

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso di manifestazione di interesse per procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della L. n. 120/2020 di conversione del DL n. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di **Manutenzione Straordinaria con opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edificio di edilizia residenziale pubblica in Comune di Modena, via Uccelliera, 99/1-2-3 (foglio 68 particella 101)**

### PREMESSO

- che la scrivente Stazione Appaltante ha intenzione di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra per l'importo complessivo di **€ 1'375'120.00** oltre iva, mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n.120/2020 di conversione del DL n.76/2020;
- che i lavori in oggetto, affidati sulla base di un progetto esecutivo, comprendono il miglioramento sismico (con la realizzazione di setti terra-cielo in c.a.) e l'efficientamento energetico per il miglioramento di almeno 3 classi (con isolamento a cappotto, sostituzione di infissi, radiatori e caldaie singole, rifacimento canne fumarie) su edificio esistente, costituito da n.24 alloggi abitati distribuiti su 3 piani + piano terra adibito a pertinenze (autorimesse, sala condominiale, ecc.), serviti da 3 vani scale senza ascensore.

Gli interventi in progetto verranno realizzati operando prevalentemente sull'involucro esterno dell'edificio, avendo cura di mantenere la funzionalità dei 24 alloggi durante tutta la durata dei lavori;

- che l'affidamento è relativo ad un unico lotto funzionale e prestazionale, indivisibile in relazione alla natura stessa dei lavori, e l'importo complessivo è pari ad **€ 1'375'120.00** oltre IVA, di cui **€ 143'449.96** oltre IVA relativo al costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.
- che i lavori dovranno avere inizio improrogabilmente entro il **30.06.2023** e dovranno essere completati improrogabilmente entro il **31.10.2024**.
- che al presente intervento si applicano le specifiche regole previste per gli interventi finanziati con il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale interventi complementari (PNC), per cui, ai sensi dell'art. 47 commi 2 e 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, a pena di esclusione sarà richiesto, quanto segue:

- **gli Operatori Economici che occupano oltre 50 dipendenti** dovranno produrre, in allegato alla istanza di partecipazione alla procedura negoziata, copia dell'ultimo RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;

- **tutti gli Operatori Economici** dovranno dichiarare nella istanza di partecipazione alla procedura negoziata di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di Genere e generazionali nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, è opportuno evitare di determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale, si evidenzia che, in relazione al tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale (dati ISTAT 2020) nel settore costruzioni, l’imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni da svolgere nell’appalto. In conseguenza di quanto sopra si limita l’obbligo di cui all’art. 47 comma 4 d.l. 77/2021 come di seguito:

- **tutti gli Operatori Economici** dovranno dichiarare nella istanza di partecipazione alla procedura negoziata, di obbligarsi ad effettuare, in caso di aggiudicazione, almeno la quota del 30% delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali riservandole all’occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni).

In sede di verifica dei costi della manodopera ai sensi dell’art.97 del Codice degli Appalti, l’operatore Economico aggiudicatario sarà invitato ad illustrare la composizione delle assunzioni previste per ottemperare all’obbligo di cui all’art. 47, comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77.

Saranno esclusi dalla procedura negoziata, e sarà effettuata segnalazione ad ANAC per la iscrizione nel casellario delle imprese, gli Operatori Economici, che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a cinquanta, che in sede di partecipazione alla procedura negoziata omettano di presentare la copia dell’ultimo rapporto redatto ai sensi dell’art. 46 del D.Lgs. 11.04.2006 n. 198, con asseverazione di conformità all’originale trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dello stesso art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini di cui al primo comma dello stesso art. 46, con comprova di contestuale trasmissione ai soggetti di cui sopra.

Sarà sottoposto alla penale del 1.00 per mille per ogni giornata di inadempimento sull’importo netto di contratto, e sarà effettuata segnalazione ad ANAC per la interdizione alla partecipazione a procedure di affidamento PNRR-PNC per 12 mesi, l’Operatore Economico appaltatore, che occupi un numero di dipendenti ricompreso fra 15 e 49, qualora entro sei mesi dalla stipula contrattuale ometta di produrre la “relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile per ogni tipologia professionale della propria azienda, e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell’intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta”, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sarà sottoposto alla penale del 1.00 per mille per ogni giornata di inadempimento sull’importo netto di contratto, e sarà effettuata segnalazione ad ANAC per la iscrizione nel casellario delle imprese, l’Operatore Economico appaltatore, che occupi un numero di dipendenti ricompreso fra

15 e 49, qualora entro sei mesi dalla stipula contrattuale ometta di produrre la “la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.”

