giorni in diminuzione: 90 giorni

Ribasso: 18,013 %

AH) ZINI ELIO SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

Giorni in diminuzione : 90 giorni

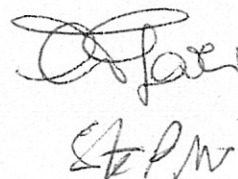
Ribasso: 23,650 %

AP) AEC COSTRUZIONI SRL punti 70,000

Giorni in diminuzione : 90 giorni

Ribasso: 18,500 %

I ribassi percentuali e i giorni in diminuzione offerti da ciascun concorrente, vengono a questo punto inseriti in apposito foglio elettronico di calcolo attraverso il quale con il metodo di calcolo richiamato nel disciplinare, vengono assegnati i coefficienti relativi all'offerta economica



e temporale proposta, variabili da zero ad uno, contestualmente assegnandone il punteggio. Si riportano di seguito i punteggi calcolati.

(ALLEGATO N. 4):

CONCORRENTE

L) CONSORZIO INTEGRA SOC COOP ; punti 25,740

N) ATI ING LEOPOLDO CASTELLI SPA- SANDRINI  
COSTRUZIONI SRL ; punti 24,900

V) ATI NEW GROUP SRL- CREA.MI SRL Punti : 24,840

X) ARCO LAVORI SOV COOP CONSORZIO Punti; 29,580

Y) POMI EDIL APPALTI SRL Punti : 19,020

AE) CSM CONSORZIO STABILE MODENESE punti 18,390

AF) TORELLI DOTTORI SPA punti 24,300

AH) ZINI ELIO SRL IMPRESA GENERALE DI  
COSTRUZIONI SRL punti 30,000

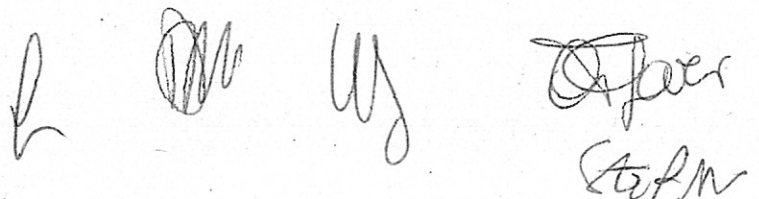
AP) AEC COSTRUZIONI SRL punti 24,780

Si procede ora ad effettuare la somma dei punteggi relativi ai requisiti tecnici unitamente a quelli ottenuti per l'offerta economica e temporale; si ottiene il seguente risultato complessivo finale per ditte concorrenti

CONCORRENTE

L) CONSORZIO INTEGRA SOC COOP ; punti 72,920

N) ATI ING LEOPOLDO CASTELLI SPA- SANDRINI COSTRUZIONI SRL ; punti 61,510

The bottom of the page features four handwritten signatures or initials. From left to right: a stylized 'L', a circular scribble, a signature that appears to be 'Uy', and a signature that appears to be 'Stefano'.

V) ATI NEW GROUP SRL- CREA.MI SRL punti : 73,490

X)ARCO LAVORI SOV COOP CONSORZIO punti : 71,720

Y) POMI EDIL APPALTI SRL punti : 61,580

AE)CSM CONSORZIO STABILE MODENESE punti 74,250

AF) TORELLI DOTTORI SPA punti 70,920

AH) ZINI ELIO SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI SRL punti 87,260

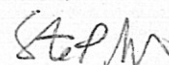
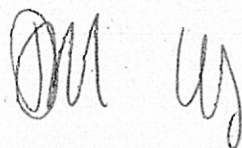
AP) AEC COSTRUZIONI SRL punti 94,780

Si ottiene pertanto una graduatoria numerica finale che individua l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio più alto, come si evince dall' ALLEGATO N. 5 che viene allegata come parte integrante al presente verbale.

Risulta provvisoriamente aggiudicataria AEC COSTRUZIONI SRL PUNTI 94,780 Con un ribasso d'asta del 18,500% ; seconda classificata l'impresa ZINI ELIO SRL PUNTI 87,260 con un ribasso d'asta del 23,650 %. L'aggiudicazione provvisoria unitamente alle tabelle citate nel presente verbale, verranno pubblicate nel sito Acer.

Ai sensi dell'art 93 comma 3 del D.Lgs 50/2016 si procede alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Si da atto che, in base alla verifica predetta, l' impresa soggetta a valutazione della congruità della offerta è la seguente:





ZINI ELIO SRL

Si veda allegato n. 6.

