
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 4
Punto N° 5810 all'o.d.g. - Delibera N°50

OGGETTO : MODIFICA DEI TERMINI PER IL POSSESSO DEL PARTNER FINANZIARIO - APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI SPAZI CONDOMINIALI, DEGLI EDIFICI IN GESTIONE AD ACER MODENA, NELL'AMBITO DEL SUPERBONUS 110%

Seduta di Lunedì 25 Luglio 2022 Ore 8,30
convocata con nota prot. N° 8412 del 19/07/2022.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3
Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2
Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario MASETTI FERRUCCIO.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 50 DEL 25.07.2022

5810/2022 - MODIFICA DEI TERMINI PER IL POSSESSO DEL PARTNER FINANZIARIO - APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI SPAZI CONDOMINIALI, DEGLI EDIFICI IN GESTIONE AD ACER MODENA, NELL'AMBITO DEL SUPERBONUS 110%

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE con deliberazione n. 118 in data 09.12.2021 il Consiglio di Amm.ne ha approvato gli elaborati costituenti il progetto di Accordo Quadro in oggetto, lo schema di bando di gara e relativo disciplinare, le modalità di gara d'appalto, confermato il RUP ing. Montorsi per le fasi di progetto ed esecuzione, e nominato il RUP geom. Gualtieri per la fase di gara;

CHE con la medesima deliberazione n. 118 in data 09.12.2021 il Consiglio di Amm.ne ha dato mandato al RUP Geom. Gian Luca Gualtieri di procedere con l'indizione della gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs.

CHE la Segreteria Appalti, su disposizione del Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, nominato giusta deliberazione di Consiglio n. 112 del 20.12.2019, ha provveduto alla formulazione degli atti di gara ed alla relativa pubblicazione avvenuta in data 29.12.2021 nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea – serie S avviso n. 2021/S253-672035; e in data 31.12.2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 151.

CHE il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte era stabilito nelle ore 12.00 del 15.02.2022, e con Ordinanza Presidenziale Prot. 1708 del 15.02.2022, ratificata dalla Deliberazione n. 16 del 23.02.2022 è stato sospeso il termine di presentazione delle offerte in attesa di modifica degli atti di gara a seguito di sopravvenute modificazioni legislative sul superbonus; e con successiva Ordinanza Presidenziale Prot. n. 3942 del 05.04.2022 è stata approvata la revisione degli atti di gara.

CHE il nuovo termine per la presentazione delle offerte è stato quindi fissato nelle ore 12.00 del 24.06.2022, e la prima seduta pubblica di gara era fissata per il giorno 30.06.2020, ore 9.00; ed entro il termine predetto è pervenuta una offerta per cui si è resa necessaria la nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle proposte tecniche del concorrente.

CHE, vista la proposta di nomina della Commissione Giudicatrice formulata dal RUP di gara di cui al Prot. 7500 del 27.06.2022, con Ordinanza Presidenziale Prot. 7501 del 27.06.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

CHE l'unica offerta pervenuta da parte del concorrente RTI RENOVA RED S.P.A. (mandataria) E PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) è risultata carente di elementi formali che sono stati oggetto di una prima richiesta di soccorso istruttorio in data 30.06.2022, e la documentazione prodotta dal concorrente nel termine assegnato di 10gg. soltanto in parte ha colmato le predette carenze, per cui in data 14.07.2022 è stata inviata una seconda richiesta di integrazione documentale assegnando ulteriori 5gg. per integrare, e le integrazioni pervenute in data 19.07.2022 hanno colmato le mancanze con la sola eccezione del piano finanziario sottoscritto dal partner finanziario per l'anticipazione e l'acquisizione del credito; ciò è stato motivato con l'impossibilità nella fase attuale di ottenere tali impegni da parte delle banche per la sola

partecipazione alla gara, mentre ciò sarà loro possibile una volta ottenuto il provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

CHE la regolamentazione di gara risale al periodo in cui la gara fu pubblicata dove ancora non si erano prodotti i noti effetti di “chiusura” nei passaggi di cessione del credito, e dove ancora vi era larga domanda di acquisto dei crediti da parte sia delle banche che delle multiutility; ad oggi le condizioni risultano sensibilmente mutate ed è divenuto particolarmente complesso allocare la cessione dei crediti e di converso anche ottenere i prefinanziamenti occorrenti alla esecuzione degli interventi;

CHE al fine quindi della ammissione del concorrente alla gara occorre accettare che il requisito dell’impegno formale da parte di partner finanziari ad anticipare le somme per l’esecuzione degli interventi, nonché al successivo acquisto dei crediti, anziché essere posseduto ai fini della partecipazione, possa essere posseduto successivamente alla aggiudicazione, ma preliminarmente alla stipula contrattuale

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Responsabile del Procedimento Geom. Gian Luca Gualtieri

RECEPITI i pareri del Direttore Dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente finanziario Dott. Tecla Marcozzi, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell’atto;

su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre –

DELIBERA

DI AMMETTERE il concorrente RTI RENOVA RED S.P.A. (mandataria) E PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) alle successive fasi di gara e di richiedere che l’impegno formale dei partner finanziari per il finanziamento dell’intervento e per la successiva acquisizione dei crediti debba essere prodotto preliminarmente alla stipula contrattuale; e qualora ciò non avvenga il concorrente RTI RENOVA RED S.P.A. (mandataria) E PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) sarà allora escluso dalla gara.

--

Delibera N.**50** del **25/07/2022**

IL SEGRETARIO F.F.
f.to MASETTI FERRUCCIO

IL PRESIDENTE
f.to CASAGRANDE ANDREA

Si certifica che quanto sopra riportato è stato estratto e trascritto dal libro verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, libro regolarmente tenuto e vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Modena, lì

IL DIRETTORE
(Dott. Ferruccio Masetti)