Sarà escluso, qualora non sia già intervenuta la stipula contrattuale, o in tal caso sarà sottoposto alla penale del 1.00 per mille per ogni giornata di inadempimento sull'importo netto di contratto, l'Operatore Economico appaltatore, qualunque sia il numero di dipendenti impiegati, qualora venga riscontrato l'inadempimento dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.

Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”. Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Gli elaborati di progetto esecutivo individuano pertanto prescrizioni operative che l'Operatore Economico appaltatore sarà obbligatoriamente tenuto ad applicare, nonché dati e rendicontazioni che lo stesso Operatore economico sarà tenuto a fornire alla Stazione Appaltante nelle modalità e tempi prestabiliti; in caso di inadempimento sarà quindi applicata una penale del 1.00 per mille per ogni giornata di inadempimento sull'importo netto di contratto.

- che le categorie di cui si compongono i lavori da affidare sono le seguenti: **OG 1 classifica III** per € **1'195'801.65**, categoria prevalente a qualificazione obbligatoria; e **OS 28 classifica I** per € **179'318.35**, categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria.
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del **minor prezzo**, con applicazione della automatica esclusione delle offerte recanti percentuale di ribasso uguale o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse risulti almeno pari o superiore a 5;
- che in ragione della necessità che l'Operatore Economico dichiarato aggiudicatario proceda alla sottoscrizione del contratto ed alla realizzazione dei lavori, e qualora ciò non accada la Stazione Appaltante possa essere refusa del danno potenzialmente consistente nella revoca del finanziamento per mancato rispetto dei termini di inizio e conclusione dei lavori, ai partecipanti alla procedura negoziata sarà richiesta la costituzione della garanzia provvisoria nella misura del 1.00% dell'importo in appalto, pari ad € 13'751,00;
- che la procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma di negoziazione telematica GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu/>); pertanto, l'invito di partecipazione agli Operatori Economici sarà inviato esclusivamente a mezzo della piattaforma stessa; a tale fine gli Operatori Economici interessati dovranno provvedere ad iscriversi all'Elenco Fornitori di ACER Modena, in funzione delle attestazioni SOA possedute, nella Categoria Merceologica: **ACERMO-L-CAT-17** (OG1 classifica III), e/o nella Categoria Merceologica: **ACERMO-L-CAT-51** (OS 28 classifica I);

**ISTRUZIONI PER LA ISCRIZIONE ALL'ALBO FORNITORI:**

**Fase 1) REGISTRAZIONE ED ACCREDITAMENTO ALLA PIATTAFORMA GPA**

Per registrarsi in piattaforma, collegarsi all'indirizzo <https://gpa.appaltiamo.eu>, selezionare dal menù nella parte alta dell'home page la voce **Registrati** e completare la procedura guidata di registrazione cliccando in corrispondenza della voce **Procedi alla registrazione** all'interno del box **Sei un operatore economico**.

Al termine della procedura di registrazione, le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico.

Gli operatori economici già registrati alla precedente versione della piattaforma GPA ([www.gestioneprocedureacquisto.com](http://www.gestioneprocedureacquisto.com)) non devono eseguire una nuova registrazione, in quanto è possibile **recuperare l'utenza** precedentemente utilizzata eseguendo le operazioni di seguito indicate:

- collegarsi all'homepage della nuova piattaforma GPA sul sito <https://gpa.appaltiamo.eu/> e selezionare dal menù nella parte alta della schermata la voce "**Accedi all'area personale**";
- nella schermata di accesso inserire nel campo "Username" il nome utente in proprio possesso (mediante il quale l'operatore economico accede alla precedente versione della piattaforma GPA) e nel campo "Password" una password qualsiasi, cliccando poi sul pulsante "Accedi". La password inserita in questa fase non sarà la password definitiva di accesso alla piattaforma;
- nella schermata di impostazione della nuova password, confermare il proprio username cliccando sul pulsante "Reimposta password";
- nella schermata di recupero password completare le informazioni già valorizzate inserendo negli appositi campi, in alternativa, o la partita IVA o l'indirizzo di posta elettronica certificata registrato nella precedente versione di GPA. Cliccare quindi il pulsante "Reimposta password";
- all'indirizzo PEC registrato dall'operatore economico nella precedente versione di GPA verrà inviata una comunicazione contenente il pulsante "Cambia password", mediante il quale sarà possibile procedere ad impostare la password definitiva per l'accesso al portale <https://gpa.appaltiamo.eu/>.