Il Presidente ricorda che A.C.E.R. Modena provvederà a verificare a mezzo del sistema AVCPass, e se mal funzionante mediante acquisizione d'ufficio o richiesta ai concorrenti, per le DUE imprese classificate, il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara; precisa inoltre che l'aggiudicazione diventerà pienamente esecutiva solo all'esito positivo della congruità delle offerte e delle verifiche predette.

Nel caso in cui tale verifica non avesse esito positivo, ovvero non confermasse le dichiarazioni contenute nell'offerta, si procederà alla escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

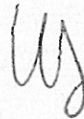
A questo punto il Presidente alle ore 9.55 dichiara chiusa la seduta. Di tutto ciò è stato redatto il presente verbale con sistema elettronico, su numero quindici facciate intere e fino a questo punto della quattordicesima facciata delle quali ho dato lettura ai componenti che lo approvano trovandolo conforme a verità e con me lo sottoscrivono.

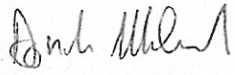
Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento Arch. Gian Franco Guerzoni

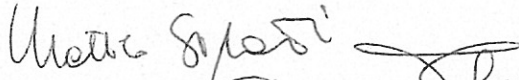
La commissione:

Geom Stefano Mantovani, *Stefano Mantovani*

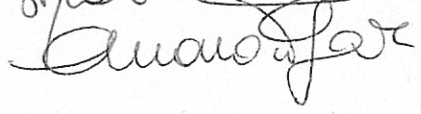




P.I Davide Malusardi 

Ing . Matteo Stragliati ,



Segretario Verbalizzante Dott.ssa Chiara Figari




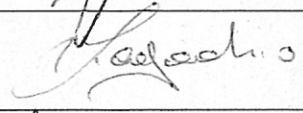
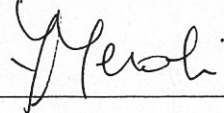
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO DI EDIFICIO A 16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE AD ACER MODENA IN COMUNE DI SAN POSSIDONIO – VIA FEDERZONI 16 E 16A (FG. 9 – MP. 329)

C.U.P. I45B13000000002 - C.I.G. 699675835B - Codice CPV 45211340-4 – Codice NUTS ITD54

**SEDUTA PUBBLICA DI GARA**

In data 27/12/2017

**FOGLIO PRESENZE DEI RAPPRESENTANTI  
DEGLI OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI**

OPERATORE ECONOMICO	RAPPRESENTANTE	ORA INGRESSO	ORA USCITA	FIRMA
CSM	FRISENDI	9.00	9.55	
ITI Impresa Generale	Creopadio	9.00	9.55	
QUINTINO COSTRUZIONI	MESCOLI	9.00	9.55	



