

DELIBERA 46 DEL 19.06.2017

**5004/2017) - DGR 1297/2015 FIORANO DI VIA POLIZIANO 30, 32, 34, 36
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON
INSTALLAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN
COPERTURA- ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016 -2019**

IL CONSIGLIO

PREMESSO

che il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 è stato convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 , n. 80, recante “misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”

che il Decreto Interministeriale, D.I., 16 marzo 2015, all'art.1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art.2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento: lettera a) e lettera b)

che la DGR n. 873 del 6 luglio 2015 fissava i “criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16 marzo 2015

che il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per cui richiedere l'ammissibilità al finanziamento è stato attribuito al Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative in conformità a quanto previsto nella L.R. n. 24/2001 e s.m.i. e dalla DGR n. 528/2014:

che con verbale dell'agosto 2015 il Tavolo Territoriale di concertazione per le Politiche Abitative della Provincia di Modena approvava tre elenchi, in ordine di priorità, per : interventi di cui alla lettera a), interventi di cui alla lettera b), interventi di riserva di cui alla lettera b).

che con DGR n.1297 del 14 settembre 2015 venivano approvati gli elenchi sopra riportati degli interventi ammissibili ai finanziamenti da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), per il definitivo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie;

che ACER, con delibera n. 8 del 2016 ha approvato il programma completo previsto dalla suddetta DGR 1297/2015

che con DGR 299 del 07.03.2016, la Regione Emilia Romagna ha concesso il 1° stralcio di finanziamento ai Comuni in attuazione della DGR n.1297/2015 per gli interventi di cui all'art 2, comma 1, lettera b) del D.I. 16/03/2015 per gli interventi ricompresi nell'allegato 1

che il suddetto elenco comprende l'intervento da eseguire sul **fabbricato ERP sito in Fiorano via Poliziano 30,32,34,36** , con il riconoscimento di contributi per € 95.000,00 a cui si aggiungono € 241.260,00 quale cofinanziamento da canoni all'interno della gestione attuata da ACER sul patrimonio ERP, determinando in € 336.260,00€ il costo complessivo dell'intervento;

che l'allegato 2 della DGR 299/2016 "procedure amministrative contabili per la gestione del programma.....", stabilisce in premessa che gli interventi devono essere avviati **entro 12 mesi** dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento regionale di concessione del contributo (BUR n. 79 del 23/03/2016)

che altresì nell'allegato1 sono riportati gli anni di esigibilità delle rate di finanziamento secondo la seguente programmazione:

anno 2016 28.500,00 €

anno 2017 47.500,00 €

anno 2018 19.000,00€

che con delibera n. 93 del 28.10.2016 di CdA è stato approvato il progetto di fattibilità concernente i lavori in oggetto

che con Delibera del CdA di ACER n. 5 del 10.02.2017 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo nonché la modalità di affidamento mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 il quale prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva alle cinque aggiudicatarie;

che con delibera del CdA di ACER n. 15 del 10.02.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 alle seguenti imprese:

prima classificata CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP con un ribasso offerto del 12.70%;

seconda classificata AEC COSTRUZIONI SRL, con un ribasso offerto del 12,50%;

terza classificata SIRAM SPA, con un ribasso offerto del 13,08%;

quarta classificata CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI VIA MALAVOLTI 33 MODENA con un ribasso offerto del 15.05%.

quinta classificata COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, , con un ribasso offerto del 11.33%;

che i lavori sono regolarmente iniziati per opere di accantieramento e lavorazioni propedeutiche al completamento dell'opera in data 20 marzo 2017

CONSIDERATO

che il presente intervento evidenzia una fattibilità economica e uno stato di progettazione già avviato a luglio 2015, precedentemente alla pubblicazione dei CAM con la Legge n. 221 del 28/12/2015, per cui l'applicazione delle specifiche tecniche previste nei suddetti CAM determinerebbe la necessità di una revisione della progettazione sia in termini tecnici sia sotto il profilo economico.