In occasione del primo accesso sulla piattaforma, è necessario **completare la procedura di accreditamento alla piattaforma**, seguendo i passaggi guidati; una volta effettuato l'accreditamento alla piattaforma, l'operatore economico potrà operare all'interno del portale per tutta la durata della validità dell'accreditamento.

**Fase 2) PER NUOVE ISCRIZIONI: ISCRIZIONE ALL'ALBO FORNITORI DI ACER MODENA**

**N.B. Per iscriversi all'Albo fornitori di Acer Modena è necessario essere già registrati ed accreditati alla piattaforma GPA.**

Per iscriversi all'albo fornitori di Acer Modena eseguire le operazioni di seguito elencate:

- accedere alla propria area personale sulla piattaforma GPA e cliccare sulla voce **Albo fornitori** presente in alto nella barra dei menù. Dal menù a tendina cliccare sulla voce **Nuova iscrizione**;
- nella sezione degli albi fornitori attivi in piattaforma, scorrere la pagina fino all'elenco telematico Acer Modena (ACERMOAF###0001).

Per visualizzare il riepilogo delle informazioni relative all'albo e l'elenco delle categorie merceologiche nelle quali è suddiviso, cliccare sull'oggetto dell'albo;

- per inserire in piattaforma la propria iscrizione all'albo, cliccare sul pulsante **Partecipa** posto in corrispondenza dell'albo di Acer Modena (ACERMOAF###0001).

Il procedimento di iscrizione all'albo fornitori si compone di 4 schermate da compilare a video:

1. Forma di partecipazione: selezionare in quale forma di partecipazione si chiede l'iscrizione all'albo e il nominativo del legale rappresentante che sottoscriverà la domanda;
2. Busta amministrativa: caricare in piattaforma il file della domanda di iscrizione, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (utilizzando il modello word disponibile per il download);
3. Categorie personalizzate: selezionare una o più categorie merceologiche di interesse tra quelle elencate;
4. Conferma: scaricare il PDF generato automaticamente dalla piattaforma, salvarlo sul proprio pc, apporvi la firma digitale del legale rappresentante e ricaricare in piattaforma il file sottoscritto.

Concludere la procedura cliccando sul pulsante **Conferma**.

**3) PER AGGIORNAMENTO DI ISCRIZIONI GIÀ EFFETTUATE**

**N.B. Per aggiornare la propria iscrizione ad un albo fornitori di Acer Modena è necessario disporre di un accreditamento in corso di validità sulla piattaforma (vedi. punto 1).**

Qualora l'iscrizione all'Albo fornitori di Acer Modena sia già stata richiesta nella precedente versione della piattaforma GPA ([www.gestioneprocedureacquisto.com](http://www.gestioneprocedureacquisto.com)) si invita ad eseguire le operazioni di seguito elencate:

- accedere alla propria area personale sulla piattaforma GPA e cliccare sulla voce **Albo fornitori** presente in alto nella barra dei menù.

Dal menù a tendina cliccare sulla voce **In corso**;

- nella tabella delle partecipazioni attive, individuare la riga relativa all'Albo fornitori di Acer Modena e cliccare sul pulsante **Modifica**;

- si apre una schermata contenente l'elenco delle categorie merceologiche relative Albo, tra le quali va/anno selezionata/-e quella/-e di proprio interesse.

Salvare la selezione cliccando sul pulsante **Salva**;

- ritornare sulla riga della partecipazione all'Albo fornitori di Acer Modena e cliccare sul pulsante **Comunicazioni**;

- per inviare il file "domanda di iscrizione" aggiornato (compilato e firmato digitalmente) cliccare sul pulsante **Nuova comunicazione**, presente sopra la tabella delle comunicazioni relative all'Albo.

È possibile digitare un breve messaggio di testo, a cui allegare la domanda di iscrizione tramite il pulsante **Allega file**.

**N.B. Si precisa che in mancanza dell'iscrizione all'albo fornitori, L'Operatore Economico non potrà ricevere invito a presentare offerta ad alcuna procedura.**

Una volta ricevuto l'invito (del quale l'Operatore Economico riceverà comunicazione anche a mezzo PEC) l'Operatore Economico potrà accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e nella sezione "**Inviti**" (direttamente accessibile dalla home page della propria area riservata) e visualizzare i dettagli della procedura.

Nella pagina di riepilogo della stessa procedura, l'operatore potrà cliccare sul pulsante "**Partecipa**" per presentare la propria offerta.

