ACER MODENA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 – 41123 MODENA (MO)
P.I. 00173680364 – C.F. 00173680364
Tel 059891011 – Fax 059891891
P.E.C. tecnico.acermo@pec.it - www.aziendacasamo.it

FASE	REVISIONE APPALTO ELENCO PREZZI UNITARI
OGGETTO	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459** **I STRALCIO** (Fg. 28 – Mapp. 44)
FINANZIAMENTO	Intervento facente parte del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 1297 del 14 Settembre 2015 e successivamente finanziato con Delibera di Giunta Regionale n° 299 del 7 Marzo 2016 e residuo canoni ERP comune di Ravarino
COMMITTENTE	**ACER Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena** Via Cialdini 5 – 41123 Modena
PROPRIETÀ	COMUNE DI RAVARINO Via Roma 173b- 41017 Ravarino (Mo)
PROGETTO ARCHITETTONICO	Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____ Maggio 2017

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 P001	Rimozione pluviali esistenti, compreso smaltimento a pubblica discarica. **euro (cinque/50)**	ml	5,50
Nr. 2 P002	Rimozione elementi in facciata, illuminazione esterna e profili para vaso nelle finestre al piano terzo, eventuali griglie aggiuntive. **euro (centocinquantacinque/00)**	a corpo	155,00
Nr. 3 P003	Pulizia muro: Lavaggio di murature per pulizia da polvere, muffe superficiali ed eventuale colla per cappotto rimosso, mediante l'impiego di macchina idropulitrice a bassa pressione (e alta pressione all'occorrenza) in tutte le pareti esterne compredo intradosso cornicione. **euro (due/53)**	mq	2,53
Nr. 4 P004	Spicconatura intonaco zone deteriorate , compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita **euro (undici/50)**	mq.	11,50
Nr. 5 P005	F.P.O. Intonaco grezzo di fondo: Fornitura e posa in opera di intonaco grezzo di fondo a base calce/cemento tipo ROFIX 520 al fine di rendere planare la superficie di alloggiamento del cappotto; spessore medio 2cm **euro (undici/43)**	m2	11,43
Nr. 6 P006	Griglie ventilazione: fornitura e posa in opera di nuova griglia con alette fisse per ventilazione ambiente in PVC di sezione netta di passaggio aria fino a 250 cmq compresa posa di controtubo passante in PVC e smontaggio e rimontaggio della griglia interna, compresa rimozione, trasporto, ed oneri di smaltimento dell'esistente. **euro (ventiotto/28)**	n	28,28
Nr. 7 P007	Cappotto pareti verticali esterne: Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 16,00 di spessore in polistirene grafitato (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 RELAX). Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali e sotto sporto di copertura da computare a parte, escluso gocciolatoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte. **euro (sessantauno/66)**	mq	61,66
Nr. 8 P008	Fornitura e posa in opera di gocciolatoio per cappotto alla partenza ed in corrispondenza di ogni apertura(finestre). **euro (quattro/74)**	ml	4,74
Nr. 9 P009	Accessori cappotto: Fornitura e posa in opera di nastro di guarnizione (3-7 mm) per giunti autoespandente, autoadesivo, in schiuma poliuretanica morbida con impregnatura a base di acrilato in dispersione per la Sigillatura a tenuta di pioggia battente di tutti i giunti di raccordo quali battuta su finestre, davanzali, travetti e sporto di copertura; resistenza a temperatura da - 30° C a + 100° C, grado di espansione ca. 25 % **euro (uno/00)**	ml	1,00