che in tal senso, quindi, l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione del presente Progetto Esecutivo sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo.

che, in ragione di ciò la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di realizzazione ed una variazione dei costi dell'intervento non compatibili con i vincoli di esecuzione assegnati dal finanziamento;

che si riscontra quindi l'incompatibilità dell'applicazione delle specifiche tecniche previste nei CAM sulla progettazione già avviata con il Documento preliminare alla progettazione.

che il presente intervento essendo stato approvato successivamente all'abrogazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010; pertanto presenta riferimenti normativi successivi agli stessi D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, ma per effetto della sua attuazione all'interno del contratto di "Accordo Quadro per lavori di manutenzione 2016-2019", stipulato in data 16.05.2017 coi soggetti aggiudicatari dell'esperita gara a procedura aperta; del quale vien pertanto ad assumere il rango di contratto derivato dallo stesso Accordo Quadro. Qualora le prescrizioni in esso contenute fossero discordanti dalle previsioni del D.Lgs. 163/2006 e/o del D.P.R. 207/2010, esse saranno conformate a questi ultimi in quanto legislazione vigente e base normativa del contratto di Accordo Quadro sopra citato.

che ai fini dell'attuazione dell'Accordo Quadro si applica all'importo lavori a corpo del presente intervento ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%;

che, sulla base del suddetto importo, per la determinazione dell'assegnatario sarà richiesto alle cinque imprese una ulteriore offerta migliorativa in ribasso sull'importo lavori complessivo dell'opera;

RICHIAMATA la Circolare del Direttore Generale RER Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti

riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto.

PRESO ATTO del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), di cui alla delibera di CdA ACER n. 93 del 28.10.2016 di approvazione dello studio di fattibilità.

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), di cui alla delibera di CdA ACER n. 93 del 28.10.2016 di approvazione dello studio di fattibilità.

VISTO

il progetto definitivo esecutivo redatto da ACER e validato in data 09.02.2017, verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo di intervento di € 336.200,00, finanziato dalla DGR 1297/205 per € 95.000,00 e per € 241.260,00 da residuo canoni ERP per la realizzazione di un isolamento a cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati oltre alla realizzazione di un sistema di ritenuta in copertura contro le cadute dall'alto nell'edificio posto in Fiorano via Poliziano 30, 32, 34, 36;

VISTO il progetto definitivo esecutivo redatto da ACER revisionato ai fini dell'espletamento dell'affidamento mediante procedura negoziata per gli effetti economici dell'applicazione delle risultanze dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 - 2019;

VISTO il conseguente Q.T.E. che si esplica nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (di cui € 58.250,00 oneri della <i>sicurezza non soggetti a ribasso</i>)	€	218.184,27
IVA 10% sui lavori	€	21.818,43
Competenze tecniche comprese di IVA	€	28.800,32
Lavori in economia IVA inclusa	€	67.456,98
Imprevisti e arrot. compreso IVA	€	0
Totale Progetto	€	336.260,00

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3-tre-

DELIBERA

DI APPROVARE, ai fini dell'espletamento dell'affidamento mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, di manutenzione 2016 -2019, l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto del presente intervento lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932% oltre al quale sarà richiesto un ulteriore sconto al ribasso alle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro per la realizzazione di un isolamento a cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati oltre alla realizzazione di un sistema di ritenuta in copertura contro le cadute dall'alto nell'edificio posto in Fiorano via Poliziano 30, 32, 34, 36;

DI DARE mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019

DI NOMINARE il Responsabile del procedimento l'Arch. Gianfranco Guerzoni quale RUP dell'Accordo Quadro in sostituzione del RUP l'ing. Paolo Montorsi indicato in fase di approvazione progetto esecutivo;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio Direzione Lavori che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale presente nell'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori e a ricorrere a professionalità anche esterne per gli aspetti di sicurezza dei cantieri.