
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 1
Punto N° 4960 all'o.d.g. - Delibera N°12

OGGETTO : DGR 610/2016 FONDI POR FESR ASSE 4, DGR 1297/2016 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE DI UN EDIFICIO CON 93 ALLOGGI E.R.P. A MODENA, VIA AREZZO 34-50, VIA TERRANOVA 50-78 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO LAVORI

Seduta di Venerdì 10 Febbraio 2017 Ore 10
convocata con nota prot. N° 1215 del 30/01/2017.
All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3
Totale amministratori assenti : 0

BAI MARINA	Revisore dei Conti	Presente
STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2
Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA N. 12 DEL 10.02.2017

4960/2017) - DGR 610/2016 FONDI POR FESR ASSE 4, DGR 1297/2016 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE DI UN EDIFICIO CON 93 ALLOGGI E.R.P. A MODENA, VIA AREZZO 34-50, VIA TERRANOVA 50-78 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO LAVORI

IL CONSIGLIO

PREMESSO

che il presente intervento è finanziato parzialmente dalla DGR 1297/2015 e parzialmente da residuo canoni ERP con approvazione di cui alla DGC n. 758/2011 e lo si intende candidare al bando di cui alla DGR 610/2016

PREMESSO INOLTRE PARTE DGR 1297/2015

che il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 è stato convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante “misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”

che il Decreto Interministeriale, D.I., 16 marzo 2015, all'art.1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art.2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento: lettera a) e lettera b)

che la DGR n. 873 del 6 luglio 2015 fissava i “criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16 marzo 2015

che il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per cui richiedere l'ammissibilità al finanziamento è stato attribuito al Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative in conformità a quanto previsto nella L.R. n. 24/2001 e s.m.i. e dalla DGR n. 528/2014:

che con verbale dell'agosto 2015 il Tavolo Territoriale di concertazione per le Politiche Abitative della Provincia di Modena approvava tre elenchi, in ordine di priorità, per : interventi di cui alla lettera a), interventi di cui alla lettera b), interventi di riserva di cui alla lettera b).

che con DGR n.1297/2015 del 14 settembre 2015 venivano approvati gli elenchi sopra riportati degli interventi ammissibili ai finanziamenti da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), per il definitivo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie;

che ACER, con delibera n. 8 del 2016 ha approvato il programma completo previsto dalla suddetta DGR 1297/2015

che con DGR 1405/2016 del 05.09.2016, la Regione Emilia Romagna ha concesso il 2° stralcio di finanziamento ai Comuni in attuazione della DGR n.1297/2015 per gli interventi di cui all'art 2, comma 1, lettera b) del D.I. 16/03/2015 per gli interventi ricompresi nell'allegato 1

che il suddetto elenco comprende l'intervento da eseguire sul **fabbricato ERP sito in Modena via Arezzo 34-50, via Terranova 50-78**, con il riconoscimento di contributi per € 500.000,00 a cui si aggiungono € 575.000,00 quale cofinanziamento da canoni all'interno della gestione attuata da ACER sul patrimonio ERP, determinando in € 1.075.000,00€ il costo complessivo dell'intervento;

che l'allegato 2 della DGR 1405/2016 “procedure amministrative contabili per la gestione del programma.....”, stabilisce in premessa che gli interventi devono essere avviati **entro 12 mesi** dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento regionale di concessione del contributo (BUR n. 281 del 21/09/2016)

che altresì nell'allegato1 sono riportati gli anni di esigibilità delle rate di finanziamento secondo la seguente programmazione:

anno 2017 150.000,00 €

anno 2018 350.000,00€

che al fine di garantire la realizzazione dei lavori nei tempi assegnati si prevede di usufruire dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 attualmente in corso di aggiudicazione che prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva;

CONSIDERATO

che il presente intervento evidenzia una fattibilità economica e uno stato di progettazione già avviato a luglio 2015, precedentemente alla pubblicazione dei CAM con la Legge n. 221 del 28/12/2015, per cui l'applicazione delle specifiche tecniche previste nei suddetti CAM determinerebbe la necessità di una revisione della progettazione sia in termini tecnici sia sotto il profilo economico.

che in tal senso, quindi, l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione del presente Progetto Esecutivo sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo.

che, in ragione di ciò la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di realizzazione ed una variazione dei costi dell'intervento non compatibili con i vincoli di esecuzione assegnati dal finanziamento;

che si riscontra quindi l'incompatibilità dell'applicazione delle specifiche tecniche previste nei CAM sulla progettazione già avviata con il Documento preliminare alla progettazione .

RICHIAMATA la Circolare del Direttore Generale RER Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto.

PRESO ATTO del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale.

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale.

PREMESSO INOLTRE PARTE DGR 610/2016

che con DGR 610/2016 la Regione Emilia Romagna ad oggetto "MODALITA' E CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 ha attivato il bando per l'assegnazione delle relative risorse

che la medesima Delibera all'art. 3 stabilisce che i soggetti che possono presentare domanda sono tra gli altri Comuni, province, città metropolitane, unioni dei comuni, le ACER,

che tra gli edifici ad uso pubblico potenzialmente oggetto di interventi finanziabili rientrano anche quelli destinati all'ERP, per cui sia gli immobili di proprietà dei Comuni in gestione ad ACER sia gli immobili di proprietà di ACER

che il patrimonio residenziale di proprietà o in gestione ad ACER presenta caratteristiche adeguate a prevedere interventi di riqualificazione energetica in linea con quanto previsto dal bando in oggetto;

che il bando ammette interventi il cui costo minimo ammissibile sia di € 100.000,00, prevede un finanziamento massimo richiedibile pari al 30% del costo ammissibile;

che con delibera n. 95 del 28.10.2016, il CdA di ACER ha approvato il seguente elenco di interventi da sottoporre a candidature al suddetto bando con le relative motivazioni:

- dall'analisi del patrimonio di proprietà di ACER risulta opportuno candidare un intervento sull'edificio a **9 alloggi in Modena, via Montegrappa 13**, il quale si presta per collocazione e tipologia edilizia ad essere riqualificato con realizzazione di un rivestimento esterno isolante a cappotto, rimaneggiamento ed isolamento della copertura, sostituzione dei serramenti esterni.

