



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DI LASTRE IN CEMENTO AMIANTO IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A CASTELFRANCO EMILIA, VIA SOLIMEI n.94-96-98

FINANZIAMENTO: Fondi derivanti dalla D.G.R. 1297/2015, come da scorrimento della D.G.R. 1143/2018, e Canoni di gestione dell'ERP del Comune di Castelfranco Emilia (MO)

COMMITTENTE: ACER - Azienda Casa Emilia Romagna, viale E. Cialdini 5, 41123 Modena (*delegata dal Comune di Castelfranco Emilia - MO*)

IMPRESA: AeC COSTRUZIONI Srl, via M. Finzi, 597 – 41122 Modena

PROGETTO: approvato con delibera di C.d.A. ACER n.37 del 13/06/2019 e con Delibera di Giunta Comunale n.120 del 18/07/2019

CONTRATTO: stipulato in data 14/11/2019 – CUP I43J15000480004 – CUP I15J18000060006 – CIG 79950067A9 (discendente da Accordo Quadro di manutenzione ERP)

Importo lavori in Contratto (al netto del ribasso contrattuale)	€	106.695,66
Importo lavori della Perizia suppletiva di variante	€	1.118,72
<hr/>		
Totale importo dei lavori e delle forniture	€	107.814,38
<i>Decurtazione per opere funzionali non corrispondenti al progetto</i>	€	<i>-10.718,94</i>
<hr/>		
Totale a consuntivo CRE	€	97.095,44

CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Relazione del Direttore dei Lavori, Certificato di regolare esecuzione delle opere a contratto.

Premesso che

- Il progetto dell'intervento in oggetto è stato redatto dai tecnici dell'ufficio manutentivo di ACER ed è stato approvato in primis con delibera di C.d.A. ACER n.37 del 13/06/2019 e successivamente

con Delibera di Giunta Comunale di Castelfranco Emilia n.120 del 18/07/2019.

- Con delibera consiliare n.92 del 31/10/2019, a seguito di gara d'appalto e ribasso d'asta del 3,25%, sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa AeC COSTRUZIONI Srl, con sede legale a Modena, via M. Finzi n.597, per l'importo di € 106.695,66 al netto del ribasso d'asta.
- Con la stessa delibera di C.d.A. n.92/2019 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico conseguente all'aggiudicazione.
- Il contratto con l'Impresa aggiudicataria è stato sottoscritto in data 14/11/2019 per un importo netto di € 106.695,66.

I lavori vennero consegnati l' 11/12/2019 come da relativo Verbale.

I lavori vennero iniziati dall'Impresa l' 11/12/2019.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era fissato contrattualmente in 90 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno di consegna (11/12/2019) e cessanti pertanto il giorno 10/03/2020, come risulta dal suddetto Verbale di consegna.

Tenuto conto del periodo di sospensione dei lavori (n.1) di giorni 55 a partire dal 07/01/2020, della sospensione dei lavori (n. 2) di giorni 50 concessa in data 17/03/2020, della proroga (n.1) di giorni 52 accordata con lettera del 19/06/2020, tutto quanto sopracitato il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è stato definitivamente fissato al 14/08/2020.

Nel corso dei lavori è stato trasmesso all'Impresa appaltatrice l'Ordine di Servizio n. 1 del 13/08/2020.

L'Impresa non ha comunicato nessun infortunio durante il corso dei lavori.

In corso d'opera si sono rese necessarie alcune opere aggiuntive e di miglioria, a tale scopo il Direttore Lavori ha redatto in data 15/10/2020 una Perizia suppletiva di variante che ha comportato un incremento dell'importo dei lavori pari a € 1.156,30 al lordo del ribasso d'asta, per un importo netto di € 1.118,72, come approvato da delibera di C.d.A. n.121 del 22/12/2020, da cui l'importo contrattuale si aggiorna € 107.814,38 al netto del ribasso d'asta.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08/07/2021 come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori e pertanto in ritardo di 328 giorni naturali e consecutivi, ma viste le osservazioni presentate dall'Impresa a giustificazione del suo operato e ritenute accoglibili, si ritiene che tale ritardo per quanto deprecabile sia giustificato dalle condizioni al contorno e pertanto non ricorrano le condizioni per l'applicazione dell'art. 16 del CSA-1.

In data 06/09/2021 l'Impresa ha consegnato alla DL la documentazione relativa al sistema anticaduta (parapetto) fornito e montato in copertura, nonché la dichiarazione di corretta posa dello stesso.

Viste le lavorazioni eseguite e la qualità dei materiali forniti dall'Impresa, si ritiene di applicare una decurtazione economica pari ad € 10.718,94 per opere funzionali accettabili ma non pienamente corrispondenti ai requisiti prestazionali previsti in progetto, in quanto l'opera realizzata assicura comunque la funzione e gli obiettivi prefissati in progetto.

Pertanto a seguito di tutto quanto sin qui riportato, lo Stato Finale dei Lavori risulta essere pari a € 97.095,44 al netto del ribasso d'asta.

Avvisi *ad opponendum*: non è stato necessario pubblicarli in quanto il cantiere si è svolto completamente all'interno del lotto di pertinenza del fabbricato.

Nessuna cessione di credito è stata notificata dall'Impresa ad ACER, nè sono state rilasciate deleghe, nè sono stati notificati atti impeditivi o cautelativi da parte di terzi, creditori dell'Impresa stessa.

Tutto quanto sopra premesso e considerato quale parte integrante di questo atto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti, sulla scorta del contratto e degli atti contabili,

CERTIFICA

Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le prescrizioni tecniche in conformità al contratto, al netto della decurtazione economica sopra riportata, e che le notazioni contabili sono state confermate anche in seguito a revisione tecnico-contabile.

Si liquida pertanto all'Impresa appaltatrice l'importo di € 97.095,44 da cui detratti gli acconti sin qui corrisposti:

acconto n° 1 - in data 08/10/2020	€ 84.900,00
-----------------------------------	-------------

sommano i pagamenti € 84.900,00, resta il credito dichiarato € 12.195,44 che si può liquidare all'Impresa AeC COSTRUZIONI Srl, via M. Finzi 597, Modena, a saldo del suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati, salvo la regolare approvazione del presente atto.

Modena, li 08/09/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI


ACER
 AZIENDA CASA
 EMILIA-ROMAGNA
 DELLA PROVINCIA
 DI MODENA
DOTT. ING ENRICO SIGHINOLFI
 ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI MODENA AL N° 1947

30/03/2023
 L'IMPRESA
 AeC Costruzioni Srl
 sede leg. Modena - V.le M. Finzi, 597
 sede amm.va/Via Prov.le per Concordia, 2
 41039 San Possidonio (MO)
 P.IVA/CF: 01412220368

30/03/2023 UROP


