ACER MODENA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 – 41123 MODENA (MO)
P.I. 00173680364 – C.F. 00173680364
Tel 059891011 – Fax 059891891
P.E.C. tecnico.acermo@pec.it - www.aziendacasamo.it

FASE	Progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO
	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II
OGGETTO	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459** II STRALCIO (Fg. 28 – Mapp. 44)
FINANZIAMENTO	Residuo canoni ERP Comune di Ravarino
COMMITTENTE	**ACER Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena** Via Cialdini 5 – 41123 Modena
PROPRIETÀ	COMUNE DI RAVARINO Via Roma 173b- 41017 Ravarino (Mo)
PROGETTO ARCHITETTONICO	Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____ Gennaio 2017

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PARTE II

FASI DI LAVORAZIONI DESCRITTE IN SUCCESSIONE

FASE A: RIMOZIONI E DEMOLIZIONI

A1. DEMOLIZIONE SOLAIO: consistente nella demolizione di porzione di solaio con struttura portante laterocementizia, piano o inclinato, in prossimità della botola di accesso al sottotetto e del lucernaio, entrambi da ampliare in entrambe le dimensioni, da svolgersi in qualsiasi condizione di cantiere, eseguito a mano o con mezzi meccanici, compreso i puntellamenti ed i ponteggi, la demolizione di strutture complementari quali pavimenti, controsoffitti, travi, ecc., l'accatastamento in cantiere delle parti riutilizzabili, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie . voce riferimento P004

A2. RIMOZIONE SERRAMENTI: rimozione botola accesso al sottotetto e lucernaio. voce riferimento P005;

A3. PUNTELLAMENTO PER DEMOLIZIONE SOLAI: Nolo di puntelli in metallo, legname o misti, compresi banchine, ed attrezzature varie, armo e disarmo; il prezzo comprende il montaggio e lo smontaggio dei puntelli, la fornitura di tutti i mezzi d'opera e noli necessari all'esecuzione della lavorazione per tutta la durata del cantiere; da contabilizzare per superficie di solaio puntellato. voce riferimento P017;

FASE B: RICOSTRUZIONI, MANUTENZIONI

B.1 MODIFICA DIMENSIONI BOTOLA E LUCERNAIO: a seguito di demolizione di porzione di solaio, realizzazione nuovi travetti dei solai interessati, compresa posa di casseforme, la FPO di conglomerato cementizio e ferri di armatura . Voci riferimento P001,P002, P003.

B2. RIPRESA INTONACO: consistente nel ripristino di porzioni di intonaco dove danneggiate durante la demolizione dei solai, con malta di cemento nella percentuale del 20% e calce idraulica per complessivi Kg 350 di legante ogni mc d'impasto; eseguito in due tempi, con stesura di rinzaffo grezzo tirato a riga su guide,con inerte di granolumetria superiore e successiva rasatura a frattazzo con malta a base di sabbia fine di Po, lavata e vagliata, compresi gli oneri per rigature, formazione di spigoli con guide metalliche, pulizia dei piani di lavoro, il trasporto alla discarica dei detriti . Voce riferimento P006

B3. FPO GUAINA COPERTURA: singola ardesiata, per solai inclinati o piani, compresi guaina prefabbricata a base di bitume distillato e polimeri, dello spessore di mm 4 circa,resistenza almeno -10°C, con faccia superiore protetta da scaglie d'ardesia saldata

a caldo al piano di posa; la sovrapposizione dei lembi di almeno 10 cm, i risvolti perimetrali verticali di almeno 15 cm, l'accantieramento e la preparazione dei piani di posa con bitume fluido in solvente; voce riferimento P007.

B4. FPO GUAINA CONVERSE: guaina bitumata ardesiata spessore 4,5 mm con resistenza almeno -10°C, per converse camini e lucernai applicata a caldo sulla conversa esistente; voce riferimento P008.

B5. FPO CONVERSE IN ACCIAIO: di 6/10 a sagoma corrente, sviluppo 40 cm, quali converse, coprigiunti, grondaie, mantovane, scossaline, impluvi, come da indicazioni della D.L., posti in opera a regola d'arte, comprese le saldature o sigillature con stucchi elastici, le chiodature o rivettature, i giunti di dilatazione, qualsiasi altro onere per dare il lavoro ultimato a regola d'arte; voce riferimento P009.

B6. RIMANEGGIAMENTO COMPLETO MANTO IN TEGOLE: con sostituzione fino a mq 20,0 di tegole in laterizio tipo marsigliesi, compresi gli oneri per la pulizia del solaio di copertura, per il fissaggio dei colmi e del tegolato, per la presenza di comignoli, torrette, lucernai ed antenne, l'allettamento ogni 3/4 corsi di tegole, il deposito in cantiere e gli oneri di trasporto e smaltimento in discarica delle macerie, tiro in quota dei materiali necessari; supplemento al rimaneggiamento del manto di copertura per la sostituzione di tegole marsigliesi nuove oltre a mq 20 voci riferimento P011,P012.