Per assistenza contattare i seguenti recapiti:

- [gpa.gare@pec.it](mailto:gpa.gare@pec.it)

- 0461 1637569 (interno 3), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00, esclusi i festivi

n.b. rivolgersi esclusivamente ai recapiti sopra indicati, gli uffici ACER non potranno fornire assistenza al riguardo

**RENDE NOTO**

- che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, questa Stazione Appaltante promuove un'indagine esplorativa volta ad acquisire la iscrizione nell'albo fornitori, di cui in precedenza, degli Operatori Economici interessati alla partecipazione alla procedura di gara negoziata per la realizzazione dell'intervento in premessa;
- che lo svolgimento della presente manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo in capo alla Stazione Appaltante in ordine all'affidamento dei lavori in oggetto.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- attestazione SOA nelle categorie OG 1 Classifica III – OS 28 classifica I, o superiori;

#### VERIFICA DEI REQUISITI

- Nel corso della procedura di gara per l'affidamento dei lavori la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di qualificazione, per i quali è richiesta la asseverazione da parte degli Operatori Economici partecipanti, e nel caso venga riscontrata la infedele o mendacia dichiarazione l'Operatore Economico sarà escluso dalla procedura e ne sarà data segnalazione ad ANAC;

#### PRECISAZIONI

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di iscrizioni all'albo fornitori di cui in precedenza per favorire la partecipazione di Operatori Economici interessati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; col presente avviso pertanto non viene indetta alcuna procedura di affidamento.
- La Stazione Appaltante intende invitare alla procedura di gara almeno 20 Operatori Economici che entro il termine fissato risultino essersi iscritti all'albo fornitori di cui in precedenza.
- I lavori dovranno essere completamente e correttamente eseguiti nel rigido rispetto dei ristretti termini fissati, ciò in quanto eventuali ritardi comporteranno la revoca del finanziamento; la Stazione Appaltante si riserva pertanto la facoltà di individuare i soggetti da invitare secondo i seguenti criteri che possono offrire maggiore garanzia della capacità organizzativa dell'Operatore Economico di condurre correttamente i lavori nel rispetto delle prescrizioni operative e dei termini fissati:
  1. maggiore livello di classifica dell'attestazione SOA nella categoria OG 1 (produrre copia dell'attestazione SOA corredata di asseverazione di conformità all'originale sottoscritta digitalmente);
  2. possesso di certificazione ambientale ISO 14001 o altro analogo protocollo di gestione ambientale (produrre copia dell'attestato di certificazione corredata di asseverazione di conformità all'originale sottoscritta digitalmente);
  3. maggiore numero di cantieri attivi per lavorazioni analoghe a quelle oggetto di intervento: 1) nel territorio del Comune di Modena; 2) nel territorio di altri Comuni della Provincia di Modena (compilare lista dei cantieri e relativa individuazione per luogo, via, numero civico; con indicazione dell'importo complessivo dei lavori, e dello stadio di avanzamento percentuale degli stessi);
- N.B. La Stazione Appaltante provvederà alla verifica della veridicità della documentazione prodotta in relazione ai punti 1, 2, 3 sopra riportati; e nel caso venga riscontrata la infedele o mendacia dichiarazione l'Operatore Economico sarà escluso dalla procedura e ne sarà data segnalazione ad ANAC;
- Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 20 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare i soggetti da invitare con Imprese di provata capacità già in passato appaltatrici di altri interventi.

## AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



### MODALITA' E TERMINE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Gli Operatori Economici interessati, oltre a provvedere ad iscriversi all'elenco fornitori di Acer Modena come in precedenza indicato, dovranno fare pervenire, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **25/11/2022**, all'indirizzo PEC: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it) comunicazione di manifestazione di interesse per la procedura in oggetto corredata dell'allegato modulo di manifestazione di interesse, compilato e sottoscritto digitalmente;
- Qualora dovessero pervenire comunicazioni di manifestazione di interesse sprovviste di tale documentazione, o con documentazione incompleta, in ragione dei ristretti termini per la promulgazione degli inviti alla procedura negoziata, non potrà essere dato luogo al soccorso istruttorio, e tali manifestazioni di interesse non saranno tenute in considerazione;

### CONTATTI E RIFERIMENTI

- Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di gara: Geom. GIAN LUCA GUALTIERI – ACER Modena, tel.: 059-891.838 – e-mail: [gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it](mailto:gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it) – PEC: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it);
- Referente Amministrativo: Dott. CHIARA FIGARI - ACER Modena, tel.: 059-891.873 – e-mail: [chiara.figari@aziendacasamo.it](mailto:chiara.figari@aziendacasamo.it) ;
- Il presente avviso di manifestazione di interesse viene pubblicato sul portale istituzionale di ACER Modena nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti; nella stessa sezione saranno pubblicate eventuali comunicazioni o rettifiche.

Modena, 07.11.2022

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gian Luca Gualtieri