ACER MODENA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 – 41123 MODENA (MO)
P.I. 00173680364 – C.F. 00173680364
Tel 059891011 – Fax 059891891
P.E.C. tecnico.acermo@pec.it - www.aziendacasamo.it

| | |
|---|---|
| **FASE** | REVISIONE APPALTO |
| **OGGETTO** | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO<br><br>**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459**<br><br>**II STRALCIO**<br><br>(Fg. 28 – Mapp. 44) |
| **FINANZIAMENTO** | Residuo canoni ERP Comune di Ravarino |
| **COMMITTENTE** | **ACER Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena**<br>Via Cialdini 5 -41123 Modena |
| **PROPRIETÀ** | COMUNE DI RAVARINO<br>Via Roma 173b- 41017 Ravarino (Mo) |
| **PROGETTO ARCHITETTONICO** | Ing. Paolo MONTORSI<br>(ACER Modena)<br><br>_____ |
| **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** | Ing. Paolo MONTORSI<br>(ACER Modena)<br><br>_____<br><br>Maggio 2017 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | **LAVORI A CORPO** | | | | | | | |
| 1 Pa001 | Conglomerato cementizio, classe di esposizione XC1, XC2, XC3, XC4, XD1 e XA1 per strutture in elevazione in c.a. quali travi, pilastri, solette, travature reticolari ecc. confezionato a norma di legge con cemento e inerti calcarei o di fiume di idonea granulometria, dato in opera compreso costipamento a mano o con vibratori meccanici, il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte; escluso solo ferro di armatura e le casseformi: classe C 25/30N/mmq . | | | | | | | |
| | Travi solaio sottotetto | | 1,25 | 0,150 | 0,240 | 0,05 | | |
| | | | 0,85 | 0,250 | 0,240 | 0,05 | | |
| | Travi solaio copertura | 2,00 | 1,30 | 0,140 | 0,200 | 0,07 | | |
| | | 2,00 | 0,78 | 0,150 | 0,200 | 0,05 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 0,22 | 170,64 | 37,54 |
| 2 Pa002 | Casseformi in legno o metalliche per getti di conglomerato cementizio per altezze dal piano di appoggio fino a 4,00 m, compresi i sostegni, i puntelli, i cunei per disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte : misurate sulla sola superficie di contatto con il calcestruzzo; per pilastri, travi, solette a sbalzo scale, ecc. | | | | | | | |
| | Travi sottotetto | | 1,55 | 1,150 | | 1,78 | | |
| | fianchi *(lung.=1+,7) | | 1,70 | | 0,240 | 0,41 | | |
| | Travi copertura | | 1,60 | 1,400 | | 2,24 | | |
| | fianchi *(lung.=,98+,78) | 2,00 | 1,76 | | 0,220 | 0,77 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 5,20 | 42,10 | 218,92 |
| 3 Pa003 | Fornitura e posa in opera di tondino per armatura di strutture in c.a., di caratteristiche rispondenti alle norme vigenti, in barre lisce o ad aderenza migliorata, compreso sagomatura a freddo, legature con filo di ferro cotto, sfridi, il tiro e il calo dei materiali, gli oneri relativi ai controlli di legge e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: del tipo B450a | | | | | | | |
| | | 250,00 | 0,22 | | | 55,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 55,00 | 2,35 | 129,25 |
| 4 Pa004 | Demolizione completa o parziale di solaio con struttura portante laterocementizia, piano o inclinato, in qualsiasi condizione di cantiere, eseguito a mano o con mezzi meccanici, compreso i puntellamenti ed i ponteggi, la demolizione di strutture complementari quali pavimenti, controsoffitti, travi, capriate, ringhiere, ecc., l'accatastamento in cantiere delle parti riutilizzabili, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie; da misurarsi per la superficie netta demolita. | | | | | | | |
| | Demolizione solaio sottotetto | | 1,30 | 0,900 | | 1,17 | | |
| | Demolizione solaio copertura | | 1,10 | 1,300 | | 1,43 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 2,60 | 47,73 | 124,10 |
