

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A 26 ALLOGGI NEL COMPARTO DI VIA NONANTOLANA 221-255 NEL COMUNE DI MODENA CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259 DEL 06.11.2017) - CUP I98D18000040004 - CIG 8414380609**  
**Codice Procedura: ACERMOPA###0003**

## **RISPOSTE A QUESITI e CHIARIMENTI**

---

### QUESITO N. 01

Si richiede la pubblicazione del file denominato "01\_11\_EPU\_1°Stralcio" in quanto quello attualmente messo a disposizione presenta un errore di impaginazione non consentendo una lettura integrale delle voci.

Si domanda altresì la pubblicazione di copia editabile, o in pdf nativo, dei documenti delle liste categorie fine di una più agevole preparazione dell'offerta.

Si chiede inoltre conferma, ai fini della redazione dell'offerta, della necessità di utilizzare i documenti "01\_19\_ListaCategorie\_1°Stralcio" e "01\_20\_ListaCategorie\_2°Stralcio" contenuti nella cartella "Documenti".

### RISPOSTA A QUESITO N. 01

Si prende atto della segnalazione e si pubblica il file dell'Elenco Prezzi Unitari relativo al primo stralcio con leggibilità integrale; si pubblicano inoltre i file in formato pdf. nativo relativi alle liste delle categorie stralci 1 e 2; e si conferma la necessità che l'offerta sia redatta mediante la compilazione delle scansioni delle liste delle categorie, file: "01\_19\_ListaCategorie\_1°Stralcio" e "01\_20\_ListaCategorie\_2°Stralcio" recanti la sottoscrizione olografa da parte del Responsabile del Procedimento.

---

### QUESITO N. 02

Si chiede, se possibile, di mettere a disposizione dei partecipanti la planimetria generale dell'area esterna in formato editabile o un file pdf convertibile in dwg.

### RISPOSTA A QUESITO N. 02

Non risulta possibile fornire gli elaborati di progetto in formato dwg; ciò tuttavia si è verificato essere possibile importare gli elaborati di progetto in formato pdf, così come pubblicati, all'interno di software di elaborazione grafica e disegno come base per eventuali studi e/o misurazioni.

---

### QUESITO N. 03

si chiede di poter mettere a disposizione in formato DWG o in pdf nativo, gli elaborati di progetto in quanto gli stessi sono disponibili in formato immagine al fine di poter agevolare la preparazione dell'offerta tecnica.

### RISPOSTA A QUESITO N. 03

Vedi risposta a quesito n. 02

---

### QUESITO N. 04

per la domanda di partecipazione per impresa singola non è predisposto il modello possiamo presentarla su carta intestata.

#### RISPOSTA A QUESITO N. 04

Come previsto al punto 9 del Disciplinare di Gara non è richiesto alcun modello specifico per la partecipazione del concorrente singolo in quanto i dati ed i riferimenti dello stesso sono riportati nel DGUE che invece è espressamente richiesto; è invece richiesta la compilazione dell'apposito modello nel solo caso di partecipazione associata (R.T.I. – Consorzi – ecc.) di più concorrenti.

---

#### QUESITO N. 05

con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a sottoporre i seguenti quesiti:

- tenuto conto del fatto che, ai fini dell'aggiudicazione, concorre esclusivamente il ribasso percentuale relativo allo Stralcio 1, come indicato dal disciplinare nel Nota Bene a pag. 34, si rileva che nel file di caricamento offerta xls il valore riportato quale "prezzo complessivo a base d'asta" risulta essere la sommatoria dei due stralci, anziché l'importo del solo 1° stralcio;
- con riferimento al Requisito Qualitativo R.1.1 "QUALITÀ ESTETICA DURABILITÀ E MANUTENIBILITÀ DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE OPERE DI ARREDO E SISTEMAZIONE A VERDE DEGLI SPAZI PERTINENZIALI DI CORTE E DI PARCHEGGIO", si chiede cortese conferma che le migliorie proposte debbano riguardare esclusivamente lo Stralcio 1, in virtù del fatto che lo Stralcio 2 potrebbe non venire affidato.

#### RISPOSTA A QUESITO N. 05

Come segnalato si è provveduto alla correzione dei file xls di caricamento dell'offerta economica e dell'offerta tecnica; essi sono pubblicati in sostituzione degli omologhi pubblicati originariamente e si invitano i concorrenti ad utilizzare i medesimi per la presentazione dell'offerta; qualora tuttavia dovesse pervenire offerta da parte di taluni concorrenti recanti il file errato, questa Stazione Appaltante ne opererà la correzione tenendo conto del ribasso percentuale in essi indicato.

Circa il requisito qualitativo R 1.1. si precisa che lo Stralcio 2 per il fatto che si pone in continuità con le sistemazioni di cui allo Stralcio 1 dovrà necessariamente essere realizzato con le medesime soluzioni/materiali, pertanto, pur non essendoci certezza del suo affidamento, il concorrente dovrà prevedere per lo stesso le medesime migliorie, o complementari alle stesse, previste per lo Stralcio 1; nella formulazione della proposta di miglioria si ritiene quindi opportuno che nella computazione siano mantenute divise le opere relative allo Stralcio 1 da quelle dello Stralcio 2;

---

#### QUESITO N. 06

Con riferimento al sub-requisito R.1.3 relativo alla "predisposizione impianti di condizionamento", con la presente, in considerazione di quanto previsto dall'art. 95 comma 14-bis del D. Lgs. 50/2016, si chiede se verrà valutata positivamente l'eventuale fornitura dell'impianto di condizionamento stesso oltre alla predisposizione o se, invece, all'eventuale fornitura non sarà attribuito alcun punteggio.