## CALCOLO DELL' OFFERTA MIGLIORE COL METODO AGGREGATIVO-COMPENSATORE

**GARA: demolizione e ricostruzione post terremoto 16 alloggi ERP Via Federzoni 16-16a SAN POSSIDONIO (MO)**

### ATTRIBUZIONE DEI PUNTI AI SUB-REQUISITI QUALITATIVI

R1-1 Area Cortiliva				R1-2 Illum. Lampade led				R1-3 Recinzione				R1-4 Mon. Sistema Calore				R1-5 Sicur. Viab. Esterna			
Coefficiente	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti attribuiti ad ogni offerta		Coefficiente	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti attribuiti ad ogni offerta		Coefficiente	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti attribuiti ad ogni offerta		Coefficiente	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti attribuiti ad ogni offerta		Coefficiente	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti attribuiti ad ogni offerta	
1 A	0,156	2,496	A 1	1 A	0,157	1,884	A 1	1 A	0,159	2,226	A 1	1 A	0,322	2,576	A 1	1 A	0,312	2,184	A 1
2 B	0,156	2,496	B 2	2 B	0,438	5,256	B 2	2 B	0,089	1,246	B 2	2 B	0,314	2,512	B 2	2 B	0,190	1,330	B 2
3 C	0,405	6,480	C 3	3 C	0,379	4,548	C 3	3 C	0,223	3,122	C 3	3 C	0,135	1,080	C 3	3 C	0,308	2,156	C 3
4 D	0,623	9,968	D 4	4 D	0,371	4,452	D 4	4 D	0,496	6,944	D 4	4 D	0,316	2,528	D 4	4 D	0,335	2,345	D 4
5 E	0,616	9,856	E 5	5 E	0,295	3,540	E 5	5 E	0,552	7,728	E 5	5 E	0,133	1,064	E 5	5 E	0,485	3,395	E 5
6 F	0,071	1,136	F 6	6 F	0,054	0,648	F 6	6 F	0,214	2,996	F 6	6 F	0,038	0,304	F 6	6 F	0,197	1,379	F 6
7 G	0,123	1,968	G 7	7 G	0,103	1,236	G 7	7 G	0,061	0,854	G 7	7 G	0,090	0,720	G 7	7 G	0,157	1,099	G 7
8 H	0,033	0,528	H 8	8 H	0,162	1,944	H 8	8 H	0,020	0,280	H 8	8 H	0,090	0,720	H 8	8 H	0,924	6,468	H 8
9 I	0,137	2,192	I 9	9 I	0,293	3,516	I 9	9 I	0,210	2,940	I 9	9 I	0,911	7,288	I 9	9 I	0,089	0,623	I 9
10 J	0,187	2,992	J 10	10 J	0,052	0,624	J 10	10 J	0,041	0,574	J 10	10 J	0,038	0,304	J 10	10 J	0,027	0,189	J 10
11 K	0,737	11,792	K 11	11 K	0,160	1,920	K 11	11 K	0,333	4,662	K 11	11 K	0,336	2,688	K 11	11 K	0,072	0,504	K 11
12 L	0,455	7,280	L 12	12 L	1,000	12,000	L 12	12 L	0,422	5,908	L 12	12 L	1,000	8,000	L 12	12 L	0,406	2,842	L 12
13 M	0,225	3,600	M 13	13 M	0,214	2,568	M 13	13 M	0,154	2,156	M 13	13 M	0,147	1,176	M 13	13 M	0,218	1,526	M 13
14 N	0,588	9,408	N 14	14 N	0,618	7,416	N 14	14 N	0,020	0,280	N 14	14 N	0,900	7,200	N 14	14 N	0,427	2,989	N 14
15 O	0,573	9,168	O 15	15 O	0,468	5,616	O 15	15 O	0,510	7,140	O 15	15 O	0,240	1,920	O 15	15 O	0,397	2,779	O 15
16 P	0,414	6,624	P 16	16 P	0,360	4,320	P 16	16 P	0,266	3,724	P 16	16 P	0,742	5,936	P 16	16 P	0,637	4,459	P 16
17 Q	0,671	10,736	Q 17	17 Q	0,171	1,932	Q 17	17 Q	0,543	7,602	Q 17	17 Q	0,253	2,024	Q 17	17 Q	0,198	1,386	Q 17
18 R	0,618	9,888	R 18	18 R	0,251	3,012	R 18	18 R	0,186	2,604	R 18	18 R	0,270	2,160	R 18	18 R	0,550	3,850	R 18
19 S	0,338	5,408	S 19	19 S	0,444	5,328	S 19	19 S	0,277	3,878	S 19	19 S	0,770	6,160	S 19	19 S	0,325	2,275	S 19