| 5 Pa005 | Rimozione di serramenti di ogni tipo con controtelaio o cassonetto coprimuro, con relativi accessori e murature, eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, effettuata in qualsiasi condizione di cantiere, compresi gli oneri per i ponteggi fino a mt 3,50, le protezioni per non danneggiare le parti da conservare, la pulizia dell'area, l'accatastamento in cantiere delle parti riutilizzabili, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie. | | | | | | | |
| | Rimozione lucernario esistente | | | | | 1,00 | | |
| | Rimozione botola esistente | | | | | 1,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 2,00 | | 509,81 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | 2,00 | | 509,81 |
| | SOMMANO n | | | | | 2,00 | 27,28 | 54,56 |
| 6 Pa006 | Ripresa, fino a mq 3,00, di intonaco di tipo civile per interni, su murature di qualsiasi natura, con malta di cemento nella percentuale del 20% e calce idraulica per complessivi Kg 350 di legante ogni mc d'impasto; eseguito in due tempi, con stesura di rinzaffo grezzo tirato a riga su guide,con inerte di granolumetria superiore e successiva rasatura a frattazzo con malta a base di sabbia fine di Po, lavata e vagliata, compresi gli oneri per rigature, formazione di spigoli con guide metalliche, pulizia dei piani di lavoro, il trasporto alla discarica dei detriti e quant'altro necessario per dare l'opera finita, esclusi i ponteggi oltre i 3,00 mt di altezza. | | | | | | | |
| | Ripresa intonaco foro vano scala | | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 2,00 | 32,12 | 64,24 |
| 7 Pa007 | Fornitura e posa in opera di manto di copertura in guaina bitumata singola ardesiata, per solai inclinati o piani, composto da guaina prefabbricata a base di bitume distillato e polimeri, dello spessore di mm 4 circa,resistenza almeno -10°C, con faccia superiore protetta da scaglie d'ardesia saldata a caldo al piano di posa; compresa la sovrapposizione dei lembi di almeno 10 cm, i risvolti perimetrali verticali di almeno 15 cm, l'accantieramento e la preparazione dei piani di posa con bitume fluido in solvente; da misurare per la superficie orizzontale, inclinata o verticale effettivamente coperta, inclusi i vuoti fino a mq 1,00 e tiro in quota dei materiali necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | | | | | | 255,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 255,00 | 13,03 | 3´322,65 |
| 8 Pa008 | Fornitura e posa in opera di guaina bitumata ardesiata spessore 4,5 mm con resistenza almeno -10°C, per converse camini e lucernai applicata a caldo sulla conversa esistente. Misurata vuoto per pieno per i lucernai e sviluppo effettivo per converse camini e tiro in quota dei materiali necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | Converse camini n° 3 *(lung.=(,6+,5)*4) | 3,00 | 4,40 | 0,500 | | 6,60 | | |
| | Imbocchi sfiati, paletti, antenne | 2,00 | 1,50 | 0,500 | | 1,50 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 8,10 | 22,80 | 184,68 |
| 9 Pa009 | Fornitura e posa in opera di manufatti in rame o acciaio inox AISI 304, di 6/10 a sagoma corrente, sviluppo 40 cm, quali converse, coprigiunti, grondaie, mantovane, scossaline, impluvi, come da indicazioni della D.L., posti in opera a regola d'arte, comprese le saldature o sigillature con stucchi elastici, le chiodature o rivettature, i giunti di dilatazione, l'eventuale rimozione e risistemazione del manto di copertura e qualsiasi altro onere per dare il lavoro ultimato a regola d'arte; da misurare per lo sviluppo massimo effettivo del manufatto. | | | | | | | |
| | Scossaline camini n° 3 | 3,00 | 0,60 | 0,600 | 2,000 | 2,16 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 2,16 | 41,11 | 88,80 |
