

SCRITTURA PRIVATA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ED AGGIUNTIVO AI CONTRATTO DISCENDENTI DALL'ACCORDO QUADRO

2016-2019 N° 1/2019 – 2/2019 – 1/2020 – 2/2020 – 3/2020

CUP: I43J15000480004

Tra: **Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena** (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA 00173680364, in persona dell'ing. Paolo Montorsi, nato a Modena il 31/07/1969 Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto e Dirigente dell'Ufficio Gestionale di A.C.E.R. Modena e domiciliato per ragioni della carica presso la sede di A.C.E.R., autorizzato alla stipula degli atti in forza di Delibera del Cda n.112 del 20/12/2019.

e

CONSORZIO INTEGRA SOC COOP con sede legale a Bologna in Via Marco Emilio Lepido 182/2597 in persona del procuratore speciale MARCO AURELIO BRANDOLINI nato a Milano il 03.12.1983 giusta procura Notaio Francesco Veronesi rep 49625 fasc 15671 registrato all'Agenzie delle Entrate di Bologna il 29/06/2022 al n. 32434 serie 1T.

PREMESSO

-Che il Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena con Delibera n. 107 in data 20.11.2015 ha approvato il progetto di attuazione degli interventi di manutenzione e pronto intervento sul patrimonio in gestione redatto dall'Ing. Paolo Montorsi e dal servizio manutentivo ACER, nonché le modalità di effettuazione della gara di appalto da esperirsi con procedura aperta di cui al D.Lgs n. 163/2006 Accordo Quadro art. 59 con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'Art. 83 del

D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

-Che con Delibera del C.d.A. di Acer Modena n° 15 del 10.02.2017 venne

aggiudicata definitivamente, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

la graduatoria costituita dalle cinque prime imprese classificate per la stipula

dell'Accordo Quadro, di seguito elencate:

CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. con un ribasso offerto del 12,70%;

AEC COSTRUZIONI Srl, con un ribasso offerto del 12,50%;

SIRAM SpA, con un ribasso offerto del 13,08%;

CME Consorzio Imprenditori Edili, con un ribasso offerto del 15,05%;

COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SpA, con un ribasso offerto del 11,33%;

-Che l'art. 1-septies, del D.L. 25 maggio 2021 n. 73, convertito, con

modificazioni, dalla Legge 23 luglio 2021 n. 106, per fronteggiare gli aumenti

eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo

semestre dell'anno 2021, con riferimento alle lavorazioni eseguite e

contabilizzate in detto periodo, ha sancito il diritto dell'Appaltatore a

richiedere compensazioni in aumento alla Stazione Appaltante riferite ai

prezzi dei materiali da costruzione il cui prezzo sia incrementato in misura

maggiore all'8 per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti

il 10 per cento complessivo se riferite a più anni, come rilevato dal Ministero

delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili in appositi decreti;

-Che sulla Gazzetta Ufficiale del 23.11.2021 n. 279 è stato pubblicato il

Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) 11

novembre 2021 emanato, ai sensi della norma sopra citata e contenente:

"Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione,

superiori all'8%, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli

prezzi dei materiali da costruzione più significativi”;

-Che la Circolare del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

(MIMS) del 25 novembre 2021 ha dettato le modalità operative per il calcolo

e il pagamento della compensazione prevedendo che il direttore dei lavori

debba “provvedere ad accertare la quantità di ciascun materiale da

costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario” e “a determinare

l'ammontare della compensazione” secondo la procedura esemplificata nella

circolare medesima;

-Che sulla Gazzetta Ufficiale del 12.05.2022 n. 110 è stato pubblicato il

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS)

del 4 aprile 2022, che riporta all'allegato n. 2 la rilevazione delle percentuali in

aumento o in diminuzione verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021,

dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;

-Che il Consorzio Integra Soc. Coop. ha provveduto a presentare in data 7

dicembre 2021 ed in data 25 maggio 2022, quindi in tempo utile, regolare

istanza di compensazione, rispettivamente per il primo ed il secondo

semestre 2022 alla Stazione Appaltante;

-Che, in relazione all'ambito di attività del provvedimento di compensazione

approvato con D.L. 73/2021, il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. risulta

beneficiario di compensazioni per i seguenti contratti di appalto Discendenti:

Contratto	Data di stipula	Importo (€)
-----------	-----------------	-------------

