

DELIBERA 99 DEL 14.09.2018

5196/2018 - DGR 1297/2015 NONANTOLA VIA MALATESTA 33 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, IN UN EDIFICIO E.R.P. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO CUP I44B16000170005 CUP I43J15000480004

IL CONSIGLIO

PREMESSO

che il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 è stato convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 , n. 80, recante “misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”;

che il Decreto Interministeriale, D.I., 16 marzo 2015, all'art.1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art.2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento: lettera a) e lettera b);

che la DGR n. 873 del 6 luglio 2015 fissava i “criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16 marzo 2015;

che il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per cui richiedere l'ammissibilità al finanziamento è stato attribuito al Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative in conformità a quanto previsto nella L.R. n. 24/2001 e s.m.i. e dalla DGR n. 528/2014;

che con verbale dell'agosto 2015 il Tavolo Territoriale di concertazione per le Politiche Abitative della Provincia di Modena approvava tre elenchi, in ordine di priorità, per interventi di cui alla lettera a), interventi di cui alla lettera b), interventi di riserva di cui alla lettera b);

che con DGR n.1297 del 14 settembre 2015 venivano approvati gli elenchi sopra riportati degli interventi ammissibili ai finanziamenti da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), per il definitivo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie;

che ACER, con delibera n. 8 del 2016 ha approvato il programma completo previsto dalla suddetta DGR 1297/2015;

che con DGR n. 1283 del 11 Settembre 2017, la Regione Emilia Romagna ha provveduto allo scorrimento della graduatoria di cui alla DGR n. 1297/2015 approvando l'impegno di spesa e concedendo ai comuni i contributi per il 3° stralcio di finanziamento contenuto nell'allegato A) alla stessa delibera;

che il suddetto elenco comprende l'intervento da eseguire sul **fabbricato E.R.P. sito in Nonantola, via Malatesta 33**, con il riconoscimento di contributi per € 55.000,00 a cui si aggiungono € 54.265,00

quale cofinanziamento da canoni all'interno della gestione attuata da ACER sul patrimonio E.R.P., determinando in € 109.265,00 il costo complessivo dell'intervento;

che l'allegato 2 della DGR 299/2016 "procedure amministrative contabili per la gestione del programma....", stabilisce in premessa che gli interventi devono essere avviati **entro 12 mesi** dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento regionale di concessione del contributo (BUR n. 263 del 4/10/2017);

che si darà corso all'inizio lavori mediante la realizzazione di opere propedeutiche alla posa dell'isolamento esterno che non necessitano di titolo edilizio abitativo.

che al fine di garantire la realizzazione dei lavori nei tempi assegnati ed a seguito dell'approvazione del progetto Esecutivo, i lavori verranno affidati mediante **procedura negoziata** nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 che prevede la possibilità di affidare anche lavori di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO

che il presente intervento evidenzia una fattibilità economica e uno stato di progettazione già avviato a luglio 2015, precedentemente alla pubblicazione dei CAM con la Legge n. 221 del 28/12/2015, per cui l'applicazione delle specifiche tecniche previste nei suddetti CAM determinerebbe la necessità di una revisione della progettazione sia in termini tecnici sia sotto il profilo economico;

che in tal senso, quindi, l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione del presente Progetto Definitivo-Esecutivo sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo;

che, in ragione di ciò la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di realizzazione ed una variazione dei costi dell'intervento non compatibili con i vincoli di esecuzione assegnati dal finanziamento;

che si riscontra quindi l'incompatibilità dell'applicazione delle specifiche tecniche previste nei CAM sulla progettazione già avviata con il Documento preliminare alla progettazione;

RICHIAMATA la Circolare del Direttore Generale RER Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto;

PRESO ATTO del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO dello studio di fattibilità approvato da ACER Modena con Delibera del C.d.A. n° 70 del 08 Giugno 2018, già validato in data 12 Aprile 2018, che ha determinato le risorse necessarie all'esecuzione dell'opera determinando in € 109.265,00 il costo complessivo dell'intervento secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

Importo Lavori	€	88.689,12
IVA 10% sui lavori	€	8.868,91
Competenze tecniche (IVA compresa)	€	11.706,97
Totale costo dell'opera	€	109.265,00

CONSIDERATO che in seguito alle indagini attuate per l'affinamento del progetto definitivo-esecutivo, si è optato per inserire nuove lavorazioni con l'esito di un aumento dell'importo lavori complessivo e che, inoltre, si è ritenuto necessario e tecnicamente più opportuno provvedere al rifacimento degli impianti gas a servizio degli alloggi mediante un ulteriore affidamento ad impresa specializzata nell'ambito dell'Accordo Quadro in essere per la gestione del patrimonio ERP ed inserendola nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento tra i lavori Extra Appalto.

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico di ACER Modena e validato dal Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni in data 19 Luglio 2018 per un costo complessivo dell'opera di € 177.500,00 concernente i lavori per la realizzazione di isolamento a cappotto in un edificio E.R.P. sito in via Malatesta 33 a Nonantola agli atti dell'Ufficio Tecnico di ACER Modena.

VISTO infine, il Q.T.E., relativo al Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 99.635,63
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.244,02
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 119.879,65
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 5.937,27
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 15.824,11
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 11.987,97
B.4	Lavori extra appalto (Nuovi impianti gas)	€ 23.871,00

B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 57.620,35
	Totale in progetto (A.+B.)	€ 177.500,00

CONSIDERATO che, come indicato nel Verbale di Validazione del progetto Definitivo-Esecutivo le modifiche ai lavori non comportano sostanziali variazioni ai principi alla base della progettazione preliminare e che l'aumento dell'importo totale di progetto verrà sostenuto tramite risorse proprie del Comune di Nonantola disponibili nel residuo canoni presso Acer Modena salvo approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale.

RICHIAMATA la Circolare del Direttore Generale Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto;

PRESO ATTO del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 2-due-

DELIBERA

DI APPROVARE il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto da ACER, per un costo complessivo dell'opera di € 177.500,00 concernente i lavori per manutenzione straordinaria alle facciate esterne con realizzazione di isolamento a cappotto;

DI APPROVARE il Q.T.E., relativo al progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

	A. Importo dei Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 99.635,63
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.244,02
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 119.879,65

	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 5.937,27
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 15.824,11
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 11.987,97
B.4	Lavori extra appalto (Nuovi impianti gas)	€ 23.871,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 57.620,35
	Totale in progetto (A.+B.)	€ 177.500,00

DI DARE ATTO che le maggiori risorse necessarie verranno reperite all'interno del Residuo canoni della gestione del Comune di Nonantola disponibile presso ACER Modena salvo approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale.

DI CONFERMARE che i lavori principali verranno affidati mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019;

DI DARE ATTO che, una volta approvato il presente atto, potranno essere avviati alcuni interventi propedeutici a quello principale che costituiranno l'effettivo inizio dei lavori ai fini del Finanziamento Regionale e che questi ultimi verranno eseguiti, in analogia agli altri lavori extra appalto, mediante affidamento diretto nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 e /o altri contratti in essere per la gestione del patrimonio;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio Direzione Lavori che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale in forze all'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori, ovvero a ricorrere a professionalità esterne per gli aspetti di sicurezza dei cantieri.