20 T	0,031	0,496	T 20	20 T	0,805	9,660	T 20	20 T	0,427	5,978	T 20	20 T	0,661	5,288	T 20	20 T	0,229	1,603	T 20
21 U	0,277	4,432	U 21	21 U	0,358	4,296	U 21	21 U	0,212	2,968	U 21	21 U	0,484	3,872	U 21	21 U	0,563	3,941	U 21
22 V	0,652	10,432	V 22	22 V	0,214	2,568	V 22	22 V	0,738	10,332	V 22	22 V	0,334	2,672	V 22	22 V	0,944	6,608	V 22
23 W	0,114	1,824	W 23	23 W	0,162	1,944	W 23	23 W	0,062	0,868	W 23	23 W	0,186	1,488	W 23	23 W	0,035	0,245	W 23
24 X	0,636	10,176	X 24	24 X	0,529	6,348	X 24	24 X	0,465	6,510	X 24	24 X	0,175	1,400	X 24	24 X	0,681	4,767	X 24
25 Y	0,845	13,520	Y 25	25 Y	0,251	3,012	Y 25	25 Y	0,567	7,938	Y 25	25 Y	0,762	6,096	Y 25	25 Y	0,696	4,872	Y 25
26 Z	0,245	3,920	Z 26	26 Z	0,161	1,932	Z 26	26 Z	0,086	1,204	Z 26	26 Z	0,597	4,776	Z 26	26 Z	0,375	2,625	Z 26
27 AA	0,056	0,896	AA 27	27 AA	0,409	4,908	AA 27	27 AA	0,414	5,796	AA 27	27 AA	0,501	4,008	AA 27	27 AA	0,060	0,420	AA 27
28 AB	0,149	2,384	AB 28	28 AB	0,170	2,040	AB 28	28 AB	0,142	1,980	AB 28	28 AB	0,261	2,088	AB 28	28 AB	0,536	3,752	AB 28
29 AC	0,710	11,360	AC 29	29 AC	0,156	1,972	AC 29	29 AC	0,345	4,830	AC 29	29 AC	0,603	4,824	AC 29	29 AC	0,250	1,750	AC 29
30 AD	0,356	5,696	AD 30	30 AD	0,711	8,532	AD 30	30 AD	0,167	2,338	AD 30	30 AD	0,196	1,568	AD 30	30 AD	0,248	1,736	AD 30
31 AE	1,010	16,010	AE 31	31 AE	0,149	1,788	AE 31	31 AE	0,911	11,354	AE 31	31 AE	0,825	6,600	AE 31	31 AE	0,892	6,244	AE 31
32 AF	0,049	13,584	AF 32	32 AF	0,811	9,732	AF 32	32 AF	0,701	9,814	AF 32	32 AF	0,194	1,552	AF 32	32 AF	0,395	2,765	AF 32
33 AG	0,266	4,256	AG 33	33 AG	0,344	4,128	AG 33	33 AG	0,069	0,966	AG 33	33 AG	0,038	0,304	AG 33	33 AG	0,097	0,679	AG 33
34 AH	0,243	3,888	AH 34	34 AH	0,876	10,512	AH 34	34 AH	1,000	14,000	AH 34	34 AH	0,669	5,352	AH 34	34 AH	0,912	6,524	AH 34
35 AI	0,181	2,896	AI 35	35 AI	0,709	8,508	AI 35	35 AI	0,168	2,352	AI 35	35 AI	0,663	5,304	AI 35	35 AI	0,643	4,501	AI 35
36 AJ	0,471	7,536	AJ 36	36 AJ	0,253	3,036	AJ 36	36 AJ	0,337	4,718	AJ 36	36 AJ	0,134	1,072	AJ 36	36 AJ	0,224	1,568	AJ 36
37 AK	0,325	5,200	AK 37	37 AK	0,166	1,992	AK 37	37 AK	0,485	6,790	AK 37	37 AK	0,269	2,152	AK 37	37 AK	0,629	4,403	AK 37
38 AL	0,081	1,296	AL 38	38 AL	0,159	1,908	AL 38	38 AL	0,161	2,254	AL 38	38 AL	0,334	2,672	AL 38	38 AL	0,167	1,169	AL 38
39 AM	0,308	4,928	AM 39	39 AM	0,100	1,200	AM 39	39 AM	0,264	3,696	AM 39	39 AM	0,474	3,792	AM 39	39 AM	0,054	0,378	AM 39
40 AN	0,231	3,696	AN 40	40 AN	0,164	1,968	AN 40	40 AN	0,411	5,754	AN 40	40 AN	0,307	2,456	AN 40	40 AN	0,396	2,772	AN 40
41 AO	0,251	4,016	AO 41	41 AO	0,797	9,564	AO 41	41 AO	0,570	7,880	AO 41	41 AO	0,251	2,008	AO 41	41 AO	0,281	1,967	AO 41
42 AP	0,883	14,128	AP 42	42 AP	1,000	12,000	AP 42	42 AP	0,970	13,580	AP 42	42 AP	0,927	7,416	AP 42	42 AP	1,000	7,000	AP 42
43 AQ	0,385	6,160	AQ 43	43 AQ	0,166	1,992	AQ 43	43 AQ	0,574	8,036	AQ 43	43 AQ	0,134	1,072	AQ 43	43 AQ	0,064	0,448	AQ 43
44 AR	0,299	4,784	AR 44	44 AR	0,106	1,272	AR 44	44 AR	0,410	5,740	AR 44	44 AR	0,094	0,752	AR 44	44 AR	0,056	0,392	AR 44