#### RISPOSTA A QUESITO N. 06

Si riporta il testo integrale del riferimento di Legge indicato dal quesito:

*"14-bis. In caso di appalti aggiudicati con il criterio di cui al comma 3, le stazioni appaltanti non possono attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta"*

Si riporta inoltre la parte descrittiva del sub requisito qualitativo R 1.3 come da Disciplinare di Gara:

*"Miglioramento delle caratteristiche termo-igrometriche degli alloggi mediante la predisposizione di impianti di condizionamento dell'aria con l'obiettivo di evitare a posteriori l'installazione delle tubazioni ed apparecchiature sotto traccia o in esterno, secondo le seguenti modalità:*

*a) Progettazione e realizzazione di predisposizione per impianto di condizionamento per ogni singolo alloggio, al fine di consentire il futuro montaggio dell'unità refrigerante esterna e delle unità interne....."*

Ne deriva quindi che il requisito qualitativo, facendo parte delle previsioni di progetto esecutivo, non costituisce *“opera aggiuntiva rispetto al progetto esecutivo a base d’asta”* di cui al comma 14-bis sopra riportato; ciò tuttavia, esso non prevede espressamente la installazione delle unità di condizionamento, pertanto la proposta eventuale di fornitura ed installazione delle unità stesse non verrà valutata al fine della attribuzione del punteggio previsto per il requisito.

---

#### QUESITO N. 07

In merito ai punti dei criteri di valutazione del disciplinare che prevedono:

*“computazione quantitativa (non estimativa) dei noli di mezzi e attrezzature, della mano d’opera e dei materiali per lavorazioni in economia, delle opere compiute, del quantitativo di tempo occorrente per la fasi organizzative e gestionali; tale computazione dovrà essere suddivisa per ogni singola tipologia di nolo, lavorazione, ecc., e dovrà riportare lo sviluppo analitico dei parziali di misurazione; nella stessa computazione dovranno essere riportate in negativo le lavorazioni previste nel progetto a base di appalto che non verranno realizzate in quanto sostituite dalla miglioria proposta. (N.B. nella “busta C – offerta economica” dovrà essere contenuta la medesima computazione resa estimativa, quindi contenente i singoli prezzi unitari di ogni nolo, materiale, opera, ecc. di cui sopra)”*

Si chiede la seguente delucidazione:

la richiesta prevede

- - la stesura del computo metrico non estimativo comprensivo delle quantità in detrazione e in allegato l’analisi prezzo dettagliata delle stesse voci dove saranno elencati mezzi e i tempi di impiego unitari per ogni specifica lavorazione;
- oppure stesura del computo metrico non estimativo riportanti le voci aggiuntive e sostitutive comprensive di noli, lavorazioni, materiali e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d’arte, essendo l’appalto a corpo.

#### RISPOSTA A QUESITO N. 07

La finalità che assume la computazione richiesta è duplice:

- in primo luogo di rendere evidente attraverso la computazione non estimativa allegata all’offerta tecnica di quali e quanti: materiali, noli, mezzi, mano d’opera, ecc. si compone la proposta di miglioria, affinché la Commissione Giudicatrice possa pienamente avere contezza della stessa, anche qualora dagli elaborati grafici e descrittivi taluni aspetti non emergano o siano tralasciati;

- in secondo luogo, qualora la Direzione Lavori nel corso della realizzazione del fabbricato intenda non fare eseguire, o fare eseguire soltanto parzialmente, talune migliorie, affinché la computazione resa estimativa in allegato all’offerta economica possa già determinare i prezzi e le quantità di riferimento da scorporare eventualmente dal corrispettivo;

ne consegue che nell’ipotesi riportata in cui la DL non faccia realizzare talune migliorie, dovrà invece realizzarsi quanto previsto nel progetto esecutivo in appalto, per cui il computo di cui sopra dovrà dare evidenza ai costi aggiuntivi, e qualora le migliorie proposte prevedano di non realizzare parti di opera previste in progetto esecutivo, il computo dovrà anche quantificare in detrazione le quantità ed i prezzi (desunti dalla “lista delle categorie”) di queste opere; la D.L. in contraddittorio con l’Appaltatore avranno così tutti gli elementi eventualmente occorrenti per la contabilizzazione di eventuali scorpori;

---

#### QUESITO N. 08

Nell’offerta tecnica è richiesta una relazione tecnica acustica firmata da un professionista. Tra gli elaborati non riesco a trovare indicazioni dei macchinari interni al locale autoclave con le loro emissioni acustiche e le dimensioni del locale. Come possiamo progettarelo?

#### RISPOSTA A QUESITO N. 08

Le indicazioni delle caratteristiche tecniche del sistema di sopraelevazione idrico previsto a progetto sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto - Parte III, e nella tavola RI.08.01 SCHEMA FUNZIONALE; per

quanto riguarda le dimensioni geometriche del locale autoclave si può fare riferimento agli elaborati grafici di progetto architettonico.

---