

# Lavori - 330855-2019

16/07/2019 S135 -- Lavori - Avviso di gara - Procedura aperta

---

I. II. III. IV. VI.

## Italia-Modena: Lavori di riparazione

2019/S 135-330855

### Bando di gara

#### Lavori

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione e indirizzi

A.c.e.r. Modena — Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena

Via Enrico Cialdini 5

Modena

41123

Italia

Persona di contatto: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena

Tel.: +39 059891838

E-mail: [gare.acermodena@pec.it](mailto:gare.acermodena@pec.it)

Codice NUTS: ITH54

##### Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.aziendacasamo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.aziendacasamo.it>

##### I.2) Appalto congiunto

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

#### Sezione II: Oggetto

##### II.1) Entità dell'appalto

###### II.1.1) Denominazione:

Accordo quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad A.C.E.R. Modena per il quadriennio 2019-2020-2021-2022.

###### II.1.2) Codice CPV principale

45453100

###### II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Attività di manutenzione e pronto intervento degli immobili di edilizia residenziale pubblica in gestione ad A.C.E.R. Modena per il quadriennio 2019-2020-2021-2022.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 000 000.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:****II.2.2) Codici CPV supplementari****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH54

Luogo principale di esecuzione:

Territorio Provincia di Modena.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Attività di manutenzione e pronto intervento degli immobili di edilizia residenziale pubblica in gestione ad A.C.E.R. Modena per il quadriennio 2019-2020-2021-2022.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 000 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Gli Aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs. 50/2016 avranno comunque l'obbligo di proseguire nella gestione del contratto alle condizioni originarie anche oltre la scadenza del termine quadriennale, fino a quando l'amministrazione non avrà provveduto ad affidare un nuovo contratto e comunque fino al limite massimo di 12 mesi dalla scadenza naturale del contratto originario.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Gli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs. 50/2016 avranno comunque l'obbligo di proseguire nella gestione del contratto alle condizioni originarie anche oltre la scadenza del termine quadriennale, fino a quando l'amministrazione non avrà provveduto ad affidare un nuovo contratto e comunque fino al limite massimo di 12 mesi dalla scadenza naturale del contratto originario.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici****II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
Accordo quadro con diversi operatori  
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 5
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 12/09/2019  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 17/09/2019  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Seduta telematica come da Disciplinare di gara.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Seduta telematica come da Disciplinare di gara.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna

Strada Maggiore 53

Bologna

40125

Italia

Tel.: +39 0514293101

Fax: +39 0514293154

Indirizzo Internet: [\[amministrativa.it/cdsinta/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/inc\]\(http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsinta/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/inc\)](http://www.giustizia-</a></p></div><div data-bbox=)

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena

Via Enrico Cialdini 5

Modena

41126

Italia

Tel.: +39 059891011

E-mail: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it)

Indirizzo Internet: [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

11/07/2019