R1-6 Gestione Cantiere				R1-7 Dispositivo Anticalcare			
Coefficiente	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti attribuiti ad ogni offerta		Coefficiente	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti attribuiti ad ogni offerta	
1 A	0,068	0,680	A 1	1 A	0,605	1,815	A 1
2 B	0,286	2,860	B 2	2 B	0,058	0,174	B 2
3 C	0,312	3,120	C 3	3 C	0,241	0,723	C 3
4 D	0,103	1,030	D 4	4 D	0,404	1,212	D 4
5 E	0,309	3,090	E 5	5 E	0,644	1,932	E 5
6 F	0,056	0,560	F 6	6 F	0,059	0,177	F 6
7 G	0,589	5,890	G 7	7 G	0,034	0,102	G 7
8 H	0,373	3,730	H 8	8 H	0,037	0,111	H 8
9 I	0,382	3,820	I 9	9 I	0,460	1,380	I 9
10 J	0,038	0,380	J 10	10 J	0,015	0,039	J 10
11 K	0,092	0,920	K 11	11 K	0,519	1,557	K 11
12 L	0,601	6,010	L 12	12 L	0,200	1,800	L 12
13 M	0,323	3,230	M 13	13 M	0,174	0,522	M 13
14 N	0,573	5,730	N 14	14 N	0,338	1,014	N 14
15 O	0,231	2,310	O 15	15 O	0,174	0,522	O 15
16 P	0,423	4,230	P 16	16 P	0,245	0,735	P 16
17 Q	0,476	4,760	Q 17	17 Q	0,305	0,915	Q 17
18 R	0,694	6,940	R 18	18 R	0,239	0,717	R 18
19 S	0,494	4,940	S 19	19 S	0,377	1,131	S 19
20 T	0,678	6,780	T 20	20 T	0,556	1,668	T 20
21 U	0,149	1,490	U 21	21 U	0,340	1,020	U 21
22 V	0,993	9,930	V 22	22 V	0,894	2,682	V 22
23 W	0,123	1,230	W 23	23 W	0,329	0,987	W 23
24 X	0,778	7,780	X 24	24 X	0,743	2,229	X 24
25 Y	0,322	3,220	Y 25	25 Y	0,303	0,909	Y 25
26 Z	0,190	1,900	Z 26	26 Z	0,406	1,218	Z 26
27 AA	0,101	1,010	AA 27	27 AA	0,176	0,528	AA 27
28 AB	0,395	3,950	AB 28	28 AB	0,521	1,563	AB 28
29 AC	0,327	3,270	AC 29	29 AC	0,526	1,578	AC 29
30 AD	0,323	3,230	AD 30	30 AD	0,303	0,909	AD 30
31 AE	0,702	7,020	AE 31	31 AE	0,980	2,940	AE 31
32 AF	0,402	4,020	AF 32	32 AF	0,638	1,914	AF 32
33 AG	0,288	2,880	AG 33	33 AG	0,152	0,456	AG 33
34 AH	1,000	10,000	AH 34	34 AH	1,000	3,000	AH 34
35 AI	0,315	3,150	AI 35	35 AI	0,689	2,067	AI 35
36 AJ	0,248	2,480	AJ 36	36 AJ	0,217	0,651	AJ 36
37 AK	0,472	4,720	AK 37	37 AK	0,375	1,125	AK 37
38 AL	0,502	5,020	AL 38	38 AL	0,642	1,926	AL 38
39 AM	0,026	0,260	AM 39	39 AM	0,556	1,668	AM 39
40 AN	0,393	3,930	AN 40	40 AN	0,750	2,250	AN 40
41 AO	0,249	2,490	AO 41	41 AO	0,203	0,609	AO 41
42 AP	0,884	8,840	AP 42	42 AP	0,980	2,940	AP 42
43 AQ	0,306	3,060	AQ 43	43 AQ	0,250	0,750	AQ 43
44 AR	0,056	0,560	AR 44	44 AR	0,236	0,708	AR 44

