

Prot n.6016 del 08.05.2019

**VERBALE DI GARA**

(1^ SEDUTA PUBBLICA)

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 08 (OTTO ), del mese di Maggio dell'anno 2019, alle ore 11.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott. Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R Modena, Segretario Verbalizzante, si tengono le operazioni di gara relative alla **PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RIPRISTINO FACCIATE ESTERNE PER UN EDIFICIO CON 93 ALLOGGI E.R.P. SITO A MODENA, VIA CASALEGNO 2-18, VIA TERRANOVA 19-47 (Fg. 202 - Map. 16) C.U.P. I94B16000140005 CUP I43J15000480004 C.I.G. 78583660C6**

L'importo e le informazioni riguardanti l'appalto sono indicati nel Disciplinare e nella documentazione di gara.

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Direttore Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento; ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, il Responsabile del Procedimento dichiara



l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara; ai sensi del comma 46 del medesimo articolo della Legge n. 190/2012, e dichiara altresì l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;

Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto, così come stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Si premette:

- che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio di Amm.ne di A.C.E.R. Modena n. 23 del 29.03.2019, è stata indetta, secondo le disposizioni dell'art. 59 c. 8 del D. Lgs. 163/2006, fra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ACER Modena – quadriennio 2016/2019, perfezionato in data 16.05.2017, la procedura negoziata di chè trattasi con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso a corpo, di cui all'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006; con offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827; ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006, sulla base del criterio del prezzo più basso, offerto a corpo con unico ribasso percentuale, e con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006; non sono ammesse offerte in aumento; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

- che con la stessa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico della



stessa ACER Modena di predisporre gli atti di gara acquisiti agli atti di ufficio;

- che è stato posto l'obbligo alle ditte partecipanti di far pervenire le offerte non più tardi delle ore 12.00 del giorno 07.05.2019 corredate dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

- che è stato inviato invito di partecipazione agli aggiudicatari dell'accordo quadro predetto con comunicazione pec in data 03.04.2019 conservata agli atti di ufficio;

Il Responsabile del Procedimento dà quindi atto che nel termine del 07.05.2019 ore 12.00, stabilito per concorrere alla gara, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi di offerta, qui di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo e di registrazione al protocollo di A.C.E.R. Modena:

1) Prot. N. 5716 del 02.05.2019

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COPERATIVA

2) Prot n. 5778 del 03.05.2019

AEC COSTRUZIONI SRL

2) Prot. N. 5898 del 07.05.2019

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI

Si dà conferma quindi che le buste pervenute sono integre e sigillate come prescritto dal bando e dal disciplinare di gara, quindi sono tutte conformi.

Alle ore 11.20 entra nella sala Omer Termanini in rappresentanza di CME.

A questo punto, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte stabilito dal numero del protocollo, il RdP, provvede all'apertura ed all'esame delle buste A) "Documentazione Amministrativa" contenenti i documenti a corredo e garanzia delle offerte.

Si riscontra quanto segue per i seguenti concorrenti:




**1) CONSORZIO INTERGRA SOCIETA' COPERATIVA**

c.f/piva: 035330851207

pec: gare\_integra@pec.it

Nella documentazione è presente un passoe che si riferisce a un altro appalto. Il Rdp, dispone che venga verificato su avcpass la sussistenza del corretto passoe. Effettuato l'accesso su Anac si riscontra la presenza del passoe corretto.

La documentazione è pertanto conforme e l'impresa viene ammessa.

**2) AEC COSTRUZIONI SRL**

CF/PIVA 01412220368

PEC info@pec.aeccostruzioni.com

PASSOE: 3142388818929239

**2) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI**

c.f./p.i.: 00916510365

pec: gare.cme@legalmail.it

passoe: 8785640163881574

la documentazione è conforme il concorrente viene ammesso;

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento, dato atto che tutti i concorrenti aventi formulato offerta sono stati ammessi alla presente procedura di gara, procede all'apertura delle offerte economiche "buste B" degli stessi concorrenti e riscontra i seguenti ribassi percentuali:

**1) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COPERATIVA**

Ribasso 1,05 %

**2) AEC COSTRUZIONI SRL**

Ribasso 1,11 %

**3) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI**



Ribasso 1,40 %

Il Responsabile del Procedimento dichiara aggiudicatario il concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI con un ribasso del 1,40 % e secondo classificato il concorrente AEC COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 1,11%.

Il Responsabile del Procedimento col presente verbale formula proposta di aggiudicazione definitiva al concorrente primo classificato; essa decorrerà dall'atto formale (Deliberazione o Ordinanza Presidenziale) dell'Amministrazione di ACER Modena.

Alle ore 11.45 viene quindi chiusa la seduta e viene altresì chiuso il presente verbale; esso consta di quattro facciate intere e fin qui della quinta.

Letto, confermato sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante – Dott. Chiara Figari



Il Responsabile del Procedimento – Arch. Gianfranco Guerzoni