1/2019	08/02/2019	790.272,00
--------	------------	------------

2/2019	28/08/2019	702.464,00
--------	------------	------------

1/2020	27/02/2020	439.040,00	
2/2020	12/05/2020	702.464,00	
3/2020	26/11/2020	570.752,00	
<p>CHE il contratto di accordo quadro 2016-2019 si basa su un prezzario facente riferimento all'anno 2016 e che, nell'ambito del Contratto in oggetto, nel corso del 2021 l'Appaltatore ha eseguito lavorazioni utilizzando materiali da costruzioni inclusi tra quelli presenti negli elenchi dei materiali predisposti dal MIMS rispettivamente per il primo e secondo semestre con i provvedimenti sopracitati, e che questa Direzione Lavori ha proceduto all'identificazione delle voci di prezzo coinvolte ed alla quantificazione degli importi da compensare, redigendo quindi le relative perizie di variante in data 28 novembre 2022 agli atti d'ufficio, sottoscritti dall'impresa appaltatrice unitamente all'atto di sottomissione;</p> <p>Tutto ciò premesso, occorre procedere tra le parti alla stesura degli accordi che sono aggiuntivi al contratto di cui in epigrafe.</p> <p>Conseguentemente ACER Modena e l'Impresa appaltatrice convengono e stipulano la quantificazione delle compensazioni sui singoli contratti, redatta dalla Direzione Lavori in conformità al D.L. 73/2021, così come di seguito elencato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contratto 1/2019, CIG: 77622657B6, stipulato digitalmente in data 08.02.2019, Importo da compensare pari ad € 2.562,66 non soggetti al ribasso di gara e pari al 0,32% dell'importo originario, rientrando nel valore limite inferiore al 5 % dell'importo contrattuale; - Contratto 2/2019, CIG: 7969906E7A, stipulato digitalmente in data 			
Pagina 4 di 9			

	28.08.2019, Importo da compensare pari ad € 2.151,56 non soggetti	
	al ribasso di gara e pari al 0,31% dell'importo originario, rientrando	
	nel valore limite inferiore al 5 % dell'importo contrattuale;	
	- Contratto 1/2020 , CIG: 8184094006, stipulato digitalmente in data	
	27.02.2020, Importo da compensare pari ad € 2.302,23 non soggetti	
	al ribasso di gara e pari al 0,52% dell'importo originario, rientrando	
	nel valore limite inferiore al 5 % dell'importo contrattuale;	
	- Contratto 2/2020 , CIG: 8247298D99, stipulato digitalmente in data	
	12.05.2020, Importo da compensare pari ad € 6.143,46 non soggetti	
	al ribasso di gara e pari al 0,52% dell'importo originario, rientrando	
	nel valore limite inferiore al 5 % dell'importo contrattuale;	
	- Contratto 3/2020 , CIG: 8455416667B, stipulato digitalmente in data	
	26.11.2020, Importo da compensare pari ad € 17.740,46 non soggetti	
	al ribasso di gara e pari al 3,11% dell'importo originario, rientrando	
	nel valore limite inferiore al 5 % dell'importo contrattuale;	
	Tale quota rientra nella disponibilità della D.L., a norma dell'art. 106 del D.Lgs.	
	50/2016 e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.	
	Le perizia di variante sono state redatte dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo	
	Montorsi ed approvate dal responsabile del procedimento.	
	L'Impresa appaltatrice non deve realizzare alcuna opera conseguentemente	
	alla stipula del presente atto, in quanto gli importi calcolati sono da	
	considerarsi mera compensazione economica, secondo il D.L. 73/2021,	
	sulle contabilità emesse nel 2021 nei confronti del Consorzio Integra Soc.	
	Coop. per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali	
	da costruzione, riguardanti i contratti discendenti 1/2019, 2/2019, 1/2020,	
		Pagina 5 di 9

2/2020, 3/2020.

Il presente atto è da considerarsi aggiuntivo a tutti gli effetti ai contratti di appalto, già stipulati nei seguenti esiti:

- **Contratto 1/2019**, CIG: 77622657B6, stipulato digitalmente in data

08.02.2019 per € **754.455,99** oltre ad oneri per la sicurezza per €

35.561,95, pertanto la variante per compensazione prezzi 2021 del DL

70/2021 del valore di € **2.562,66** eleva l'importo complessivo dei

lavori appaltati con il contratto sopraccennato da € 790.017,94 ad €

792.580,60;