B7. REVISIONE CANALE DI GRONDA: compresa la pulizia, il taglio, la sigillatura, le saldature, i giunti, la risagomatura, il raddrizzamento, il ripristino dei sostegni e le necessarie opere murarie, nonché la sostituzione dei pezzi rotti o mancanti; sono compresi lo stoccaggio in cantiere, i trasporti e gli oneri derivanti dal conferimento e smaltimento in discarica delle macerie. voce riferimento P013.

FASE C: OPERE DI COMPLETAMENTO

C1. FPO LUCERNAIO: per coperture inclinate, dim. cm 98x78, con telaio in pino nordico massiccio trattato con impregnante antimuffa-antitarlo e dotato di raccordi converse e cornici esterne preassemblate in alluminio preverniciato "TDM", guarnizioni in EPDM e vetrata 4T-9-6/7 be di sicurezza classe 1B1 (Ug=1,6 K(mqW)), apertura a ribalta o laterale con blocco di sicurezza, posto in opera per adeguamento dimensionale dell'accesso alla copertura, opere strutturali escluse, comprese le opere di lattoneria per l'adattamento al solaio ed al manto di copertura a garanzia di tenuta, i costi di trasporto, smaltimento e gli oneri di conferimento in discarica dei materiali di risulta. Voce riferimento P010

C2. FPO SISTEMA ANTICADUTA: (Linea Vita) secondo UNI EN 795/2002 corredato di tutta la documentazione prevista dalle normative vigenti. Il sistema da realizzare dovrà consentire ad almeno tre operatori la possibilità di lavorare contemporaneamente nella stessa area della copertura e dovrà essere completo di tutti gli accessori per consentire un idoneo accesso alla copertura; il sistema sarà composto da una linea vita flessibile, certificata a norma UNI EN 795 in classe C composta da cavo Ø8 mm a 49 fili in acciaio Inox Aisi 316, n° 3 pali di ancoraggio in acciaio inox Aisi 304 a deformazione controllata h. cm 40 da installare su colmo in c.amediante fissaggio chimico con barre inox 304 diam. 12 mm; verranno inoltre installati in corrispondenza dei 4 vertici della copertura e lungo il percorso d'accesso alla linea n° 6 ganci sottocoppo certificati classe A;

Il sistema potrà essere considerato correttamente fornito ed installato solo se corredato dai documenti previsti dalla Delibera dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n° 149 del 17/12/2013 e comunque dei seguenti documenti:

- Progetto a firma di professionista abilitato con i seguenti contenuti minimi:
- Manuale d'uso e manutenzione a cura del produttore dei componenti;
- Dichiarazione di corretta posa ad opera della Ditta Esecutrice;
- Collaudo finale del sistema ed eventuali elaborati As-Built;
- Dichiarazioni di conformità di tutti i componenti;
- Garanzia del produttore dei componenti;
- Cartelli di idonea dimensione in corrispondenza dei punti d'accesso alla copertura riportanti caratteristiche, schema funzionale e D.P.I. necessari al corretto utilizzo del sistema. Voce riferimento P014

C3. FPO SCALA RETRATTILE BOTOLA ACCESSO SOTTOTETTO: a tre elementi in acciaio zincato conforme alla norme UNI EN 14975:2010, dimensioni cm 100x70, per altezze da m 2,70 a 3,20, completa di serratura montata nel pannello in multistrato di pioppo sp. mm 14 mordenzato" color noce e tinteggiato nella superficie a vista del vano inferiore e guarnizione di chiusura sul cassonetto, maniglioni di sbarco superiori, corrimano laterali fissi, bastone apriscala, staffe per il fissaggio. Il prezzo comprende la fornitura e la messa in opera di tutti i materiali ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione della lavorazione, oltre a tutte le assistenze murarie necessarie per consegnare il lavoro finito e perfettamente funzionante comprendendo anche la ferramenta d'uso, le opere murarie per la posa, rimozione e smaltimento di quella esistente ecc. Voce riferimento P015

C4. TINTEGGIO SCALA SOLAIO BOTOLA: su pareti e soffitti interni con pittura murale di qualità, di colore bianco o a tinte chiare a scelta della D.L., eseguita a rullo o a pennello, a perfetta copertura, compresa la spazzolatura, la stuccatura di piccoli fori e fessure dell'intonaco, i ponteggi, la protezione di mobili e pavimenti, la pulizia a lavoro ultimato e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Voce riferimento P016