| 10 Pa010 | Fornitura e posa di lucernario per coperture inclinate, dim. cm 98x78, con telaio in pino nordico massiccio trattato con impregnante antimuffa-antitarlo e dotato di raccordi converse e cornici esterne preassemblate in alluminio preverniciato "TDM", guarnizioni in EPDM e vetrata 4T-9-6/7 be di sicurezza classe 1B1 (Ug=1,6 K(mqW)), apertura a ribalta o laterale con blocco di sicurezza, posto in opera per adeguamento dimensionale dell'accesso alla copertura, opere strutturali escluse, comprese le opere di lattoneria per l'adattamento al solaio ed al manto di copertura a garanzia di tenuta, i costi di trasporto, smaltimento e gli oneri di conferimento in discarica dei materiali di risulta. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 4´224,74 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 4´224,74 |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO n | | | | | 1,00 | 344,81 | 344,81 |
| 11 Pa011 | Rimaneggiamento totale o parziale del manto di copertura con sostituzione fino a mq 20,0 di tegole in laterizio tipo marsigliesi, portoghesi o olandesi, compresi gli oneri per la pulizia del solaio di copertura, per il fissaggio dei colmi e del tegolato, per la presenza di comignoli, torrette, lucernai ed antenne, l'allettamento ogni 3/4 corsi di tegole, il deposito in cantiere e gli oneri di trasporto e smaltimento in discarica delle macerie, tiro in quota dei materiali necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte e quant'altro necessario per dare il lavoro completamente finito; da misurarsi per la superficie netta effettivamente rimaneggiatta. Oltre mq 20,0 di superficie rimaneggiata le tegole verranno contabilizzate a parte. | | | | | 250,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 250,00 | 21,63 | 5´407,50 |
| 12 Pa012 | Supplemento al rimaneggiamento del manto di copertura per la sostituzione di tegole marsigliesi nuove oltre a mq 20, compreso il deposito in cantiere e gli oneri di trasporto e smaltimento in discarica delle macerie, compreso tiro in alto ed a basso dei materiali e delle macerie. | | | | | | | |
| | circa il 30% detratto i 20 mq già nella voce F17.a (13xmq) | | | | | 900,00 | | |
| | SOMMANO n | | | | | 900,00 | 1,06 | 954,00 |
| 13 Pa013 | Revisione di canale di gronda e di pluviali, di qualsiasi tipo e dimensione, compresa la pulizia, il taglio, la sigillatura, le saldature, i giunti, la risagomatura, il raddrizzamento, il ripristino dei sostegni e le necessarie opere murarie, nonchè la sostituzione dei pezzi rotti o mancanti; sono compresi lo stoccaggio in cantiere, i trasporti e gli oneri derivanti dal conferimento e smaltimento in discarica delle macerie. | | | | | | | |
| | Gronde | | 62,00 | | | 62,00 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 62,00 | 21,00 | 1´302,00 |
| 14 Pa014 | Realizzazione di sistema anti caduta in copertura (Linea Vita) secondo UNI EN 795/2002 corredato di tutta la documentazione prevista dalle normative vigenti. Il sistema da realizzare dovrà consentire ad almeno tre operatori la possibilità di lavorare contemporaneamente nella stessa area della copertura e dovrà essere completo di tutti gli accessori per consentire un idoneo accesso alla copertura; il sistema sarà composto da una linea vita flessibile di lunghezza 13,50 mt, certificata a norma UNI EN 795 in classe C composta da cavo Ø8 mm a 49 fili in acciaio Inox Aisi 316, n° 3 pali di ancoraggio in acciaio inox Aisi 304 a deformazione controllata h. cm 40 da installare su colmo in c.a. cm 25x25 mediante fissaggio chimico con barre inox 304 diam. 12 mm; verranno inoltre installati in corrispondenza dei 4 vertici della copertura e lungo il percorso d'accesso alla linea n° 6 ganci sottocoppo certificati classe A;<br>Il sistema potrà essere considerato correttamente fornito ed installato solo se corredato dai documenti previsti dalla Delibera dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n° 149 del 17/12/2013 e comunque dei seguenti documenti:<br>· Progetto a firma di professionista abilitato con i seguenti contenuti minimi:<br>· Manuale d'uso e manutenzione a cura del produttore dei componenti;<br>· Dichiarazione di corretta posa ad opera della Ditta Esecutrice;<br>· Collaudo finale del sistema ed eventuali elaborati As-Built; | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 12´233,05 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 12´233,05 |