Nr. 10 P010	Fornitura e posa in opera di davanzale esterno in allumino preverniciato con spigoli arrotondati dimensioni min in pianta di circa cm 80x17circa e max 110X17, di larghezza, con ripiegatura sulla parte inferiore con funzione di gocciolatoio, parti laterali sporgenti tamponate pure in alluminio. La colorazione sarà a scelta della DL, il fissaggio sarà effettuato a colla ed avvitato al telaio, si provvederà pure a siliconare tutte le fessure perimetrali con silicone dello stesso colore, il davanzale dovrà avere una pendenza minima del 2%. Il prezzo comprende la fornitura e la messa in opera di tutti i materiali ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione della lavorazione, oltre a tutte le assistenze murarie necessarie per consegnare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Sono comprese le fughe di mm 3, la stuccatura delle connessure con prodotto preconfezionato a base di cemento, inerti speciali, resine sintetiche ed additivi idrofobanti, tipo "Keracolor", del colore a scelta della D.L., gli oneri per l'esecuzione anche di piccoli tratti, di tagli, gli sfridi, la formazione delle geometrie richieste dalla D.L. e la pulizia finale. La misurazione della lavorazione sarà valutata a numero **euro (cento/00)**	cadauno	100,00
Nr. 11 P011	Tinteggiatura con pittura acrilica per il contatto con acqua (esterni) Tipo Elastocolor Waterproof (Mapei) a due mani su aggetto vano scala, laterale e frontale. **euro (quindici/68)**	mq.	15,68
Nr. 12 P012	Fornitura e posa in opera di pluviali in lamiera preverniciata di 6/10, diametro mm 80, comprese le staffe, i collari, le dovute sovrapposizioni, nonché curve ed altri pezzi speciali, computati a corpo pari a ml 1,00 di pluviale e qualsiasi altro onere di cantiere per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso l'accatastamento in cantiere, il trasporto e gli oneri di conferimento alla discarica delle parti di risulta. **euro (venti/88)**	ml	20,88
Nr. 13 P013	Pulizia solaio sottotetto per posa pannelli coibentazione, eseguita a mano o con mezzi leggeri, compresa asportazione eventuali oggetti esistenti, polveri, e quanto necessario per ottenere una suprficie atta all'incollaggio di pannelli coibenti. **euro (dieci/00)**	mq	10,00
Nr. 14 P014	Fornitura e posa di isolante termico in pannelli di lana di roccia, dim. 600x1000 mm , sp. 10 cm, densità 50 kg/mc, da sagomare tra i travetti nel solaio sottotetto per completo riempimento tra itravetti e tavelle, previa pulizia , contabilizzata a parte. **euro (dodici/50)**	mq	12,50
Nr. 15 P015	Fornitura e posa di isolante termico in pannelli di lana di roccia, dim. 600x1200 mm , sp. 6 cm, densità 50 kg/mc, da sovrapporre ai pannelli posati tra i travetti della struttura del solaio sottotetto. **euro (otto/50)**	mq	8,50

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 P016	FPO di tavole da ponteggio, in appoggio sui travetti strutturali del solaio sottotetto, per renderlo praticabile. **euro (ventisei/94)**	mq	26,94
Nr. 17 P017	Verniciatura di manufatti in metallo, con smalto sintetico tradizionale a base di resine alchidiche, eseguita a pennello o a spruzzo, a perfetta copertura, previa raschiatura delle parti arrugginite, carteggiatura e mano di fondo con antiruggine o con idonea base aggrappante nel caso di superfici zincate; compresa la protezione di pavimenti, vetri, bancali; pareti o altro e la carteggiatura fine tra una mano e la successiva, e la pulizia a lavoro ultimato; da misurare come di seguito descritto: 1) ringhiere, recinzioni e simili: 1,5 volte la superficie lorda. **euro (dodici/50)**	mq	12,50
Nr. 18 P018	Demolizione di serbatoio in cemento, compreso eventuale svuotamento, eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, effettuata in qualsiasi condizione di cantiere; compresi i puntellamenti, le protezioni per non danneggiare le parti da conservare, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie;contabilizzato a corpo **euro (centoquindici/00)**	a corpo	115,00

Modena, 31/05/2017

Il Tecnico
ing. Alice Reggiani