
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 6
Punto N° 5019 all'o.d.g. - Delibera N°59

OGGETTO : DGR 610/2016 FONDI POR FESR ASSE 4, DGR 1297/2016 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE DI UN EDIFICIO CON 93 ALLOGGI E.R.P. A MODENA, VIA AREZZO 34-50, VIA TERRANOVA 50-78 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO

Seduta di Venerdì 28 Luglio 2017 Ore 10
convocata con nota prot. N° 9370 del 28/06/2017.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
-----------------	--------------------	----------

Totale sindaci revisori presenti:1

Totale sindaci revisori assenti:2

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .

Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.

Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 59 DEL 28.07.2017

5019/2017) - DGR 610/2016 FONDI POR FESR ASSE 4, DGR 1297/2016 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE DI UN EDIFICIO CON 93 ALLOGGI E.R.P. A MODENA, VIA AREZZO 34-50, VIA TERRANOVA 50-78 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO

IL CONSIGLIO

PREMESSO

che ACER, con delibera n. 8 del 2016 ha approvato il programma completo previsto dalla DGR 1297/2015
che il presente intervento per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio posto in Modena via Arezzo-Terranova ha trovato copertura finanziaria in parte dalla DGR 1297/2015, in parte da residuo canoni ERP con approvazione di cui alla DGC n. 758/2011 nonché dal bando di cui alla DGR 610/2016.

che con delibera del CdA di ACER n. 15 del 10.02.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 alle seguenti imprese:

prima classificata CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP con un ribasso offerto del 12,70%;

seconda classificata AEC COSTRUZIONI SRL, con un ribasso offerto del 12,50%;

terza classificata SIRAM SPA, con un ribasso offerto del 13,08%;

quarta classificata CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI VIA MALAVOLTI 33 MODENA con un ribasso offerto del 15,05%.

quinta classificata COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, , con un ribasso offerto del 11,33%;

CONSIDERATO

che il presente intervento evidenzia una fattibilità economica e uno stato di progettazione già avviato a luglio 2015, precedentemente alla pubblicazione dei CAM con la Legge n. 221 del 28/12/2015, per cui l'applicazione delle specifiche tecniche previste nei suddetti CAM determinerebbe la necessità di una revisione della progettazione sia in termini tecnici sia sotto il profilo economico.

che in tal senso, quindi, l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione del presente Progetto Esecutivo sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo.

che, in ragione di ciò la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di realizzazione ed una variazione dei costi dell'intervento non compatibili con i vincoli di esecuzione assegnati dal finanziamento;

che si riscontra quindi l'incompatibilità dell'applicazione delle specifiche tecniche previste nei CAM sulla progettazione già avviata con il Documento preliminare alla progettazione.

che ACER con Delibera del CdA di n. 12 del 10.02.2017 ha approvato il progetto definitivo nonché la modalità di affidamento mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 il quale prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva alle cinque aggiudicatarie dell'Accordo Quadro;

che con la medesima delibera 12/2017 sono stati approvati quadro economico ex ante (QE) e Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);

che il presente intervento essendo stato approvato successivamente all'abrogazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010; pertanto presenta riferimenti normativi successivi agli stessi D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, ma per effetto della sua attuazione all'interno del contratto di "Accordo Quadro per lavori di manutenzione 2016-2019", stipulato in data 16.05.2017 coi soggetti aggiudicatari dell'esperita gara a procedura aperta; del quale vien pertanto ad assumere il rango di contratto derivato dallo stesso Accordo Quadro. Qualora le prescrizioni in esso contenute fossero discordanti dalle previsioni del D.Lgs. 163/2006 e/o del D.P.R. 207/2010, esse saranno conformate a questi ultimi in quanto legislazione vigente e base normativa del contratto di Accordo Quadro sopra citato.

che ai fini dell'attuazione dell'Accordo Quadro si prevede di applicare all'importo lavori a corpo del presente intervento ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%;

che, sulla base del suddetto importo, per la determinazione dell'assegnatario sarà richiesto alle cinque imprese una ulteriore offerta in ribasso sull'importo lavori complessivo dell'opera;

RICHIAMATA la Circolare del Direttore Generale RER Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto.

PRESO ATTO del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale.

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale.

VISTO il progetto esecutivo per un costo complessivo dell'opera di € 1.075.000,00 concernente i lavori in oggetto per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio posto in Modena via Arezzo-Terranova.

VISTO infine, il Q.T.E., relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (<i>di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>)	€	769.969,83
IVA 10% sui lavori 22% su somme a disposizione	€	104.593,96
Competenze tecniche	€	88.308,21
Opere in economia IVA compresa	€	75.000,00
Imprevisti e arrotondamento	€	10.529,73
Altre somme a disposizione		26.871,27
Totale costo dell'opera	€	1.075.000,00

VISTO il prospetto di calcolo per la determinazione del contributo concesso determinato in € 177.831,72 tenuto conto del contributo già concesso sulla DGR 1297/2015 di € 500.000,00 , per cui le somme da destinare, a contributo concesso, sulla gestione canoni ERP del Comune di Modena ammontano ad € 397.168,28.

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3-tre-

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo redatto da ACER e validato in data 26.07.2017 verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni per un costo complessivo dell'opera di € 1.075.000,00 concernente i lavori in oggetto per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio **posto in Modena via Arezzo 34-50, via Terranova 50-78**

DI APPROVARE, il Q.T.E., relativo al progetto definitivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (<i>di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>)	€	769.969,83
IVA 10% sui lavori 22% su somme a disposizione	€	104.593,96
Competenze tecniche	€	88.308,21
Opere in economia IVA compresa	€	75.000,00
Imprevisti e arrotondamento	€	10.529,73
Altre somme a disposizione		26.871,27
Totale costo dell'opera	€	1.075.000,00

DI INDIVIDUARE il COMUNE di MODENA soggetto beneficiario incaricato della presentazione della candidatura;

DI NOMINARE DI NOMINARE il Responsabile del procedimento l'Arch. Gianfranco Guerzoni quale RUP dell'Accordo Quadro in sostituzione del RUP l'ing. Paolo Montorsi indicato in fase di approvazione progetto definitivo;

DI DARE mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 applicando in fase di emissione del bando lo sconto medio di Accordo Quadro pari a 12,932%.

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio tecnico e gestionale che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale presente nell'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori ed eventualmente a ricorrere a professionalità anche esterne.