**REQUISITO QUALITATIVO R1**

TOTALE SUB-REQ QUALIT da R 1-1 ad R 1-7			Raggiungo 0/1	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	PUNTI TOTALI SUB-REQ QUALIT da R 1-1 ad R 1-7		
1	A	13,861	0,213	70	14,910	A	1
2	B	15,874	0,244		17,080	B	2
3	C	21,229	0,326		22,820	C	3
4	D	28,479	0,437		30,590	D	4
5	E	30,605	0,470		32,900	E	5
6	F	7,200	0,111		7,770	F	6
7	G	11,869	0,182		12,740	G	7
8	H	13,781	0,212		14,840	H	8
9	I	21,759	0,334		23,380	I	9
10	J	5,102	0,078		5,460	J	10
11	K	24,043	0,369		25,830	K	11
12	L	43,900	0,674		47,180	L	12
13	M	14,778	0,227		15,890	M	13
14	N	34,037	0,523		36,610	N	14
15	O	29,455	0,452		31,640	O	15
16	P	30,028	0,461		32,270	P	16
17	Q	29,355	0,451		31,570	Q	17
18	R	29,171	0,448		31,360	R	18
19	S	29,120	0,447		31,290	S	19
20	T	31,473	0,483		33,810	T	20
21	U	22,019	0,338		23,660	U	21
22	V	45,224	0,695		48,650	V	22
23	W	8,586	0,132		9,240	W	23
24	X	39,210	0,602		42,140	X	24
25	Y	39,567	0,608		42,560	Y	25
26	Z	17,575	0,270		18,900	Z	26
27	AA	17,566	0,270		18,900	AA	27
28	AB	17,765	0,273		19,110	AB	28
29	AC	29,484	0,453		31,710	AC	29
30	AD	24,009	0,369		25,830	AD	30
31	AE	51,946	0,798		55,860	AE	31
32	AF	43,381	0,666		46,620	AF	32
33	AG	13,669	0,210		14,700	AG	33
34	AH	53,276	0,818		57,260	AH	34
35	AI	28,778	0,442		30,940	AI	35
36	AJ	21,061	0,323		22,610	AJ	36
37	AK	26,382	0,405		28,350	AK	37
38	AL	16,245	0,250		17,500	AL	38
39	AM	15,922	0,245		17,150	AM	39
40	AN	22,826	0,351		24,570	AN	40
41	AO	28,634	0,440		30,800	AO	41
42	AP	65,104	1,000		70,000	AP	42
43	AQ	21,518	0,331		23,170	AQ	43
44	AR	14,208	0,218		15,260	AR	44

Cella controllo

0,000



ALLEGATO 3

**San Possidonio via Federzoni n. 16 16A - demolizione e ricostruzione**

**RIEPILOGO REQUISITO QUALITATIVO R1**

A: GIAFRA SRL	ESCLUSA
B: DI NIRO GIUSEPPE SRL	ESCLUSA
C: SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI SPA	ESCLUSA
D: LU.NA COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA
E: LANOTTE COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA
F: A.T.I. COSTRUZIONI FERRACIN SRL - FRIULANA COSTRUZIONI SRL - MIRANO IMPIANTI SRL	ESCLUSA
G: INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA
H: A.T.I. IMPRESA EDILE CAPPELLI BERARDO SRL - BALDASSARRI IMPIANTI ELETTRICI SRL	ESCLUSA
I: A.T.I. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL - FRATELLI NAIMO SRL	ESCLUSA
J: R.R. COSTRUZIONI GENERALI SRL	ESCLUSA
K: CITEA PARMA CONSORZIO	ESCLUSA
L: CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	AMMESSA
M: S.A.CO.GEN. SRL	ESCLUSA
N: A.T.I. ING. LEOPOLDO CASTELLI SPA COSTRUZIONI - SANDRINI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
O: CONS. ITAL. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.	ESCLUSA
P: IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL - MICHELE MASTRONARDI SRL	ESCLUSA
Q: EDIFICANDA SRL	ESCLUSA
R: R.T.I. EDILSTRADE BUILDING SPA PIACENZA - IMPRESA CELLA GAETANO SRL PIACENZA	ESCLUSA
S: COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A - RAZZETTI E BOSAZZA SRL - ELETTROTEK SRL	ESCLUSA
T: R.T.I. TREDILBOLOGNA SRL BOLOGNA - URAGANI SRL	ESCLUSA
U: QUINTINO SPA COSTRUZIONI GENERALI	ESCLUSA
V: A.T.I. NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL - CREA.MI SRL	AMMESSA
W: SCARAFONI COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	ESCLUSA
X: ARCO LAVORI SOC. COOP. CONSORZIO	AMMESSA
Y: POMI EDIL APPALTI SRL	AMMESSA
Z: CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ESCLUSA
AA: CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	ESCLUSA
AB: A.T.I. SENSI LEONELLO - LA ELETTRIDRAULICA SRL	ESCLUSA
AC: IMPRESA EDILE F.LLI PAOLUCCI SNC - DB COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA
AD: A.T.I. EURO SAF SRL COSTRUZIONI GENERALI - GENIALE SRL	ESCLUSA
AE: CSM CONSORZIO STABILE MODENESE	AMMESSA
AF: TORELLI DOTTORI SPA	AMMESSA
AG: R.T.I. CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL - CICA SOC. COOP. CONSORZIO	ESCLUSA
AH: ZINIELIO SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONE	AMMESSA
AI: A.T.I. COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA SOC. COOP. - SOGEDI SRL	ESCLUSA
AJ: OMNIA DOMUS SRL	ESCLUSA
AK: SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	ESCLUSA
AL: A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI SRL - RB IMPIANTI SRL	ESCLUSA
AM: PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA
AN: PRO.COS.MA. SCARL	ESCLUSA
AO: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	ESCLUSA
AP: AeC COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
AQ: CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	ESCLUSA
AR: A.T.I. MASICCI SRL Z.I. - ELETTROTECHNICA F.LLI MARINI SRL	ESCLUSA

