

DELIBERA 108 DEL 06.12.2017

5062/2017 - CAMPOGALLIANO VIA FEDREZZONI 5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E MODALITA' DI GARA

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE è vigente dal 2005 una convenzione tra ACER-Modena e il Comune di Campogalliano, per la gestione del patrimonio di E.R.P., di proprietà comunale, rinnovata con Delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 20-02-2014, comprendente le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi affidati in concessione;

CHE il Comune di Campogalliano, con Delibera di C.C. n. 104 del 19-12-2012, ha approvato Accordo Quadro e contratto di servizio tra Comune e ACER-Modena, per la gestione del patrimonio E.R.P.;

PRESO ATTO:

CHE a seguito dei sopralluoghi e delle valutazioni preliminari sul fabbricato in oggetto, sito a Campogalliano in via Fedrezioni n. 5, è stata accertata la necessità di procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto centralizzato di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria;

CHE tale intervento si rende necessario per soddisfare i dettami del decreto legislativo n. 102 del 04/07/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE, riguardante la promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica;

CHE il Comune di Campogalliano ha approvato con DGC n° 81, del 13/09/2017 il Progetto Definitivo – Esecutivo per “Manutenzione straordinaria della centrale termica e installazione di sistema di contabilizzazione dei consumi impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria in un edificio e.r.p. sito in comune di Campogalliano, via Fedrezioni n. 5 – Approvazione in linea tecnica”;

CONSIDERATO CHE al fine di garantire la realizzazione dei lavori in tempi brevi si prevede di usufruire dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 che prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva, per cui il RUP, per l'intervento in oggetto, sarà l' arch. Gian Franco Guerzoni;

CHE in data 25-10-2017 il progetto definitivo-esecutivo è stato validato per la completezza degli elaborati tecnici da parte del RUP arch. Gian Franco Guerzoni, di ACER-Modena;
CHE il Q.T.E., relativo al progetto definito-esecutivo dei lavori in oggetto, risulta il seguente:

QTE 1 PROGETTO

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	75.979,18
Importo Lavori (<i>canna fumaria</i>)	€	10.000,00
Importo sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€	2.579,38
IVA 10% sui lavori	€	8.855,86
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	10.062,74
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

PRECISATO QUINDI:

CHE usufruendo dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 che prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva ,al QTE di progetto verrà, quindi, applicato il ribasso medio tra quelli presentati in fase di gara per l'Accordo Quadro sopraccitato, ovvero il 12,932% , per cui si andrà ad utilizzare il seguente QTE 2, a base di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto:

QTE 2 BASE DI GARA

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	66.153,54
Importo Lavori (<i>canna fumaria</i>)	€	8.706,80
Importo sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€	2.579,38
TOT. LAVORI	€	77.439,72
IVA 10% sui lavori	€	7.743,97
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	22.293,44
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

E CHE la copertura finanziaria dell'intervento viene garantita dal residuo gestione canoni ERP del Comune di Campogalliano, come da approvazione del "Piano delle manutenzioni 2014-2016", con DGC 68/2014;

CONSIDERATO ALTRESI':

CHE con la Legge 28-12-2015 n. 221 (G.U. n. 13 del 18-01-2016) recante "*Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali*" si è introdotta l'obbligatorietà, per le Pubbliche Amministrazioni, di contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali, attraverso l'inserimento nei documenti di gara delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali negli appalti pubblici e contenute nei Decreti Ministeriali sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

CHE l'emanazione del Codice dei contratti (D.Lgs. n. 50 del 19-04-2016) ha modificato il contenuto delle norme in vigore ed in particolare l'art. 71 prescrive che i bandi "*contengono obbligatoriamente i criteri minimi ambientali di cui all'art. 34*"; le stazioni appaltanti, sempre ai sensi del predetto articolo, nella delibera a contrarre dovranno motivare espressamente in ordine alla deroga al bando tipo eventualmente adottato;

CHE l'art 34 del sopracitato D.Lgs. n. 50/2016, inerente i criteri di sostenibilità energetica e ambientale, nello specifico, prevede l'obbligo di adozione dei CAM per le stazioni appaltanti, con l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, quanto meno, delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. I CAM, inoltre, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE ulteriori provvedimenti si sono inseriti successivamente dall'emanazione del Nuovo Codice Appalti in un quadro normativo in profonda evoluzione, comportando rilevanti difficoltà nell'interpretazione e nell'applicazione dei CAM stessi;

CHE, comunque, imprescindibile per il corretto inquadramento dell'opera pubblica nei suoi presupposti e dell'impegno di spesa correlato, appare l'indicazione degli input di applicazione dei CAM, sia sotto il profilo tecnico che amministrativo, sin dalla localizzazione dell'intervento e dall'impostazione del documento preliminare alla progettazione;

CHE nel quadro programmato degli investimenti attualmente in corso, sviluppato da ACER-Modena, si ritrovano diversi interventi in avanzata fase progettuale per cui

l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione della progettazione medesima sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo, risultando pertanto l'incompatibilità sulla progettazione/programmazione già eseguita dell'applicazione delle specifiche tecniche previsti nei CAM;

CHE, sulla base delle suddette considerazioni, l'intervento in narrativa evidenzia uno stato di progettazione già maturato allo stato esecutivo;

CHE, in ragione di ciò, ulteriormente, la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di autorizzazione e di realizzazione;

PRESO ATTO PERTANTO CHE, per le motivazioni sopra riportate, il progetto non contempla l'utilizzo di Criteri Ambientali Minimi (CAM);

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gian Franco Guerzoni di ACER-Modena;

RECEPITI i pareri del Direttore di ACER-Modena Dott.ssa Nadia Paltrinieri e del Direttore Tecnico Arch. Gian Franco Guerzoni, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto;

su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre –

DELIBERA

DI APPROVARE gli elaborati che compongono il Progetto esecutivo, redatti dal Servizio Tecnico di ACER e validati in data 25-10-2017, posti agli atti della presente;

DI APPROVARE i Q.T.E aggiornato nella seguente articolazione:

QTE 1 PROGETTO

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	75.979,18
Importo Lavori (<i>canna fumaria</i>)	€	10.000,00
Importo sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€	2.579,38
IVA 10% sui lavori	€	8.855,86
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	10.062,74
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

QTE 2 BASE DI GARA

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	66.153,54
Importo Lavori (<i>canna fumaria</i>)	€	8.706,80
Importo sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€	2.579,38
TOT. LAVORI	€	77.439,72
IVA 10% sui lavori	€	7.743,97
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	22.293,44
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

DI APPROVARE la copertura finanziaria dell'intervento, da residuo gestione canoni ERP del comune di Campogalliano;

DI NOMINARE RUP dell'intervento l'arch. Gian Franco Guerzoni, quale RUP dell'Accordo Quadro 2016-2019 di Manutenzione.

DI DARE MANDATO al RUP arch. Gian Franco Guerzoni di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019. L'affidamento avrà luogo mediante procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art. 59 c. 8 del D. Lgs. 163/2006, con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso a corpo, di cui all'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006. La gara sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006, sulla base del criterio del prezzo più basso, offerto a corpo con unico ribasso percentuale, e con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006. Non saranno ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