- **Contratto 2/2019**, CIG: 7969906E7A, stipulato digitalmente in data

28.08.2019 per € **671.156,07** oltre ad oneri per la sicurezza per €

31.161,51, pertanto la variante per compensazione prezzi 2021 del DL

70/2021 del valore di € **2.151,56** eleva l'importo complessivo dei

lavori appaltati con il contratto sopraccennato da € 702.317,58 ad €

704.469,14

- **Contratto 1/2020**, CIG: 8184094006, stipulato digitalmente in data

27.02.2020 per € **419.162,86** oltre ad oneri per la sicurezza per €

19.849,15, pertanto la variante per compensazione prezzi 2021 del DL

70/2021 del valore di € **2.302,23** eleva l'importo complessivo dei

lavori appaltati con il contratto sopraccennato da € 439.012,01 ad €

441.314,24;

- **Contratto 2/2020**, CIG: 8247298D99, stipulato digitalmente in data

12.05.2020 per € **671.112,07** oltre ad oneri per la sicurezza per €

31.216,33, pertanto la variante per compensazione prezzi 2021 del DL

70/2021 del valore di € **6.143,46** eleva l'importo complessivo dei

- All.to 1) Elenco contabilità emesse nel periodo soggetto a compensazione;

- All.to 2) Tabella variazioni medie prezzi (Rif. 2016 – All.to n. 2 Decreto MIMS n° 279/2021);

- All.to 3) Schede Analisi delle voci di prezzo;

- All.to 4) Computo voci soggette a compensazione;

- Perizia suppletiva e di variante contratto 1/2020:

Relazione Tecnico Descrittiva, Allegato C) composta da:

- All.to 1) Elenco contabilità emesse nel 1° Semestre 2021;
- All.to 2) Elenco contabilità emesse nel 2° Semestre 2021;
- All.to 3) Tabella variazioni medie prezzi 1° Sem. (Rif. 2016 – All.to n. 2 Decreto MIMS n° 279/2021);
- All.to 4) Tabella variazioni medie prezzi 2° Sem. (Rif. 2016 – All.to n. 2 Decreto MIMS 4 aprile 2022);
- All.to 5) Schede Analisi delle voci di prezzo rif. 1° Semestre;
- All.to 6) Schede Analisi delle voci di prezzo rif. 2° Semestre;
- All.to 7) Computo voci soggette a compensazione 1° Semestre 2021;
- All.to 8) Computo voci soggette a compensazione 2° Semestre 2021;

- Perizia suppletiva e di variante contratto 2/2020:

Relazione Tecnico Descrittiva, Allegato D) composta da:

- All.to 1) Elenco contabilità emesse nel 1° Semestre 2021;
- All.to 2) Elenco contabilità emesse nel 2° Semestre 2021;
- All.to 3) Tabella variazioni medie prezzi 1° Sem. (Rif. 2016 – All.to n. 2 Decreto MIMS n° 279/2021);
- All.to 4) Tabella variazioni medie prezzi 2° Sem. (Rif. 2016 – All.to n. 2

Decreto MIMS 4 aprile 2022);

- All.to 5) Schede Analisi delle voci di prezzo rif. 1° Semestre;
- All.to 6) Schede Analisi delle voci di prezzo rif. 2° Semestre;
- All.to 7) Computo voci soggette a compensazione 1° Semestre 2021;
- All.to 8) Computo voci soggette a compensazione 2° Semestre 2021;

- Perizia suppletiva e di variante contratto 3/2020:

Relazione Tecnico Descrittiva, Allegato E) composta da:

- All.to 1) Elenco contabilità emesse nel 1° Semestre 2021;
- All.to 2) Elenco contabilità emesse nel 2° Semestre 2021;
- All.to 3) Tabella variazioni medie prezzi 1° Sem. (Rif. 2016 – All.to n. 2

Decreto MIMS n° 279/2021);

- All.to 4) Tabella variazioni medie prezzi 2° Sem. (Rif. 2016 – All.to n. 2

Decreto MIMS 4 aprile 2022);

- All.to 5) Schede Analisi delle voci di prezzo rif. 1° Semestre;
- All.to 6) Schede Analisi delle voci di prezzo rif. 2° Semestre;
- All.to 7) Computo voci soggette a compensazione 1° Semestre 2021;
- All.to 8) Computo voci soggette a compensazione 2° Semestre 2021;

Il presente contratto, unitamente agli allegati, munito di bollo, viene firmato digitalmente e verrà archiviato secondo le modalità indicate dal codice dell'Amministrazione Digitale.

Modena, li 18/01/2023

Il Dirigente gestionale di Acer Modena

Ing Paolo Montorsi

L'Impresa Appaltatrice CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP

Il Procuratore Marco Aurelio Brandolini