ACER MODENA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 – 41123 MODENA (MO)
P.I. 00173680364 – C.F. 00173680364
Tel 059891011 – Fax 059891891

FASE	REVISIONE APPALTO
OGGETTO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459** **I STRALCIO** (Fg. 28 – Mapp. 44)
FINANZIAMENTO	Intervento facente parte del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 1297 del 14 Settembre 2015 e successivamente finanziato con Delibera di Giunta Regionale n° 299 del 7 Marzo 2016 e residuo canoni ERP comune di Ravarino
COMMITTENTE	**ACER Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena** Via Cialdini 5 – 41123 Modena
PROPRIETÀ	COMUNE DI RAVARINO Via Roma 173b- 41017 Ravarino (Mo)
PROGETTO ARCHITETTONICO	Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____ Maggio 2017

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO			
1 P001 12/01/2017	Rimozione pluviali esistenti, compreso smaltimento a pubblica discarica. SOMMANO ml	42,40	5,50	233,20
2 P002 30/12/2016	Rimozione elementi in facciata, illuminazione esterna e profili para vaso nelle finestre al piano terzo, eventuali griglie aggiuntive. SOMMANO a corpo	1,00	155,00	155,00
3 P003 29/12/2016	Pulizia muro: Lavaggio di murature per pulizia da polvere, muffe superficiali ed eventuale colla per cappotto rimosso, mediante l'impiego di macchina idropulitrice a bassa pressione (e alta pressione all'occorrenza) in tutte le pareti esterne compredo intradosso cornicione. SOMMANO mq	604,20	2,53	1´528,63
4 P004 29/12/2016	Spicconatura intonaco zone deteriorate , compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita SOMMANO mq.	53,58	11,50	616,17
5 P005 29/12/2016	F.P.O. Intonaco grezzo di fondo: Fornitura e posa in opera di intonaco grezzo di fondo a base calce/cemento tipo ROFIX 520 al fine di rendere planare la superficie di alloggiamento del cappotto; spessore medio 2cm SOMMANO m2	53,58	11,43	612,42
6 P006 29/12/2016	Griglie ventilazione: fornitura e posa in opera di nuova griglia con alette fisse per ventilazione ambiente in PVC di sezione netta di passaggio aria fino a 250 cmq compresa posa di controtubo passante in PVC e smontaggio e rimontaggio della griglia interna, compresa rimozione, trasporto, ed oneri di smaltimento dell'esistente. SOMMANO n	9,00	28,28	254,52
7 P007 29/12/2016	Cappotto pareti verticali esterne: Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 16,00 di spessore in polistirene grafitato (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 RELAX). Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali e sotto sporto di copertura da computare a parte, escluso gocciolatoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte. SOMMANO mq	535,80	61,66	33´037,43
8 P008 12/01/2017	Fornitura e posa in opera di gocciolatoio per cappotto alla partenza ed in corrispondenza di ogni apertura(finestre). SOMMANO ml	91,00	4,74	431,34
9 P009 29/12/2016	Accessori cappotto: Fornitura e posa in opera di nastro di guarnizione (3-7 mm) per giunti autoespandente, autoadesivo, in schiuma poliuretanica morbida con impregnatura a base di acrilato in dispersione per la Sigillatura a tenuta di pioggia battente di tutti i giunti di raccordo quali battuta su finestre, davanzali, travetti e sporto di copertura; resistenza a temperatura da - 30° C a + 100° C, grado di espansione ca. 25 % SOMMANO ml	93,00	1,00	93,00
10 P010 29/12/2016	Fornitura e posa in opera di davanzale esterno in allumino preverniciato con spigoli arrotondati dimensioni min in pianta di circa cm 80x17circa e max 110X17, di larghezza, con ripiegatura sulla parte inferiore con funzione di gocciolatoio, parti laterali sporgenti tamponate pure in alluminio. La colorazione sarà a scelta della DL, il fissaggio sarà effettuato a colla ed avvitato al telaio, si provvederà pure a siliconare tutte le fessure perimetrali con silicone dello stesso colore, il davanzale dovrà avere una pendenza minima del 2%. Il prezzo comprende la fornitura e la messa in opera di tutti i materiali ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione			