- dall'analisi congiunta del patrimonio di proprietà dei Comuni ed enti in gestione e delle risorse disponibili dalla gestione residuo canoni e sentiti i rispettivi enti proprietari risulta opportuno candidare i seguenti edifici che per collocazione, vetustà, stato manutentivo, tipologia edilizia si prestano ad essere riqualificati:

- un intervento sull'edificio a **9 alloggi in Comune di Bomporto via 1° maggio 4** prevedendo la realizzazione di un rivestimento esterno isolante a cappotto, sostituzione dei serramenti esterni.

- un intervento sull'edificio a **21 alloggi in Comune di Mirandola via Vittorio veneto 7, 9** prevedendo realizzazione di un rivestimento esterno isolante a cappotto;

- l'intervento sull'edificio a **93 alloggi in Comune di Modena via Terranova Arezzo** che prevede la realizzazione di un rivestimento esterno isolante a cappotto, già oggetto di parziale finanziamento con la DGR 1297/2015;

CONSIDERATO

che i suddetti immobili sono patrimonio ERP in gestione ad ACER in virtù del contratto di servizio di concessione sottoscritto ai sensi della L.R. 24/2001 modificata ed integrata con la L.R 24/2013;

che i beneficiari degli eventuali contributi concessi sono gli enti proprietari: ACER, Comune di Bomporto, Comune di Mirandola, Comune di Modena, mentre ACER interviene in qualità di Soggetto Attuatore essendo l'ente gestore concessionario.;

che la candidatura, secondo le modalità previste dal fondo POR FESR DGR 610/2016, è presentata direttamente dagli enti proprietari;

che il progetto in oggetto è destinatario di contributo pari ad € 500.000,00 dalla DGR 1297/2015

che è ammessa la cumulabilità dei finanziamenti nel limite del costo complessivo dell'opera

che la DGR 610/2016 del 28/04/2016 consente la candidatura di interventi per i quali non sia stato pubblicato il bando di gara antecedentemente la pubblicazione della stessa

che le risorse economiche eccedenti il potenziale finanziamento necessarie alla realizzazione degli interventi suddetti sono individuate nel programma di destinazione delle somme residue da canoni derivanti dalla

gestione del patrimonio ERP del Comune di Modena, effettuata da ACER quale ente gestore concessionario nell'ambito del contratto di servizio in essere;

che la partecipazione al bando necessita dell'approvazione del progetto almeno preliminare (ora studio di fattibilità);

che sarà acquisito anche l'atto di approvazione del Comune Modena;

che al fine di garantire la realizzazione dei lavori nei tempi assegnati si valuterà, sulla base delle condizioni di concessione del contributo, la possibilità di usufruire dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 attualmente in corso di aggiudicazione che prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva

VISTO il progetto definitivo per un costo complessivo dell'opera di € 1.075.000,00 concernente i lavori in oggetto per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio posto in Modena via Arezzo-Terranova.

VISTO infine, il Q.T.E., relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	769.969,83
IVA 10% sui lavori 22% su somme a disposizione	€	104.593,96
Competenze tecniche	€	88.308,21
Opere in economia IVA compresa	€	75.000,00
Imprevisti e arrotondamento	€	10.529,73
Altre somme a disposizione		26.871,27
Totale costo dell'opera	€	1.075.000,00

VISTO il prospetto di calcolo per la determinazione del contributo richiedibile determinato in € 177.831,72. tenuto conto del contributo già concesso sulla DGR 1297/2015 di € 500.000,00 , per cui le somme da destinare, a contributo concesso, sulla gestione canoni ERP del Comune di Modena ammontano ad € 397.168,28.

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3-tre-

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo redatto da ACER e validato in data 09.02.2017, verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni per un costo complessivo dell'opera di € 1.075.000,00 concernente i lavori in oggetto per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio **posto in Modena via Arezzo 34-50, via Terranova 50-78**

DI APPROVARE, il Q.T.E., relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (<i>di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>)	€	769.969,83
IVA 10% sui lavori 22% su somme a disposizione	€	104.593,96
Competenze tecniche	€	88.308,21
Opere in economia IVA compresa	€	75.000,00
Imprevisti e arrotondamento	€	10.529,73
Altre somme a disposizione		26.871,27
Totale costo dell'opera	€	1.075.000,00

DI APPROVARE il quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale.

DI APPROVARE il Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale.

DI INDIVIDUARE il COMUNE di MODENA soggetto beneficiario incaricato della presentazione della candidatura;

DI NOMINARE PER ACER (SOGGETTO ATTUATORE) il Responsabile del procedimento l'ing. Paolo Montorsi;

DI DARE mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio tecnico e gestionale che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale presente nell'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori ed eventualmente a ricorrere a professionalità anche esterne.