Allegato 3

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





# CALCOLO DELL' OFFERTA MIGLIORE COL METODO AGGREGATIVO-COMPENSATORE

**GARA: demolizione e ricostruzione post terremoto 16 alloggi ERP Via Federzoni 16-  
16a SAN POSSIDONIO (MO)**

## TABELLE FINALI E OFFERTA VINCITRICE

<b>REQUISITO QUALITATIVO R1</b>				<b>REQUISITO QUANTITATIVO R2</b>				<b>PUNTEGGIO TOTALE E OFFERTA VINCITRICE</b>			
		<b>PUNTI TOTALI REQUISITO QUALITATIVO R1</b>				<b>PUNTI TOTALI REQUISITO QUANTITATIVO R2</b>					
1	A		14,910	A	1	A	0,000	A	1		14,910
2	B		17,080	B	2	B	0,000	B	2		17,080
3	C		22,820	C	3	C	0,000	C	3		22,820
4	D		30,590	D	4	D	0,000	D	4		30,590
5	E		32,900	E	5	E	0,000	E	5		32,900
6	F		7,770	F	6	F	0,000	F	6		7,770
7	G		12,740	G	7	G	0,000	G	7		12,740
8	H		14,840	H	8	H	0,000	H	8		14,840
9	I		23,380	I	9	I	0,000	I	9		23,380
10	J		5,460	J	10	J	0,000	J	10		5,460
11	K		25,830	K	11	K	0,000	K	11		25,830
12	L		47,180	L	12	L	25,740	L	12		72,920
13	M		15,890	M	13	M	0,000	M	13		15,890
14	N		36,610	N	14	N	24,900	N	14		61,510
15	O		31,640	O	15	O	0,000	O	15		31,640
16	P		32,270	P	16	P	0,000	P	16		32,270
17	Q		31,570	Q	17	Q	0,000	Q	17		31,570
18	R		31,360	R	18	R	0,000	R	18		31,360
19	S		31,290	S	19	S	0,000	S	19		31,290
20	T		33,810	T	20	T	0,000	T	20		33,810
21	U		23,660	U	21	U	0,000	U	21		23,660
22	V		48,650	V	22	V	24,840	V	22		73,490
23	W		9,240	W	23	W	0,000	W	23		9,240
24	X		42,140	X	24	X	29,580	X	24		71,720
25	Y		42,560	Y	25	Y	19,020	Y	25		61,580
26	Z		18,900	Z	26	Z	0,000	Z	26		18,900
27	AA		18,900	AA	27	AA	0,000	AA	27		18,900
28	AB		19,110	AB	28	AB	0,000	AB	28		19,110
29	AC		31,710	AC	29	AC	0,000	AC	29		31,710
30	AD		25,830	AD	30	AD	0,000	AD	30		25,830
31	AE		55,860	AE	31	AE	18,390	AE	31		74,250
32	AF		46,620	AF	32	AF	24,300	AF	32		70,920
33	AG		14,700	AG	33	AG	0,000	AG	33		14,700
34	AH		57,260	AH	34	AH	30,000	AH	34		87,260
35	AI		30,940	AI	35	AI	0,000	AI	35		30,940
36	AJ		22,610	AJ	36	AJ	0,000	AJ	36		22,610
37	AK		28,350	AK	37	AK	0,000	AK	37		28,350
38	AL		17,500	AL	38	AL	0,000	AL	38		17,500
39	AM		17,150	AM	39	AM	0,000	AM	39		17,150
40	AN		24,570	AN	40	AN	0,000	AN	40		24,570
41	AO		30,800	AO	41	AO	0,000	AO	41		30,800
42	AP		70,000	AP	42	AP	24,780	AP	42		94,780
43	AQ		23,170	AQ	43	AQ	0,000	AQ	43		23,170
44	AR		15,260	AR	44	AR	0,000	AR	44		15,260