	A R I P O R T A R E			36´961,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			36´961,71
	della lavorazione, oltre a tutte le assistenze murarie necessarie per consegnare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Sono comprese le fughe di mm 3, la stuccatura delle connessure con prodotto preconfezionato a base di cemento, inerti speciali, resine sintetiche ed additivi idrofobanti, tipo "Keracolor", del colore a scelta della D.L., gli oneri per l'esecuzione anche di piccoli tratti, di tagli, gli sfridi, la formazione delle geometrie richieste dalla D.L. e la pulizia finale. La misurazione della lavorazione sarà valutata a numero			
	SOMMANO cadauno	36,00	100,00	3´600,00
11 P011 29/12/2016	Tinteggiatura con pittura acrilica per il contatto con acqua (esterni) Tipo Elastocolor Waterproof (Mapei) a due mani su aggetto vano scala, laterale e frontale.			
	SOMMANO mq.	72,00	15,68	1´128,96
12 P012 12/01/2017	Fornitura e posa in opera di pluviali in lamiera preverniciata di 6/10, diametro mm 80, comprese le staffe, i collari, le dovute sovrapposizioni, nonché curve ed altri pezzi speciali, computati a corpo pari a ml 1,00 di pluviale e qualsiasi altro onere di cantiere per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso l'accatastamento in cantiere, il trasporto e gli oneri di conferimento alla discarica delle parti di risulta.			
	SOMMANO ml	50,40	20,88	1´052,35
13 P013 12/01/2017	Pulizia solaio sottotetto per posa pannelli coibentazione, eseguita a mano o con mezzi leggeri, compresa asportazione eventuali oggetti esistenti, polveri, e quanto necessario per ottenere una suprficie atta all'incollaggio di pannelli coibenti.			
	SOMMANO mq	160,00	10,00	1´600,00
14 P014 02/01/2017	Fornitura e posa di isolante termico in pannelli di lana di roccia, dim. 600x1000 mm , sp. 10 cm, densità 50 kg/mc, da sagomare tra i travetti nel solaio sottotetto per completo riempimento tra itravetti e tavelle, previa pulizia , contabilizzata a parte.			
	SOMMANO mq	160,00	12,50	2´000,00
15 P015 02/01/2017	Fornitura e posa di isolante termico in pannelli di lana di roccia, dim. 600x1200 mm , sp. 6 cm, densità 50 kg/mc, da sovrapporre ai pannelli posati tra i travetti della struttura del solaio sottotetto.			
	SOMMANO mq	160,00	8,50	1´360,00
16 P016 02/01/2017	FPO di tavole da ponteggio, in appoggio sui travetti strutturali del solaio sottotetto, per renderlo praticabile.			
	SOMMANO mq	40,00	26,94	1´077,60
17 P017 12/01/2017	Verniciatura di manufatti in metallo, con smalto sintetico tradizionale a base di resine alchidiche, eseguita a pennello o a spruzzo, a perfetta copertura, previa raschiatura delle parti arrugginite, carteggiatura e mano di fondo con antiruggine o con idonea base aggrappante nel caso di superfici zincate; compresa la protezione di pavimenti, vetri, bancali; pareti o altro e la carteggiatura fine tra una mano e la successiva, e la pulizia a lavoro ultimato; da misurare come di seguito descritto: 1) ringhiere, recinzioni e simili: 1,5 volte la superficie lorda.			
	SOMMANO mq	8,89	12,50	111,13
18 P018 02/01/2017	Demolizione di serbatoio in cemento, compreso eventuale svuotamento, eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, effettuata in qualsiasi condizione di cantiere; compresi i puntellamenti, le protezioni per non danneggiare le parti da conservare, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie;contabilizzato a corpo			
	SOMMANO a corpo	1,00	115,00	115,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro			49´006,75
	T O T A L E euro			49´006,75
	A R I P O R T A R E			49´006,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			49´006,75

Modena, 31/05/2017

Il Tecnico
ing. Alice Reggiani

	A R I P O R T A R E			