| | · Dichiarazioni di conformità di tutti i componenti;<br>· Garanzia del produttore dei componenti;<br>· Cartelli di idonea dimensione in corrispondenza dei punti d'accesso alla copertura riportanti caratteristiche, schema funzionale e D.P.I. necessari al corretto utilizzo del sistema. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2´600,00 | 2´600,00 |
| 15<br>Pa015 | Fornitura e posa in opera di scala retrattile a tre elementi in acciaio zincato conforme alla norme UNI EN 14975:2010, dimensioni cm 100x70, per altezze da m 2,70 a 3,20, completa di serratura montata nel pannello in multistrato di pioppo sp. mm 14 mordenzato" color noce e tinteggiato nella superficie a vista del vano inferiore e guarnizione di chiusura sul cassonetto, maniglioni di sbarco superiori, corrimano laterali fissi, bastone apriscala, staffe per il fissaggio. Il prezzo comprende la fornitura e la messa in opera di tutti i materiali ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione della lavorazione, oltre a tutte le assistenze murarie necessarie per consegnare il lavoro finito e perfettamente funzionante comprendendo anche la ferramenta d'uso, le opere murarie per la posa, rimozione e smalimento di quella esistente ecc. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO n. | | | | | 1,00 | 560,73 | 560,73 |
| 16<br>Pa016 | Tinteggiatura su pareti e soffitti interni con pittura murale di qualità, di colore bianco o a tinte chiare a scelta della D.L., eseguita a rullo o a pennello, a perfetta copertura, compresa la spazzolatura, la stuccatura di piccoli fori e fessure dell'intonaco, i ponteggi, la protezione di mobili e pavimenti, la pulizia a lavoro ultimato e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte; da misurare vuoto per pieno con esclusione dei vuoti superiori a mq 4,00. | | | | | | | |
| | Ripristino soffitto vano scala | | 2,70 | 4,500 | | 12,15 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 12,15 | 4,13 | 50,18 |
| 17<br>Pa017 | Nolo di puntelli in metallo, legname o misti, compresi banchine, ed attrezzature varie, armo e disarmo; il prezzo comprende il montaggio e lo smontaggio dei puntelli, la fornitura di tutti i mezzi d'opera e noli necessari all'esecuzione della lavorazione per tutta la durata del cantiere; da contabilizzare per superficie di solaio puntellato. Voce da utilizzare in conformità con quanto prescritto dal Piano Generale della Sicurezza ed esclusivamente su richiesta della D.L. | | | | | | | |
| | Puntellamento solaio sottotetto | | 2,30 | 2,000 | | 4,60 | | |
| | Puntellamento solaio copertura | | 2,00 | 2,500 | | 5,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 9,60 | 19,11 | 183,46 |
| | **Parziale LAVORI A CORPO euro** | | | | | | | 15´627,42 |
| | **T O T A L E euro** | | | | | | | 15´627,42 |
| | ---<br>---<br>---<br>---<br>---<br>---<br>---<br>---<br>---<br>--- | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | IMPORTI TOTALE | incid. % |
|---|---|---|---|
| | R I P O R T O | | |
| | **Riepilogo SUPER CATEGORIE** | | |
| 000 | <nessuna> | 15´627,42 | 100,000 |
| | **Totale SUPER CATEGORIE euro** | 15´627,42 | 100,000 |

Data, 31/05/2017

**Il Tecnico**
ing. Alice Reggiani

| | | | |
|---|---|---|---|
| | A R I P O R T A R E | | |