Cella controllo  
0,00

# CALCOLO DELL' OFFERTA MIGLIORE COL METODO AGGREGATIVO-COMPENSATORE

**GARA: demolizione e ricostruzione post terremoto 16 alloggi ERP Via Federzoni 16-16a  
SAN POSSIDONIO (MO)**

## VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

D. Lgs. 163 - Art. 86, c. 2: ..... sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi ..... sono entrambi **pari o superiori** ai quattro quinti .....

D. Lgs. 163 - Art. 86, c. 3: In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la **congruità di ogni altra offerta** che, in base ad **elementi specifici**, appaia anormalmente bassa.

		RIBASSO (Prezzo) Sub-requisito quantitativo R2-2	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	quattro quinti pari a				Req Qualitativo R1 + Sub-requisito quantitativo R2-1	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	quattro quinti pari a			
1	A	0,000			A	1	A	14,910			A	1	✓
2	B	0,000			B	2	B	17,080			B	2	✓
3	C	0,000			C	3	C	22,820			C	3	✓
4	D	0,000			D	4	D	30,590			D	4	✓
5	E	0,000			E	5	E	32,900			E	5	✓
6	F	0,000			F	6	F	7,770			F	6	✓
7	G	0,000			G	7	G	12,740			G	7	✓
8	H	0,000			H	8	H	14,840			H	8	✓
9	I	0,000			I	9	I	23,380			I	9	✓
10	J	0,000			J	10	J	5,460			J	10	✓
11	K	0,000			K	11	K	25,830			K	11	✓
12	L	19,728			L	12	L	53,180			L	12	⚠
13	M	0,000			M	13	M	15,890			M	13	✓
14	N	18,912			N	14	N	42,610			N	14	✓
15	O	0,000			O	15	O	31,640			O	15	✓
16	P	0,000			P	16	P	32,270			P	16	✓
17	Q	0,000			Q	17	Q	31,570			Q	17	✓
18	R	0,000			R	18	R	31,360			R	18	✓
19	S	0,000			S	19	S	31,290			S	19	✓
20	T	0,000			T	20	T	33,810			T	20	✓
21	U	0,000			U	21	U	23,660			U	21	✓
22	V	18,840			V	22	V	54,650			V	22	✓
23	W	0,000			W	23	W	9,240			W	23	✓
24	X	23,568			X	24	X	48,140			X	24	⚠
25	Y	13,008			Y	25	Y	48,560			Y	25	✓
26	Z	0,000			Z	26	Z	18,900			Z	26	✓
27	AA	0,000			AA	27	AA	18,900			AA	27	✓
28	AB	0,000			AB	28	AB	19,110			AB	28	✓
29	AC	0,000			AC	29	AC	31,710			AC	29	✓
30	AD	0,000			AD	30	AD	25,830			AD	30	✓
31	AE	12,384			AE	31	AE	61,860			AE	31	⚠
32	AF	18,288			AF	32	AF	52,620			AF	32	✓
33	AG	0,000			AG	33	AG	14,700			AG	33	✓
34	AH	24,000			AH	34	AH	63,260			AH	34	✗
35	AI	0,000			AI	35	AI	30,940			AI	35	✓
36	AJ	0,000			AJ	36	AJ	22,610			AJ	36	✓
37	AK	0,000			AK	37	AK	28,350			AK	37	✓
38	AL	0,000			AL	38	AL	17,500			AL	38	✓
39	AM	0,000			AM	39	AM	17,150			AM	39	✓
40	AN	0,000			AN	40	AN	24,570			AN	40	✓
41	AO	0,000			AO	41	AO	30,800			AO	41	✓
42	AP	18,768			AP	42	AP	76,000			AP	42	⚠
43	AQ	0,000			AQ	43	AQ	23,170			AQ	43	✓
44	AR	0,000			AR	44	AR	15,260			AR	44	✓
			24	19,200					76	60,800			

<b>LEGENDA</b>	Verifica non necessaria	🟢
	Verifica possibile	🟡
	Verifica obbligatoria	🔴