ACER MODENA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA (MO)
P.I. 00173680364 - C.F. 00173680364
Tel 059891011 - Fax 059891891 - www.aziendacasamo.it

Comune di Ravarino

Via Roma 459

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. approvato con D.G.R. n° 1297 del 14 Settembre 2015 e successivamente finanziato con D.G.R. n° 299 del 7 Marzo 2016

Foglio 28 Mappale 44 Sub ..

Commessa n°

Rev.	Data	Oggetto
01	01/17	Progetto Definitivo - Esecutivo
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

Progetto Definitivo-Esecutivo

ARCHITETTONICO

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

SC.03.00
CLASSE NUMERO REVISIONE

Scale 1:100

Data elaborato 01-2017

File:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Montorsi

Gruppo di lavoro

Responsabile del Procedimento	Ing. Paolo Montorsi	ACER Modena
Progettista Architettonico	Ing. Paolo Montorsi	ACER Modena
Coprogettista Architettonico	Ing. Alice Reggiani	ACER Modena
Direttore dei Lavori	Ing. Paolo Montorsi	ACER Modena
Coordinatore Sicurezza - Progettazione	Ing. Fabio Ferrini	ACER Modena
Coordinatore Sicurezza - Esecuzione	Ing. Fabio Ferrini	ACER Modena
Disegnato da	Ing. Alice Reggiani	ACER Modena

Il Progettista

Ing. Paolo Montorsi

Committente

ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena

Viale E. Cialdini n° 5 - 41123 Modena (MO)

Il Presidente

Andrea Casagrande

Licenza LT 391-057557307

PROPRIETA' DELL' ACER DELLA PROVINCIA DI MODENA – SONO VIETATE RIPRODUZIONI E UTILIZZAZIONI, ANCHE PARZIALI, SE NON AUTORIZZATE

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 e s.mm.ii.)

Descrizione dell'opera: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459

Committente: ACER MODENA

Responsabile dei Lavori: Dott. Ing. Paolo Montorsi

Coordinatore per la progettazione: Dott. Ing. Fabio Ferrini

Data: gennaio 2017

Il Coordinatore per la progettazione

_____

Premessa

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.
Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

Dati identificativi cantiere

Descrizione sintetica dell'opera:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459
Data inizio lavori:	22/03/2017
Data fine lavori:	20/05/2017
Indirizzo cantiere:	VIA ROMA 459 - RAVARINO (MO)

Il progetto esecutivo risulta suddiviso in due stralci economici ma da appaltarsi a medesima Impresa.

L'edificio oggetto dei lavori di cui di seguito è ubicato in Via Roma 459 a Ravarino (MO) .

DESCRIZIONE DEI LAVORI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459 - I° stralcio

Sarà oggetto d'intervento un fabbricato a destinazione ERP, costituito da nove unità abitative servite da un'unica scala. L'intervento è facente parte del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 1297 del 14 Settembre 2015 e successivamente finanziato con Delibera di Giunta Regionale n° 299 del 7 Marzo 2016.

L'immobile in oggetto è identificato all'ufficio del Territorio - Catasto Urbano al foglio 28 – particella 44, ed è di proprietà del Comune di Ravarino.

L'edificio, di proprietà pubblica, è stato realizzato nel 1948 e ristrutturato nel 1987; realizzato in muratura portante a due teste e solai latero cementizi, con facciate esterne intonacate, si sviluppa su tre piani fuori terra, più un piano semiinterrato occupato dalle cantine, di pertinenza degli alloggi. Il fabbricato consta di 9 unità immobiliari ad uso residenziale, servite da una scala. L'intervento parte dall'esigenza di riqualificare dal punto di vista energetico l'edificio.

L'intervento verrà realizzato partendo dalla pulitura delle facciate esterne e dal ripristino di eventuali superfici di intonaco ammalorate, precedentemente battute, il tutto per realizzare un supporto adeguato alle lavorazioni successive.

Si procederà con la fornitura e posa di cappotto termoisolante, su tutte le facciate esterne, in EPS additivato con grafite, dello spessore di cm 16 , successivamente rasato per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Nel solaio del sottotetto verranno posati pannelli di lana di roccia, di sp. 10 cm per riempire i volumi tra i travetti della struttura e le tavelle, sopra questi verranno posati altri pannelli, degli stessi materiale e densità, di spessore 6 cm. Per rendere praticabile l'area di camminamento per eventuali future manutenzioni, verranno posati sopra la lana di roccia pannelli in legno, appoggiati sulla struttura portante dei solai, in particolare nella zona del vano scala, per accedere al lucernaio e nell'area adiacente al muro di spina per una profondità di circa 120 cm. L'attuale zoccolatura esterna in mattone faccia a vista verrà solamente lavata, mentre l'aggetto del vano scala verrà ritinteggiato e finito con la stessa finitura superficiale del cappotto, compreso il colore. I bancali delle finestre verranno prolungati sovrapponendo a quelli esistenti bancali in alluminio preverniciato, sagomati.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459 - II STRALCIO

L'intervento verrà realizzato partendo dalla rimozione delle tegole esistenti e successiva posa di guaina impermeabilizzante. Verranno posate converse per camini e sfiati, infine verrà ripristinato il manto di copertura in tegole marsigliesi.

Il sistema anticaduta verrà realizzato con pali e cavo, indicativamente per due campate, più ancoraggi per effetto antipendolo. Per un più agevole accesso in copertura, verranno ampliati l'attuale botola di accesso al sottotetto e il lucernaio esistente. Tale lavorazione prevede la demolizione di una superficie circoscritta del solaio del sottotetto e successivo intervento di rinforzo, così come del solaio di copertura.

Per l'accesso al sottotetto verrà inoltre installata nuova scala retrattile.

Soggetti

Committente:
ACER MODENA
Via Cialdini 5 - 41123 Modena (MO)
Telefono: 059/891011 FAX: 059/891891

Responsabile dei lavori:
Dott. Ing. Paolo Montorsi
c/o ACER MODENA - Via Cialdini n. 5 - 41123 Modena (MO)
Telefono: 059/891830 FAX: 059/891874

Coordinatore progettazione:
Dott. Ing. Fabio Ferrini
Via Canaletto Centro 476/a - 41122 Modena (MO)
Telefono: 059/7274501 FAX: 059/5960161

Coordinatore esecuzione:
Dott. Ing. Fabio Ferrini
Via Canaletto Centro 476/a - 41122 Modena (MO)
Telefono: 059/7274501 FAX: 059/5960161

Tipologia dei lavori: Impermeabilizzazione
Tipo di intervento: controllo tenuta
Rischi individuati: Caduta dall'alto

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	sistema linea vita - vedi elaborato tecnico	
DPI		casco imbracature guanti scarpe maschera adeguata protezione vie respiratorie
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Sistema linea vita -vedi elaborato tecnico

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
sistema linea vita - vedi elaborato tecnico						

Tipologia dei lavori: Impermeabilizzazione
Tipo di intervento: sostituzione manto impermeabile
Rischi individuati: Caduta dall'alto
Calore, fiamma,
Incendio, esplosione

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	sistema linea vita - vedi elaborato tecnico	
DPI		Guanti, grembiule, gambale casco imbracature guanti scarpe maschera adeguata protezione vie respiratorie
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Sistema linea vita -vedi elaborato tecnico Assicurare la bombola del gas GPL a punti solidi della copertura e proteggerla dai raggi solari

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
sistema linea vita - vedi elaborato tecnico						

Tipologia dei lavori: Manto di copertura
Tipo di intervento: controllo tenuta elementi
Rischi individuati: Caduta dall'alto
Rottura elementi e conseguente caduta verso l'interno

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	sistema linea vita - vedi elaborato tecnico	Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto Porre attenzione alle vetrate e ai lucernari di copertura
DPI		scarpe con suola antisdrucciolevole casco imbracature guanti scarpe maschera adeguata protezione vie respiratorie
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Sistema linea vita -vedi elaborato tecnico

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
sistema linea vita - vedi elaborato tecnico						

Tipologia dei lavori: Manto di copertura
Tipo di intervento: sostituzione delle tegole
Rischi individuati: Caduta dall'alto
Caduta di materiale dall'alto
Urti, colpi, impatti, compressioni
Punture, tagli, abrasioni
Rottura elementi e conseguente caduta verso l'interno
Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi)

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	sistema linea vita - vedi elaborato tecnico	Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto. Controllo della resistenza delle vetrate e lucernari di copertura ed eventualmente applicare parapetti di protezione o impalcati sottostanti.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.
DPI		scarpe di sicurezza con suola antisdrucciolevole guanti casco imbracature guanti scarpe maschera adeguata protezione vie respiratorie
Interferenze e protezioni terzi		Protezione contro la caduta di gravi
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Sistema linea vita -vedi elaborato tecnico La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo Valutare lo stato di conservazione del manto di copertura Previsione di un'idonea procedura di rimozione del vecchio manto Accatastare i materiali senza sovraccaricare la copertura.

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
sistema linea vita - vedi elaborato tecnico						

Tipologia dei lavori: Pulizia tetto e canali
Tipo di intervento: pulizia
Rischi individuati: Caduta dall'alto

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	sistema linea vita - vedi elaborato tecnico	
DPI		casco imbracature guanti scarpe maschera adeguata protezione vie respiratorie Sistema linea vita -vedi elaborato tecnico imbracature di sicurezza
Interferenze e protezioni terzi		deliitazione area di lavoro
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Sistema linea vita -vedi elaborato tecnico autocestello

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
sistema linea vita - vedi elaborato tecnico				Biennale		Biennale

Tipologia dei lavori: Coibentazione
Tipo di intervento: sostituzione
Rischi individuati: Fibre
Caduta dall'alto

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	sistema linea vita - vedi elaborato tecnico	
DPI		Facciale filtrante guanti casco
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Sistema linea vita -vedi elaborato tecnico accesso da lucernario - previsti camminamenti in progetto esecutivo

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
sistema linea vita - vedi elaborato tecnico						

Tipologia dei lavori: Coloritura esterna
Tipo di intervento: Ritinteggiatura
Rischi individuati: Caduta dall'alto
Urti, colpi, impatti, compressioni

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati
DPI		Scarpe di sicurezza Elmetto Guanti protettivi imbracatura
Interferenze e protezioni terzi		Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali Mantovana o schermi per ponteggi
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma autocestello

Tipologia dei lavori: Rivestimento pareti esterne "a cappotto"
Tipo di intervento: revisione con sostituzione di parti danneggiate
Rischi individuati: Caduta dall'alto
Polveri
Fibre

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
DPI		Scarpe di sicurezza Guanti protettivi facciale filtrante imbracatura
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma casco imbracature